

補償選択型住宅用火災保険ご契約のしおり・約款



はじめに

- この「補償選択型住宅用火災保険ご契約のしおり」は、「補償選択型住宅用火災保険」「地震保険」の普通保険約款および主な特約の中で、特に大切な事柄やご注意いただきたいことなどを説明したものです。
- 詳しくは普通保険約款および特約をご一読いただき、内容をよくご確認くださいませよう願いたします。
- ご不明な点、お気づきの点がありましたら、ご遠慮なく、弊社または取扱代理店にお問合せください。
- ご契約者と被保険者（補償を受けられる方）が異なる場合は、被保険者となる方にもこの「ご契約のしおり」に記載した内容をお伝えください。

【ご契約のしおり・約款について】

ご契約のしおり・約款には、ご契約についての大切な事柄が記載されており、以下の構成となっております。

第1章 ご契約の手引き（重要な事項等のご説明）

商品の仕組みやご契約に関する重要な事項等（告知義務や通知義務、補償内容、保険金をお支払いしない主な場合等）をご説明しております。ご契約前、またご契約後においてもマイページ上のご契約内容または保険証券とあわせて必ずご一読ください。

第2章 ご契約の手引き（事故が起こった場合・解約返戻金の計算方法）

保険金のお受け取りまでの流れ、また長期保険保険料一括払特約（選住・地震用）をセットしたご契約を解約される場合の返還保険料の計算方法についてご説明しております。

第3章 補償選択型住宅用火災保険／地震保険の約款

ご契約内容を定めた普通保険約款や特約を掲載しております。

第4章 未経過料率係数表

補償選択型住宅用火災保険および地震保険の未経過料率係数を掲載しております。

目次

第1章 ご契約の手引き（重要な事項等のご説明）	4
第1節 補償選択型住宅用火災保険	7
1. 契約締結前におけるご確認事項	7
(1) 商品の名称、仕組み	7
(2) 基本となる補償、保険の対象および保険金額の設定方法等	9
(3) 保険料の決定の仕組みと払込方法等	12
(4) 満期返戻金・契約者配当金	12
2. 契約締結時におけるご注意事項	13
(1) 告知義務	13
(2) クーリングオフ	13
(3) 補償重複について	13
3. 契約締結後におけるご注意事項	13
(1) 通知義務	13
(2) 解約返戻金	14
(3) 重大な事由による解除について	14
4. その他ご留意いただきたいこと	14
(1) 取扱代理店の権限	14
(2) 保険会社破綻時の取扱い	14
第2節 地震保険	16
1. 地震保険の内容	16
(1) 地震保険の対象	16
(2) 地震保険の補償内容	16
(3) 保険金をお支払いできない主な場合	17
2. 損害の認定基準について	17
(1) 建物の「全損」「大半損」「小半損」「一部損」	17
(2) 家財の「全損」「大半損」「小半損」「一部損」	18
3. ご契約時にご留意いただきたいこと	21
(1) 地震保険の保険金額（ご契約金額）について	21
(2) 地震保険の保険期間について	21
(3) セットで契約する補償選択型住宅用火災保険との関係	22
(4) セットで契約する補償選択型住宅用火災保険の保険期間が1年を超える長期契約の 場合の取扱い	22
(5) 対象となる建物または対象となる家財を収容する建物の構造と所在地について	22
4. 地震保険の割引制度について	22
(1) 免震建築物割引	22
(2) 耐震等級割引	23
(3) 耐震診断割引	23
(4) 建築年割引	24
5. ご契約後にご留意いただきたいこと	24
(1) ご契約後の契約内容の変更などの通知（通知義務等）	24

(2) ご契約を解約される場合	24
(3) 重大な事由による解除について	24
6. 保険金をお支払いした後のご契約	25
7. 警戒宣言発令後の地震保険の取扱いについて	25
8. 地震保険料控除について	26
9. その他ご留意いただきたいこと	26
(1) 取扱代理店の権限	26
(2) 保険会社破綻時の取扱い	26
第2章 ご契約の手引き（事故が起こった場合・解約返戻金の計算方法）	27
1. 事故が起こった場合の連絡方法や留意点	28
(1) 事故の通知	28
(2) 弊社にご相談いただきたいこと	28
(3) 保険金請求に必要な書類	28
(4) 保険金のお支払時期	28
(5) 保険金をお支払いした後のご契約	28
2. 解約返戻金の計算方法	29
(1) はじめに	29
(2) 解約返戻金（解約の場合の返還保険料）の計算式	29
(3) 未経過料率係数の見方	29
第3章 補償選択型住宅用火災保険／地震保険の約款	30
第4章 未経過料率係数表	140
1. 補償選択型住宅用火災保険未経過料率係数表	141
2. 地震保険未経過料率係数表	143

第1章 ご契約の手引き

(重要な事項等のご説明)

商品の仕組みやご契約に関する重要な事項等（告知義務や通知義務、補償内容、保険金をお支払いしない主な場合等）をご説明しております。ご契約前、またご契約後においてもマイページ上のご契約内容または保険証券とあわせて必ずご一読ください。

ご契約にあたっての「特に重要なお知らせ」が記載されております。

「契約概要」には、保険商品の内容をご理解いただくための事項、「注意喚起情報」には、保険契約者にとって不利益となる事項など特にご注意いただきたい事項を記載しております。

ご契約される前に必ずお読みいただき、お申込みくださるようお願いいたします。

* 被保険者が保険契約者以外にいらっしゃる場合は、ここに記載の事項をその方に必ずご説明ください。

<用語のご説明> 主な用語をご説明しております。

約款	普通保険約款	基本となる補償内容および契約手続等に関する原則的な事項を定めたものです。								
	特約	オプションとなる補償内容など普通保険約款に定められた事項を特別に補充・変更する事項を定めたものです。								
補償の対象(者)等	保険契約者	弊社に保険契約の申込みをして保険契約を締結し、保険料の支払義務、通知義務等の保険契約に基づく義務を負う方をいいます。								
	被保険者	保険契約により補償を受けられる方をいいます。								
	保険の対象	保険契約により補償される物をいいます。								
保険金	フランチャイズ金額	損害保険金が支払対象となるために必要な損害の額のことをいいます。フランチャイズ金額が設定されたご契約では、事故によって生じた損害の額がフランチャイズ金額以上となった場合に損害保険金をお支払いします。 <例：フランチャイズ金額20万円の場合>								
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>損害の額</th> <th>損害保険金の支払額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>30万円</td> <td>30万円</td> </tr> <tr> <td>20万円</td> <td>20万円</td> </tr> <tr> <td>10万円</td> <td>0円</td> </tr> </tbody> </table>	損害の額	損害保険金の支払額	30万円	30万円	20万円	20万円	10万円	0円
	損害の額	損害保険金の支払額								
	30万円	30万円								
20万円	20万円									
10万円	0円									
保険金	普通保険約款およびセットされた特約により補償される損害が生じた場合に弊社がお支払いすべき金銭をいいます。									
免責金額	保険金の計算にあたって損害の額から差し引く金額（自己負担額）をいいます。									
保険金額	保険金額	保険契約により補償される損害が発生した場合に弊社が支払うべき保険金の限度額をいいます。								
保険料	保険料	保険契約者が保険契約に基づいて弊社に払い込むべき金銭をいいます。								
評価	協定再調達価額	建物について、保険の対象と同一の構造、質、用途、規模、型、能力のものを再築または再取得するのに要する額を基準として、弊社と保険契約者または被保険者との間で評価し、協定した額で、保険証券またはマイページの契約情報画面に記載した額をいいます。								
	再調達価額	損害が生じた地および時において保険の対象と同一の構造、質、用途、規模、型、能力のものを再築または再取得するのに要する額をいいます。								
	時価額	損害が生じた地および時における保険の対象の価額であって、再調達価額から使用による消耗、経過年数等に応じた減価額を差し引いた金額をいいます。								
その他	継続契約	前契約（弊社契約に限ります。）の保険期間の終期日または解約日を保険期間の初日とする保険契約をいいます。								
	親族	6親等内の血族、配偶者または3親等内の姻族をいいます。								
	他の保険契約等	この保険契約と全部または一部に対して支払責任が同じである他の保険契約または共済契約をいいます。								
	危険	損害の発生の可能性をいいます。								

