

# 確認させていただく情報と主な確認書類

## 必ず確認させていただく情報

### 確認させていただく情報

- ・ 建物の所在地住所
- ・ 建築年月
- ・ 建物の種類・構造
- ・ 延床面積（一戸建ての場合）／  
専有面積（共同住宅の場合）
- ・ 建物の所有者 \*1

### 主な確認書類 \*2

- ・ 売買契約書
- ・ 登記簿謄本  
（全部事項証明書）
- ・ 「建物」表題登記申請書
- ・ 納税通知書（最新版）等
- ・ 工事請負契約書
- ・ 重要事項説明書
- ・ 検査済証

\*1 共有名義の場合は、全名義人の氏名が確認できる書類が必要です。

\*2 建物の登記が完了している場合、上記書類のご提出は任意となります。お手元にご用意がない場合は、弊社から法務局に登記情報を確認させていただきます。（登記情報が確認できない場合にはお客様に書類のご提出をお願いしております。）

## 画面での入力内容に応じて確認させていただく情報

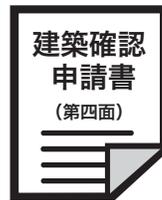
建物情報入力画面で「耐火性能」を選択された場合（建物の種類・構造によって選択要否が変わります）

### 確認させていただく情報

- ・ 建物の耐火性能  
（以下のいずれか）
  - 耐火
  - 準耐火
  - 省令準耐火

### 主な確認書類

#### 耐火・準耐火の場合



#### 省令準耐火の場合

省令準耐火であることが確認できる以下のような書類

- ・ 建物の施工業者・ハウスメーカー等が発行する書類（パンフレット含む）
- ・ 住宅金融支援機構が発行する書類（適合証明書等）
- ・ 既に火災保険にご加入されている場合は保険証券

補償選択画面で「新築時購入価格」を入力された場合

### 確認させていただく情報

- ・ 新築時購入価格（消費税込）

※建物だけの購入価格  
（土地代、マンション等の共用部分の共有持分を除く）

### 主な確認書類

#### 注文住宅以外の場合



または

#### 注文住宅の場合