その他	高額貴金属等	<p>家財のうち、貴金属、時計^(注1)、宝玉および宝石ならびに書画、骨董(とう)、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額^(注2)が30万円を超えるものをいいます。</p> <p>(注1) 腕時計を含みます。</p> <p>(注2) 損害が生じた地および時におけるその保険の対象と同等と認められる物の市場流通価額をいいます。</p>
	乗車券等	<p>鉄道、バス、船舶もしくは航空機の乗車券・航空券^(注)、宿泊券、観光券または旅行券をいいます。</p> <p>(注) 定期券を除きます。</p>
	通貨等	<p>通貨、小切手、印紙、切手、有価証券、手形^(注)、プリペイドカード、商品券、電子マネーおよび乗車券等をいいます。ただし、小切手および手形^(注)は、被保険者が第三者より受け取った物に限ります。</p> <p>(注) 約束手形および為替手形をいいます。</p>
	付属建物等	<p>保険証券またはマイページの契約情報画面に記載の建物が所在する敷地内に設置された被保険者が所有する次に掲げるものをいいます。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 門、塀または垣^(注1) ・ 物置、車庫その他の付属建物^(注2) <p>(注1) 敷地境界等において敷地内部と外部を区分、遮断する目的で設置されたものをいい、垣には生垣を含みます。また、チェーンポール、チェーンゲート、車止め、バリカーその他これらに類する物を除きます。</p> <p>(注2) その他の付属建物とは、ポイラ室や書庫などをいいます。</p>
	建築年月	<p>「建物登記簿謄本」、「重要事項説明書」等の公的機関等が発行する弊社が認めた書類(写)で確認できる新築年月をいいます。</p>
	築年数	<p>保険期間の初日時点の築年数をいいます^(注)。</p> <p>(注) 端月数がある場合は1年に切り上げます。</p>
	地震等	<p>地震・噴火またはこれらによる津波をいいます。</p>

第1節 補償選択型住宅用火災保険

1. 契約締結前におけるご確認事項

(1) 商品の名称、仕組み

① 商品の名称 **契約概要**

補償選択型住宅用火災保険（ペットネーム「ieho いえほ」）

② お申しただけでない主な場合 **注意喚起情報**

下記のいずれかに該当する場合、補償選択型住宅用火災保険（以下「この保険」といいます。）にお申し込みいただくことはできません。

① 次のいずれかの物件（注1）を補償の対象とする契約

- ・専用住宅（注2）でない物件（併用住宅（住宅に店舗・事務所などが併設されているもの）、空家、事務所、店舗、寮などの物件）
- ・保険期間の初日の時点で住居の表示（地番）が未確定である物件
- ・保険契約申込みの時点で建物の引渡日が未確定の物件
- ・建築中または取りこわし中の物件
- ・建物の建築年月が不明の物件
- ・保険期間の初日の時点で築年数が20年を超える物件（ただし、継続契約については引受対象とします。）
- ・日本国外に所在する物件

② 次のいずれかに該当する契約

- ・お申込人（保険契約者）が法人（個人事業主を含みます。）の契約
- ・お申込人（保険契約者）がマンション管理組合の契約
- ・お申込人（保険契約者）が日本国外に居住する方の契約
- ・共同住宅の共有部分または1棟全体を補償する契約
- ・保険の対象とする物に質権を設定する契約
- ・住宅金融支援機構等の公的融資を受けている建物を保険の対象とする契約
- ・建物の保険金額が1億円を超える契約
- ・1保険契約で複数の建物を補償する契約
- ・借用住宅（賃貸借契約のあるものに限り、）に収容される家財を保険の対象とする契約
- ・ウィークリーマンション（注3）、トレーラーハウス（注4）、別荘、シェアハウスまたはこれらに収容される家財を保険の対象とする契約
- ・サービス付高齢者住宅、老人ホーム、グループホームまたはこれらに収容される家財を保険の対象とする契約

（注1）建物およびその収容家財をいいます。以下①において同様とします。

（注2）住居専用に使用している建物をいい、マンション等の共同住宅の戸室を含みます。

（注3）各戸室に家具等が備え付けられており、1週間や1か月等を契約単位として戸室を賃貸するマンションをいいます。

（注4）原動機を備えずけん引車によりけん引される移動型住宅等をいい、車両（鉄道車両を含みます。）を改修して住宅の用途として使用している場合等もこれに含まれます。

※一部離島等においては、事故発生時に十分なサービスを提供できない可能性があるため、お引受けできない地域がありますので、事前にご連絡ください。

③ 商品の仕組み **契約概要**

基本となる補償、自動的にセットされる主な特約（主な「自動セット特約」）およびご契約時のお申出によりセットすることができる主な特約（主な「任意セット特約」）は次のとおりです。

なお、この保険ではお客様ご自身で「基本となる補償」から補償範囲を選択していただき、選択された「基本となる補償」の事故による損害および費用に対して、損害保険金および各費用保険金をお支払いします。

基本となる補償											
補償する事故の区分（◎：補償必須、○：選択可能、△：選択不可）											
建物や家財の補償（損害保険金）	火災、破裂・爆発	◎									
	落雷	○									
	風災、雹（ひょう）災、雪災	○									
	水災	○									
	物体の落下・飛来等	○									
	水濡れ	○									
	騒擾（じょう）	△（注2）									
	盗難（注1）	○									
補償する費用（◎：すべてのご契約で補償対象、○：選択可能）											
費用の補償	臨時費用	○ 以下①または②のパターンのいずれかから選択します。 <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>支払割合</th> <th>支払限度額</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>①</td> <td>10%</td> <td>100万円</td> </tr> <tr> <td>②</td> <td>30%</td> <td>300万円</td> </tr> </tbody> </table>		支払割合	支払限度額	①	10%	100万円	②	30%	300万円
		支払割合	支払限度額								
	①	10%	100万円								
	②	30%	300万円								
	残存物取片づけ費用	◎ 損害保険金の10%を限度									
失火見舞費用	◎										
地震火災費用	○										
損害防止費用	◎										
+											
地震保険（原則自動セット）											

主な「自動セット特約」

損害保険金支払方法変更特約
（フランチャイズ型）

水災支払方法変更特約
（縮小割合70%型）（注3）

+

主な「任意セット特約」

付属建物等一時金支払特約

個人賠償責任補償特約
（示談代行あり）

（注1） 保険の対象が家財の場合、通貨等・預貯金証書の盗難を含みます。

（注2） 騒擾（じょう）のみの補償の選択はできません。「物体の落下・飛来等」を選択した場合に、自動的に補償されます。「物体の落下・飛来等」を選択しない場合、騒擾（じょう）も補償されません。

（注3） 「基本となる補償」において「水災」の補償を選択した場合、自動的にセットされます。

(2) 基本となる補償、保険の対象および保険金額の設定方法等

1 基本となる補償

契約概要

注意喚起情報

保険金をお支払いする事故の説明および保険金をお支払いしない主な場合は次のとおりです。詳しくは、普通保険約款・特約をご確認ください。

保険金をお支払いする事故の説明		保険金をお支払いしない主な場合
①火災、破裂・爆発	火災（消防活動による水濡れや落雷による火災損害を含みます。）、または破裂・爆発（気体または蒸気の急激な膨張を伴う破壊またはその現象をいいます。）をいいます。	●保険契約者、被保険者またはこれらの者の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反によって生じた損害または費用
②落雷	落雷をいいます。 ※この補償を選択しない場合、落雷による破損は補償されません。なお、落雷による火災で損害が生じた場合は、上記①の火災による損害として補償されます。	●保険契約者または被保険者が所有または運転する車両またはその積載物の衝突または接触によって生じた損害または費用
③風災・雹（ひょう）災・雪災	台風、旋風、竜巻、暴風等の風災（洪水、高潮等を除きます。）、雹（ひょう）災または雪災（豪雪の場合におけるその雪の重み、落下等による事故または雪崩（なだれ）をいい、融雪水の漏入もしくは凍結、融雪洪水または除雪作業による事故を除きます。）をいいます。ただし、風や雨などの吹込みによって生じた損害については、建物の外側の部分が左記③の事故によって破損し、その破損部分から建物の内部に吹き込むことによって生じた損害に限ります。	●被保険者または被保険者側に属する者の労働争議に伴う暴力行為または破壊行為によって生じた損害または費用
④水災	台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ・落石等の水災によって保険の対象が損害を受け、その損害の状況が次のアからウまでのいずれかに該当する場合をいいます。 ア. 建物が保険の対象である場合は協定再調達価額の、家財が保険の対象である場合は再調達価額の30%以上の損害が生じた場合 イ. 保険の対象である建物または保険の対象である家財を収容する建物が床上浸水を被った結果、建物が保険の対象である場合は協定再調達価額の、家財が保険の対象である場合は再調達価額の15%以上30%未満の損害が生じた場合 ウ. アおよびイに該当しない場合において、保険の対象である建物または保険の対象である家財を収容する建物が床上浸水を被った結果、保険の対象に損害が生じたとき。 ※高額貴金属等については、高額貴金属等の損害の額を家財に含めて算出するものとします。	●保険の対象である家財の置き忘れまたは紛失によって生じた損害または費用
⑤物体の落下・飛来等	建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突、接触もしくは倒壊または建物内部での車両もしくはその積載物の衝突もしくは接触をいいます。	●他の付属建物を含みます。）外にある間に生じた事故によって生じた損害または費用
⑥水濡れ	給排水設備に生じた事故または被保険者以外の者が占有する戸室で生じた事故に伴う漏水、放水または溢（いっ）水による水濡れをいいます。	●運送業者等に託されている間に保険の対象について生じた事故によって生じた損害または費用
⑦騒擾（じょう）	騒擾（じょう）およびこれに類似の集団行動または労働争議に伴う暴力行為もしくは破壊行為をいいます。	●火災等の事故の際における保険の対象の盗難によって生じた損害または費用
⑧盗難	盗難によって保険の対象に生じた盗取、損傷または汚損をいいます。 家財が保険の対象である場合において、保険証券またはマイページの契約情報画面に記載の建物内における生活用の通貨等または預貯金証書の盗難によって損害が生じたときは、所定の条件を満たす場合に、一定の金額の範囲内で保険金をお支払いします。	●戦争、内乱その他これらに類似の事変または暴動によって生じた損害または費用
		●地震もしくは噴火またはこれらによる津波によって生じた損害または費用（火元の発生原因を問わず、地震によって延焼・拡大した損害等を含みます。）
		●核燃料物質に起因する事故によって生じた損害または費用
		●保険の対象の欠陥によって生じた損害または費用。ただし、保険契約者、被保険者またはこれらの者に代わって保険の対象を管理する者が、相当の注意をもってしても発見し得なかった欠陥を除きます。
		●保険の対象の自然の消耗もしくは劣化または性質による変色、変質、さび、かび、腐敗、腐食、浸食、ひび割れ、剥がれ、肌落ち、発酵もしくは自然発熱の損害その他類似の損害
		●保険の対象の平常の使用または管理において通常生じ得るすり傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち、ゆがみ、たわみ、へこみその他外観上の損傷または汚損（落書きを含みます。）であって、保険の対象ごとに、その保険の対象が有する機能の喪失または低下を伴わない損害
		※地震もしくは噴火またはこれらによる津波によって生じた損害の補償を希望される場合は、地震保険をご契約ください。

② お支払いする損害保険金の額

契約概要

注意喚起情報

お客様が選択された「基本となる補償」の事故により、保険の対象が損害を受け、建物または家財の損害の額がそれぞれお客様が設定されたフランチャイズ金額（注1）（注2）以上となった場合に、損害保険金をお支払いします。

基本となる補償の事故	損害保険金の支払額								
上記①④水災以外の事故	<p>●保険の対象が建物の場合</p> <p>ア. 建物を復旧できないときまたは損害の額が協定再調達価額に達したとき $\text{損害保険金} = \text{協定再調達価額}$</p> <p>イ. 上記ア以外の場合 $\text{損害保険金} = \text{損害の額} \text{ (注3)} - \text{免責金額 (自己負担額)} \text{ (注4)}$</p> <p>●保険の対象が家財の場合 $\text{損害保険金} = \text{損害の額} \text{ (注3) (注5)} - \text{免責金額 (自己負担額)} \text{ (注4)}$</p>								
上記①④水災	<table border="1"> <thead> <tr> <th>損害割合</th> <th>損害保険金</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ア. 30%以上（上記①④アの場合）</td> <td>$\text{損害の額} \times 70\%$（保険金額が限度）</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">上記ア以外で床上浸水による損害</td> <td>イ. 15%以上30%未満（上記①④イの場合） $\text{保険金額} \times 10\%$ （1事故1敷地内ごとに200万円限度）</td> </tr> <tr> <td>ウ. 15%未満（上記①④ウの場合） $\text{保険金額} \times 5\%$ （1事故1敷地内ごとに100万円限度）</td> </tr> </tbody> </table>	損害割合	損害保険金	ア. 30%以上（上記①④アの場合）	$\text{損害の額} \times 70\%$ （保険金額が限度）	上記ア以外で床上浸水による損害	イ. 15%以上30%未満（上記①④イの場合） $\text{保険金額} \times 10\%$ （1事故1敷地内ごとに200万円限度）	ウ. 15%未満（上記①④ウの場合） $\text{保険金額} \times 5\%$ （1事故1敷地内ごとに100万円限度）	
損害割合	損害保険金								
ア. 30%以上（上記①④アの場合）	$\text{損害の額} \times 70\%$ （保険金額が限度）								
上記ア以外で床上浸水による損害	イ. 15%以上30%未満（上記①④イの場合） $\text{保険金額} \times 10\%$ （1事故1敷地内ごとに200万円限度）								
	ウ. 15%未満（上記①④ウの場合） $\text{保険金額} \times 5\%$ （1事故1敷地内ごとに100万円限度）								

（注1） 保険の対象が建物の場合には、「0万円」、「10万円」、「20万円」、「30万円」からお選びいただけます。ただし、「0万円」を選択された場合でも、上記①③風災・雹（ひょう）災・雪災の事故については「10万円」が適用されます。また、上記①④水災の事故の場合には、フランチャイズ金額の適用はありません。

（注2） 保険の対象が家財の場合には、フランチャイズ金額の適用はありません（＝0万円）。

（注3） 復旧費用とします。なお、復旧に伴って生じた残存物がある場合は、その価額を復旧費用から差し引きします。

（注4） 免責金額（自己負担額）は「0万円」とします。

（注5） 高額貴金属等については、次によって定めます。

- ・ 損害が生じた地および時におけるその保険の対象と同等の物の市場流通価額によって定めます。この場合において、損害が生じた保険の対象を復旧できるときには、その市場流通価額を限度とし、復旧費用を損害の額とします。なお、復旧に伴って生じた残存物がある場合は、その価額を復旧費用から差し引きします。
- ・ 損害が生じたことによる保険の対象の価値の低下は、損害の額に含めません。
- ・ 1個または1組ごとに30万円を超える場合は、その損害の額を30万円とみなします。この場合において、複数の高額貴金属等に損害が生じたときは、1回の事故につき、合計して100万円を限度とします。
- ・ 保険の対象が1組または1対のものからなる場合において、その一部に損害が生じたときは、生じた損害がその保険の対象全体の価値に及ぼす影響を考慮し、上記の規定によって損害の額を決定します。

上記にかかわらず、保険の対象が建物である場合には、ご契約時に協定再調達価額を定めるに際し、建物の価額を評価するために弊社が照会した事項について保険契約者または被保険者が事実を告げずまたは事実と異なることを告げたことにより妥当な額と異なった協定再調達価額が定められたときや、保険期間中に建物の増築や一部取りこわし等によって建物の価額が増加または減少したにもかかわらず、保険契約者または被保険者がその通知を怠っていたときには、損害保険金の支払額が縮小されることがありますのでご注意ください。

③ お支払いする費用保険金等の額

契約概要

注意喚起情報

損害保険金とは別に、次の費用保険金および費用をお支払いします。なお、①臨時費用保険金および④地震火災費用保険金については、補償の有無を選択していただくことができます。

費用保険金をお支払いする場合		費用保険金の支払額
①	臨時費用保険金 「①基本となる補償①～③、⑤～⑧（通貨等・預貯金証書の盗難を除きます。）の事故」で、損害保険金支払いの対象となる場合	$\text{損害保険金} \times \text{支払割合} \text{ (注)}$ （1事故1敷地内ごとに支払限度額（注）を限度）
②	残存物取片づけ費用保険金 「①基本となる補償①～③、⑤～⑧（通貨等・預貯金証書の盗難を除きます。）の事故」で、損害保険金支払いの対象となる場合	実費 （損害保険金の10%を限度）
③	失火見舞費用保険金 「①基本となる補償①の事故」で、第三者の所有物に損害が生じた場合	$\text{被災世帯の数} \times \text{1被災世帯の支払額: 20万円}$ （1事故につき保険金額の20%を限度）

費用保険金をお支払いする場合		費用保険金の支払額
④	地震火災費用保険金 地震・噴火またはこれらによる津波による火災損害により、保険の対象を収容する建物が半焼以上、または、保険の対象が全焼となった場合 ※高額貴金属等は保険の対象に含めません。	保険金額 × 5% (1事故1敷地内ごとに300万円を限度)
⑤	損害防止費用 「1基本となる補償①、②の事故」で、保険契約者または被保険者が損害の発生または拡大の防止のために必要または有益な費用(消火活動のための消火薬剤等の再取得費用、消火活動により損傷した物の修理費用等)を支出した場合	実費

(注) 以下①または②のパターンのいずれかから選択します。

	支払割合	支払限度額
①	10%	100万円
②	30%	300万円

4 主な特約の概要

契約概要

この保険にセット可能な主な特約およびその保険金をお支払いする場合の概要を記載しています。詳しくは、普通保険約款・特約をご確認ください。

付属建物等一時金支払特約	お客様が選択された「基本となる補償」の事故によって建物が所在する敷地内に設置された付属建物等が損害を受け、その損害の額が5万円以上となった場合に、5万円を付属建物等一時金としてお支払いします。 ※実際に生じた損害の額を保険金としてお支払いするものではありませんので、ご注意ください。
個人賠償責任補償特約(示談代行あり)	日本国内における住宅の所有、使用もしくは管理に起因する偶然な事故または被保険者の日常生活に起因する偶然な事故により、他人の身体の障害または財物の損壊について法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害に対して保険金をお支払いします。弊社は、被保険者の同意を得て、相手方との折衝、示談等の手続を行います。

5 保険の対象

契約概要

この保険の保険の対象は、日本国内にある住居専用で使用している建物(注1)(注2)(注3)、またはその建物に収容されている家財(注4)です。

(注1) 次に掲げる物のうち被保険者が所有するものは、特別の約定がないかぎり、建物に含まれます。

- 畳、建具その他これらに類する物
- 電気、通信、ガス、給排水、衛生、消火、冷暖房、エレベーター、リフト等の設備のうち建物に付加したもの
- 浴槽、流し、ガス台、調理台、棚その他これらに類する物のうち建物に付加したもの
- 保険の対象である建物の基礎

(注2) マンション等の共同住宅の戸室を含みます。

(注3) 付属建物等は建物に含まれません。付属建物等について補償を希望される場合は、上記4) 主な特約の概要に記載の「付属建物等一時金支払特約」をご確認のうえ、この特約のセットをご検討ください。

(注4) 高額貴金属等についても保険の対象に含まれます。ただし、1個または1組ごとに30万円を超える損害については、その損害の額を30万円とみなします。また、複数の高額貴金属等に損害が生じた場合は、1回の事故につき、合計して100万円を限度として損害保険金をお支払いします。

家財を保険の対象とする場合でも、次に掲げるものは、家財に含まれません。

- 自動車、船舶または航空機およびこれらの付属品
- 通貨等・預貯金証書(注)その他これらに類する物
- 商品・製品等
- 業務用の什(じゅう)器・備品
- テープ、カード、ディスク、ドラム等のコンピュータ用の記録媒体に記録されているプログラム、データその他これらに類する物
- 稿本、設計書、図案、雛(ひな)型、鋳(い)型、木型、紙型、模型、証書、帳簿その他これらに類する物
- 動物および植物等の生物
- 法令により被保険者の所有または所持が禁止されている物

(注) 盗難の補償を選択している場合において、通貨等・預貯金証書に盗難による損害が生じたときは、これらを保険の対象として取り扱います。

⑥ 保険金額の設定 **契約概要**

保険金額の設定方法は、次のとおりとなります。お客様が実際にご契約される保険金額については、申込画面上の保険金額欄でご確認ください。なお、建物のみのご契約の場合、建物に収容される家財の損害については保険金をお支払いできません。家財について補償をご希望される場合は、別途、家財の保険金額を決めてご契約ください。

保険の対象	保険金額の設定
建物	協定再調達価額を保険金額として設定します。
家財	所有実態に応じた評価額（再調達価額ベース） ^(注) を保険金額として設定します。 ^(注) 評価額につきましては、家族構成、世帯主の年齢により申込画面上で表示される金額を目安としてください。なお、高額貴金属等の1事故あたりの支払限度額（保険金額）は100万円です。

⑦ 保険期間および補償の開始・終了時期 **契約概要** **注意喚起情報**

保険期間	次のとおり設定します。 ① 新規契約の場合 ア. 築年数が15年以下の場合 1年～10年の整数年 イ. 築年数が16年以上20年以下の場合 1年～5年の整数年 ② 継続契約の場合 ア. 築年数が15年以下の場合 1年～10年の整数年 イ. 築年数が16年以上20年以下の場合 1年～5年の整数年 ウ. 築年数が21年以上の場合 1年
補償の開始	保険期間の初日の午後4時（これと異なる時刻が申込画面に表示されている場合は、その時刻）
補償の終了	保険期間の末日の午後4時

(3) 保険料の決定の仕組みと払込方法等

① 保険料決定の仕組み **契約概要**

この保険の保険料は、保険金額、保険期間、保険の対象の所在地、建物の構造・建築年月、保険料の払込方法等により決定されます。実際にご契約いただくお客様の保険料につきましては、申込画面にてご確認ください。

② 保険料の払込方法等 **契約概要** **注意喚起情報**

保険料の払込方法等は、保険期間に応じて次の方法からお選びいただけます。

○：選択できます ×：選択できません

決済方法	保険期間 払込方法	1年		2年～10年		
		一括払	月払	長期一括払	長期分割払	
					長期月払	長期年払
クレジットカード払	○	○	○	○	○	
コンビニエンスストア払	○	×	○	×	○	
ペイジー払	○	×	○	×	○	

③ 保険料の払込猶予期間等の取扱い **注意喚起情報**

この保険の保険料は、保険料払込期日までにお支払いください^(注)。保険料払込期日の属する月の翌月末日までに保険料（分割払の場合は分割保険料）のお支払いがない場合、保険料払込期日の翌日以後に発生した事故（初回保険料の場合は保険期間の初日以後に発生した事故）に対しては保険金をお支払いしません。また、ご契約を解除する場合があります。

^(注) クレジットカード払の保険料（月払または長期分割払の場合は第1回分割保険料）は、契約締結時に行うクレジットカード登録手続きをもって保険料のお支払いとみなします。

(4) 満期返戻金・契約者配当金 **契約概要**

この保険には、満期返戻金および契約者配当金はありません。

2. 契約締結時におけるご注意事項

(1) 告知義務

注意喚起情報

保険契約者または被保険者には告知義務があります。告知義務とは、ご契約時に告知事項について、事実を正確に知らせる義務のことをいいます。告知事項とは、危険に関する重要な事項として弊社が告知を求めるもので、申込画面で★または☆印を付した項目が該当します。この項目が、事実と違っている場合、または事実を記載しなかった場合には、ご契約を解除し、保険金をお支払いできないことがあります。申込画面の内容を必ずご確認ください。

【告知事項】

- ①建物または家財を収容する建物の情報
所在地、区分（共同住宅/一戸建て（注文住宅）/一戸建て（注文住宅以外））、種類、耐火性能
- ②他の保険契約等に関する情報
保険の対象について、同一の損害を補償する他の保険契約または共済契約の情報

(2) クーリングオフ

注意喚起情報

この保険契約は、「インターネットによる契約に関する特約」をセットした契約であることから、クーリングオフの対象ではありません。

(3) 補償重複について

注意喚起情報

この保険のご契約にあたっては、補償内容が同様の保険契約（火災保険以外の保険契約にセットされる特約や弊社以外の保険契約を含みます。）が他にある場合、補償が重複することがあります。補償が重複すると、特約の対象となる事故について、どちらの保険契約からでも補償されますが、いずれか一方の保険契約からは保険金が支払われない場合があります。補償内容の差異や保険金額をご確認いただき、特約の要否をご判断いただいたうえで、ご契約ください^(注)。

(注) 1契約のみに特約をセットした場合、転居等により契約を解約したときや、家族状況の変化（同居から別居への変更等）により被保険者が補償の対象外になったときなどは、特約の補償がなくなることがあります。ご注意ください。

【補償が重複する可能性のある主な特約】

今回ご契約いただく補償	補償の重複が生じる他の保険契約の例
個人賠償責任補償特約（示談代行あり）	自動車保険、家庭用火災保険、傷害保険、医療保険の個人賠償責任補償特約など

3. 契約締結後におけるご注意事項

(1) 通知義務

注意喚起情報

保険契約者または被保険者には通知義務があり、ご契約後、次の事実が発生した場合には、マイページから所定のお手続きをいただくか、遅滞なく弊社にご通知いただく必要があります。通知義務とは、ご契約後に通知事項について、弊社に遅滞なく連絡しなければならない義務のことをいいます。通知事項とは、内容の変更が生じた場合に、弊社に遅滞なく連絡しなければならない事項で、申込画面で★印を付した項目が該当します。ご通知がない場合、ご契約を解除し、保険金をお支払いできないことがありますので、十分ご注意ください。

【通知事項】

- ①建物の構造または用途を変更した場合
- ②保険の対象を他の場所に移転した場合
- ③前記2.（1）の告知事項の内容に変更があった場合

また、次のいずれかに該当する場合には、ご契約の引受範囲外となるため、ご契約を解約していただきます。この場合において、弊社の取り扱う他の商品でお引き受けできるときは、ご契約を解約した後、新たにご契約いただくことができますが、この商品と補償内容が異なる場合があります。

- ①専用住宅ではなくなった場合（併用住宅（住宅に店舗・事務所などが併設されているもの）、空家、事務所、店舗、寮などに用途を変更した場合）
- ②日本国外に保険の対象が移転した場合
- ③保険の対象の所有者が法人（個人事業主を含みます。）となった場合

ご契約後、次の事実が発生する場合には、契約内容の変更等が必要となります。マイページから所定のお手続きをいただくか、直ちに弊社にご通知ください。

- | | |
|---|----|
| ①建物等を譲渡（売却、贈与等）する場合
②保険証券またはマイページの契約情報画面に記載の住所、電話番号またはメールアドレスを変更した場合
③ご契約後に建物または家財の価額が著しく減少した場合 | など |
|---|----|

(2) 解約返戻金

契約概要

注意喚起情報

ご契約を解約する場合は、マイページでお手続きいただくか、弊社に速やかにお申出ください。

- ご契約の解約に際しては、ご契約時の条件により、保険期間のうち未経過であった期間の保険料を、解約返戻金として返還します。
- 始期日から解約日までの期間に応じたお支払いいただくべき保険料の払込状況により追加の保険料をご請求する場合があります。追加でご請求したにもかかわらず、そのお支払いがない場合は、ご契約を解除することがあります。
- 保険料の払込方法が長期一括払であるご契約を解約される場合の返還保険料の計算方法については、ご契約のしおり・約款をご覧ください。

(3) 重大な事由による解除について

次のいずれかに該当する場合には、保険契約者に対する書面による通知をもって、ご契約を解除することがあります。なお、弊社が「重大な事由」による解除を行った場合には、保険金をお支払いできないことがありますので、十分ご注意ください。

- | | |
|--|----|
| ●保険契約者または被保険者が、保険金を支払わせることを目的として損害を生じさせた場合や、生じさせようとした場合
●保険金の請求について、詐欺を行った場合や、行おうとした場合
●保険契約者または被保険者が、暴力団関係者その他の反社会的勢力に該当すると認められた場合や、反社会的勢力へ関与していると認められた場合 | など |
|--|----|

4. その他ご留意いただきたいこと

(1) 取扱代理店の権限

注意喚起情報

この保険の取扱代理店は、損害保険契約の締結の媒介を行っており、保険契約の締結、保険料の領収、保険料領収証の発行、保険契約の変更・解除等の申し出の受付等を行っておりません。

(2) 保険会社破綻時の取扱い

注意喚起情報

引受保険会社の経営が破綻した場合等には、保険金、返戻金等の支払が一定期間凍結されたり、金額が削減されることがあります。引受保険会社の経営が破綻し、保険契約者が個人、小規模法人（破綻時に常時使用する従業員等の数が20人以下の法人をいいます。）またはマンション管理組合である場合には、この保険は「損害保険契約者保護機構」の補償対象となり、保険金、返戻金等は80%まで補償されます。ただし、破綻前に発生した事故および破綻後3か月間に発生した事故による保険金は100%補償されます。また、居住用建物またはこれに収容される家財を保険の対象とする地震保険の保険金や返戻金は100%補償されます。

<保険に関するご相談・苦情・お問合せ窓口>

ジェイアイ傷害火災保険株式会社

お問合せ先メールアドレス：ieho@jihoken.co.jp

この保険は、インターネットオンライン専用商品ですので、原則としてメールでのお問合せとさせていただきます。メールでのお問合せにつきましては、回答のご連絡にお時間を頂戴する場合がございますのであらかじめご承知置きください。

メールでのお問合せができない場合は、以下のご連絡先にご連絡ください。

0120-365-734（フリーダイヤル）

受付時間：平日の午前9時～午後5時（土・日・祝日・年末年始を除く。）

<万一、事故が起こった場合は>

事故受付サービス ジェイアイ傷害火災保険株式会社

0120-399-061（フリーダイヤル）

【受付時間】24時間

<指定紛争解決機関>

注意喚起情報

弊社は、保険業法に基づく金融庁長官の指定を受けた指定紛争解決機関である一般社団法人 日本損害保険協会と手続実施基本契約を締結しています。弊社との間で問題を解決できない場合には、一般社団法人 日本損害保険協会に解決の申し立てを行うことができます。

一般社団法人 日本損害保険協会 そんぽADRセンター

（損害保険紛争解決サポートセンター）

0570-022808〔ナビダイヤル（有料）〕

【受付時間】平日の午前9時15分～午後5時（土・日・祝日・12月30日～1月4日を除く。）

詳しくは、一般社団法人 日本損害保険協会のホームページをご覧ください。（<http://www.sonpo.or.jp/pr/adr/>）

第2節 地震保険

特にご注意いただきたいこと

- 補償選択型住宅用火災保険では、地震もしくは噴火またはこれらによる津波を原因とする損壊・埋没・流失による損害だけでなく、地震等による火災（延焼・拡大も含みます。）損害はもちろん、火元の発生原因を問わず地震等で延焼・拡大した損害についても損害保険金がお支払いできません。
これらの損害を補償するには、別途「地震保険」をご契約されることが必要となりますのでご承知おきください。
- 補償選択型住宅用火災保険では、ご希望されない場合を除き、地震保険をあわせてご契約いただくことになっています。なお、地震保険を単独で契約することはできません。
- 地震保険の契約をご希望にならない場合は、申込画面上の「地震保険を申込まない」にチェックをお願いいたします。

1. 地震保険の内容

（1）地震保険の対象（地震約款第4条）

① 対象となるもの（保険の対象）

- ・居住用建物（住居のみに使用される建物および併用住宅）
- ・居住用建物に収容されている家財（生活用動産）

② 対象とならないもの

- ・通貨、有価証券、預貯金証書、印紙、切手その他これらに類する物
- ・自動車
- ・貴金属、宝玉および宝石ならびに書画、骨董（とう）、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額が30万円を超えるもの（注）
- ・稿本、設計書、図案、証書、帳簿その他これらに類する物
- ・商品、営業用什（じゅう）器・備品その他これらに類する物
- ・門、塀もしくは垣または物置、車庫、その他の付属建物

（注）セットでご契約いただく補償選択型住宅用火災保険の対象に含まれている場合であっても、地震保険では対象となりません。

※建物と家財のそれぞれでご契約いただく必要があります。保険の対象が建物だけの場合、建物に収容されている家財に損害が生じても、保険金は支払われません。

（2）地震保険の補償内容（地震約款第2条・第5条）

地震等を原因とする火災、損壊、埋没、流失によって建物、家財に次の損害が生じた場合に保険金をお支払いします。

保険金は、実際の修理費ではなく、損害の程度（全損、大半損、小半損または一部損）に応じて地震保険のご契約金額の一定割合（100%、60%、30%または5%）をお支払いします。

	損害の程度	お支払いする保険金
建物	全損のとき	建物の地震保険金額の全額 [時価限度]
	大半損のとき	建物の地震保険金額の60% [時価の60%限度]
	小半損のとき	建物の地震保険金額の30% [時価の30%限度]
	一部損のとき	建物の地震保険金額の5% [時価の5%限度]
家財	全損のとき	家財の地震保険金額の100% [時価限度]
	大半損のとき	家財の地震保険金額の60% [時価額の60%限度]
	小半損のとき	家財の地震保険金額の30% [時価の30%限度]
	一部損のとき	家財の地震保険金額の5% [時価の5%限度]

※損害の程度が一部損に至らない場合は、保険金は支払われません。

※地震保険をセットする補償選択型住宅用火災保険の保険の対象である建物にエレベーター、給排水設備などの付属物が含まれている場合、建物の保険金額にはこれらの付属物の金額も含まれていますが、損害査定の際には、大震災発生時でも保険金を迅速・的確・公平にお支払いするため、建物の主要構造部（主要構造部については、17ページの2. 損害の認定基準についてをご参照ください。）に着目して建物全体の損害を認定しています。したがって、付属物だけに損害が発生した場合などは、保険金の支払対象となりません。なお、付属物に損害が発生した場合には、建物の主要構造部にも損害が発生している可能性が高いため、弊社にその旨ご相談ください。

※損害の程度である「全損」「大半損」「小半損」「一部損」については、後記2. 損害の認定基準についてをご参照ください。

1回の地震等による損害保険会社全社の支払保険金総額が11兆3,000億円（平成30年9月現在）を超える場合、お支払いする保険金は下記の算式により計算した金額に削減されることがあります。（地震約款第7条）

$$\text{お支払いする保険金} = \text{全損、大半損、小半損または一部損の算出保険金} \times \frac{11兆3,000億円}{\text{算出保険金総額}}$$

<ご参考>

東日本大震災が発生した際には、削減することなく保険金は支払われております。また、大震災発生時には、政府は復旧・復興に向け、地震保険以外の様々な施策も実施しています。

（3）保険金をお支払いできない主な場合（地震約款第3条）

建物・家財が地震等により損害を受けても、地震等が発生した日の翌日から起算して10日を経過した後に生じた損害や、保険の対象（保険をつけた物）の紛失・盗難の場合には保険金をお支払いできません。

2. 損害の認定基準について（平成31年1月現在）

前記1.（2）の「全損」「大半損」「小半損」「一部損」の認定は、「地震保険損害認定基準」にしたがって（注）、次のとおり行います。

（注）国が定める「災害に係る住家の被害認定基準運用指針」とは異なります。

（1）建物の「全損」「大半損」「小半損」「一部損」

	認定の基準（①②または③）		
損害の程度	①主要構造部（注1）（軸組、基礎、屋根、外壁等）の損害額	②焼失または流失した床面積	③床上浸水
全損 （注2）	建物の時価額の50%以上	建物の延床面積の70%以上	—
大半損	建物の時価額の40%以上50%未満	建物の延床面積の50%以上70%未満	—
小半損	建物の時価額の20%以上40%未満	建物の延床面積の20%以上50%未満	—
一部損	建物の時価額の3%以上20%未満	—	建物が床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水を受け損害が生じた場合で、当該建物が全損、大半損、小半損、一部損に至らないとき

（注1）地震保険でいう「主要構造部」とは、建築基準法施行令第1条第3号に掲げる構造耐力上主要な部分をいい、損害調査においては、建物の機能を確保する部位で、損害が外観上発生することが多い箇所を着目点としています。

（注2）地震等を原因とする地すべりその他の災害による現実かつ急迫した危険が生じたため、建物全体が居住不能（一時的な場合を除きます。）となったときは、全損とみなします。

【建物の主要構造部の損害額に基づく損害程度の認定方法】

① 建物部位の被害程度に着目した損害の認定基準

① 木造建物

在来軸組工法の場合は「軸組（小屋組、内壁を含みます。）、基礎、屋根、外壁」、枠組壁工法の場合は「外壁、内壁（床組を含みます。）、基礎、屋根」に着目して被害程度を調査し、工法ごとの損害認定基準表（在来軸組工法：表1-1、枠組壁工法：表1-2を参照願います。）から損害割合を求め、それらを合算し、全損、大半損、小半損、一部損の認定を行います。より詳細な調査を要する場合には、第二次査定を実施することがあります。

② 非木造建物

建物全体の沈下または傾斜の程度を調査し、沈下・傾斜による損害認定基準表（鉄筋コンクリート造：表2-1、鉄骨造：表2-3を参照願います。）から沈下・傾斜の損害割合を求めます。この損害割合が50%以上の場合は、その建物を全損と認定します。

沈下・傾斜がない場合や沈下・傾斜の損害割合が50%に達しない場合には、構造ごとに定めた着目点の被害程度を調査し、部分的被害による損害認定基準表（鉄筋コンクリート造：表2-2、鉄骨造：表2-4を参照願います。）から部分的被害の損害割合を求めます。沈下・傾斜による損害割合と部分的被害の損害割合を合算し、全損、大半損、小半損、一部損の認定を行います。

② 津波による損害の認定基準

木造建物（在来軸組工法、枠組壁工法）、共同住宅を除く鉄骨造建物（鉄骨系プレハブ造建物等の戸建住宅）の場合、津波による「浸水の高さ」に着目して被害程度を調査し、津波による損害の認定基準（表3を参照願います。）を基に全損、大半損、小半損、一部損の認定を行います。

③ 「地震等」を原因とする地盤液状化による損害の認定基準

木造建物（在来軸組工法、枠組壁工法）、共同住宅を除く鉄骨造建物（鉄骨系プレハブ造建物等の戸建住宅）の場合、地盤液状化による建物の「傾斜」または「最大沈下量」に着目して被害程度を調査し、地盤液状化による損害の認定基準（表4を参照願います。）を基に全損、大半損、小半損、一部損の認定を行います。

（2）家財の「全損」「大半損」「小半損」「一部損」

損害の程度	認定の基準
全損	家財の損害額が家財全体の時価額の80%以上
大半損	家財の損害額が家財全体の時価額の60%以上80%未満
小半損	家財の損害額が家財全体の時価額の30%以上60%未満
一部損	家財の損害額が家財全体の時価額の10%以上30%未満

【家財の損害程度の認定方法】

個々の家財の損傷状況によらず、家財を大きく5つ（①食器類②電気器具類③家具類④身回品その他⑤寝具・衣類）に分類し、その中で一般的に所有されていると考えられる品目の損傷状況から、家財全体の損害割合を算出し、全損、大半損、小半損、一部損の認定を行います。

※区分所有建物（分譲マンション等）の損害割合の取扱い

①建物：1棟建物全体で損害認定し、専有部分の損害が1棟建物全体より大きい場合には、個別に認定します。

②家財：家財全体についてこれを収容する各専有部分ごとに行います。

【地震保険損害認定基準表（抜粋）】

（表1-1）木造建物 在来軸組工法損害認定基準表

被害の程度（物理的損傷割合）		損害割合（%）			物理的損傷割合の求め方	
		平屋建	2階建	3階建		
主要構造部	軸組	①3%以下	7	8	8	$\frac{\text{損傷柱本数}}{\text{全柱本数}}$
		②～⑧（略）	12～41	13～45	14～46	
		⑨40%を超える場合	全損とします			
	基礎	①5%以下	3	2	3	$\frac{\text{損傷布コンクリート長さ}}{\text{外周布コンクリート長さ}}$
		②～⑤（略）	5～11	4～11	5～12	
		⑥50%を超える場合	全損とします			
	屋根	①10%以下	2	1	1	$\frac{\text{屋根の葺替え面積}}{\text{全屋根面積}}$
		②～④（略）	4～8	2～4	1～3	
		⑤50%を超える場合	10	5	3	
	外壁	①10%以下	2	2	2	$\frac{\text{損傷外壁面積}}{\text{全外壁面積}}$
		②～⑤（略）	3～10	5～15	5～15	
		⑥70%を超える場合	13	20	20	

※建物の基礎全体が1/20（約3°）以上傾斜している場合は、建物全損と認定します。

※傾斜が1/20（約3°）以上ある柱の本数が建物全体の柱の本数の40%を超える場合は、建物全損と認定します。

※沈下している柱の本数が建物全体の柱の本数の40%を超える場合は、建物全損と認定します。

(表1-2) 枠組壁工法損害認定基準表

被害の程度（物理的損傷割合）		損害割合（％）	物理的損傷割合の求め方
主要構造部	外壁	①3％以下	2
		②～⑥（略）	4～39
		⑦25％を超える場合	全損
	内壁	①3％以下	3
		②～④（略）	5～35
		⑤15％を超える場合	全損
	基礎	①3％以下	1
		②～⑦（略）	2～10
		⑧35％を超える場合	全損
	屋根	①3％以下	1
		②～⑧（略）	2～9
		⑨55％を超える場合	10
			$\frac{\text{1階の損傷外壁水平長さ}}{\text{1階の外周延べ長さ}}$
			$\frac{\text{1階の入隅損傷箇所合計} \times 0.5}{\text{1階の入隅全箇所数}}$
			$\frac{\text{損傷布コンクリート長さ}}{\text{外周布コンクリート長さ}}$
			$\frac{\text{屋根の葺替え面積}}{\text{全屋根面積}}$

※建物の基礎全体が1/20（約3°）以上傾斜している場合は、建物全損と認定します。

(表2-1) 非木造建物 鉄筋コンクリート造 沈下・傾斜による損害認定基準表

被害の程度		損害割合（％）	
建物全体の被害	最大沈下量 （沈下とは、建物が地表面より沈み込むもの）	①5cmを超え、10cm以下	3
		②～⑩（略）	5～45
		⑪100cmを超える場合	全損
	傾斜 （傾斜とは、沈下を伴う傾斜）	①0.2/100（約0.1°）を超え、0.3/100（約0.2°）以下	3
		②～⑦（略）	5～40
		⑧2.1/100（約1.2°）を超える場合	全損

(表2-2) 非木造建物 鉄筋コンクリート造 部分的被害による損害認定基準表

被害の程度		被害の程度（物理的損傷割合）	損害割合（％）
I	近寄らないと見えにくい程度のひび割れがある	①10％以下	0.5
		②～⑤（略）	1～4
		⑥50％を超える場合	5
II	肉眼ではっきり見える程度のひび割れがある	①5％以下	0.5
		②～⑩（略）	1～11
		⑪50％を超える場合	13
III	部分的にコンクリートが潰れたり、鉄筋、接合鉄筋・接合鋼板が見える程度のひび割れがある	①3％以下	2
		②～⑪（略）	3～25
		⑫50％を超える場合	30
IV	大きなひび割れやコンクリートの潰れが広い範囲に生じ、手で突くとコンクリートが落下し、鉄筋・接合鉄筋・接合鋼板が部分的または全部見えるような破壊がある鉄筋の曲がり、破断、脱落、座屈がある	①3％以下	3
		②～⑪（略）	5～45
		⑫50％を超える場合	全損

※すべての構造について損傷の最も大きい階に着目します。（ただし、最上階は除きます。）

※壁式構造、壁式プレキャスト構造、中高層壁式ラーメン構造については、建物の長辺方向、短辺方向のうち損傷の大きい方向がわかる場合には、損傷の大きい方向に着目し、物理的損傷割合の調査を行います。

※ラーメン構造、壁式構造、壁式プレキャスト構造、中高層壁式ラーメン構造についてそれぞれ以下の着目点における物理的損傷割合を調査し、認定基準表から損害割合を求め、最も大きいものを部分的被害の損害割合とします。それに建物の沈下・傾斜による損害割合を加えて建物全体の損害割合を求め、損害認定を行います。

ラーメン構造：柱（柱はり接合部を含みます。）、はり

壁式構造：外部耐力壁、外部壁ばり

壁式プレキャスト構造：外部耐力壁、外部壁ばり、プレキャスト鉛直接合部、プレキャスト水平接合部

中高層壁式ラーメン構造：長辺方向は、柱（柱はり接合部を含みます。）、はり、短辺方向は外部耐力壁、外部壁ばり

(表2-3) 非木造建物 鉄骨造 沈下・傾斜による損害認定基準表

被害の程度		損害割合 (%)	
建物全体の被害	最大沈下量 (沈下とは、建物が地表面より沈み込むもの)	①10cmを超え、15cm以下	3
		②～⑤ (略)	10～40
		⑥40cmを超える場合	全損
	傾斜 (傾斜とは、沈下を伴う傾斜)	①0.4/100 (約0.2°) を超え、0.5/100 (約0.3°) 以下	3
		②～⑤ (略)	10～40
		⑥3.0/100 (約1.7°) を超える場合	全損

(表2-4) 非木造建物 鉄骨造 部分的被害による損害認定基準表

被害の程度		被害の程度 (物理的損傷割合)	損害割合 (%)
I	建具に建付不良がみられる 外壁および目地にわずかなひび割れ、かすかな不陸がある	①10%以下	1
		②～④ (略)	2～4
		⑤50%を超える場合	5
II	建具に開閉困難がみられる 外壁の目地ずれ、ひび割れがある	①5%以下	1
		②～⑨ (略)	2～12
		⑩50%を超える場合	15
III	建具の開閉不能、全面破壊がある 外壁に大きなひび割れや剥離、浮きだし、目地や隅角部に破壊がある	①3%以下	2
		②～⑩ (略)	3～23
		⑪50%を超える場合	25
IV	外壁の面外への著しいはらみ出し、剥落、破壊、崩落がある	①3%以下	3
		②～⑨ (略)	5～45
		⑩50%を超える場合	全損

※建物のすべての階に着目します。

※開口部 (窓・出入口) および外壁の物理的損傷割合を調査し、損害認定基準表から損害割合を求め、最も大きい損害割合を部分的被害の損害割合とします。それに建物の沈下・傾斜による損害割合を加えて建物全体の損害割合を求め、損害認定を行います。

※ピロティ方式の建物の場合、ピロティ部分には、開口部 (窓・出入口)、外壁がないので、ピロティの柱に着目します。柱の傾斜を調査し、その最大傾斜から「沈下・傾斜による損害認定基準表」により損害割合を算出したうえ、建物延床面積に対するピロティ部分の床面積の割合を乗じ、ピロティ部分の損害割合を求めます。ピロティ部分以外については、建物の開口部 (窓・出入口) および外壁のうちいずれか大きい損害割合に建物延床面積に対するピロティ部分以外の床面積の割合を乗じ、ピロティ部分以外の損害割合を算出します。ピロティ部分の損害割合とピロティ部分以外の損害割合を合算し、部分的被害の損害割合を求めます。それに建物全体の沈下または傾斜による損害割合を加えて建物全体の損害割合を求め、損害認定を行います。

(表3) 木造建物（在来軸組工法、枠組壁工法）、共同住宅を除く鉄骨造建物（鉄骨系プレハブ造建物等の戸建住宅）津波による損害の認定基準

被害の程度	津波による損害	
全 損	下記以外	180cm以上の床上浸水を被った場合 または 地盤面から225cm以上の浸水を被った場合
	平屋建て	100cm以上の床上浸水を被った場合 または 地盤面から145cm以上の浸水を被った場合
大半損	下記以外	115cm以上180cm未満の床上浸水を被った場合 または 地盤面より160cm以上225cm未満の浸水を被った場合
	平屋建て	75cm以上100cm未満の床上浸水を被った場合 または 地盤面より80cm以上145cm未満の浸水を被った場合
小半損	下記以外	115cm未満の床上浸水を被った場合 または 地盤面より45cmを超えて160cm未満の浸水を被った場合
	平屋建て	75cm未満の床上浸水を被った場合 または 地盤面より45cmを超えて80cm未満の浸水を被った場合
一部損	基礎の高さ以上の浸水を被った場合で全損、大半損または小半損に至らないとき	

※津波以外による損害には適用されません。

※主要構造部に大きな損傷が生じている場合には、「(1) [1] 建物部位の被害程度に着目した損害の認定基準」での損害認定も行い、「損害の程度」の高い方を採用します。なお、両基準の調査結果を合算した認定は行いません。

(表4) 木造建物（在来軸組工法、枠組壁工法）、共同住宅を除く鉄骨造建物（鉄骨系プレハブ造建物等の戸建住宅）「地震等」を原因とする地盤液状化による損害の認定基準

損害の程度	「地震等」を原因とする地盤液状化による損害	
	傾 斜	最大沈下量
全 損	1.7/100（約1°）を超える場合	30cmを超える場合
大半損	1.4/100（約0.8°）を超え、 1.7/100（約1°）以下の場合	20cmを超え、30cm以下の場合
小半損	0.9/100（約0.5°）を超え、 1.4/100（約0.8°）以下の場合	15cmを超え、20cm以下の場合
一部損	0.4/100（約0.2°）を超え、 0.9/100（約0.5°）以下の場合	10cmを超え、15cm以下の場合

※「地震等」を原因とする地盤液状化以外による損害には適用されません。

※主要構造部に大きな損傷が生じている場合には、「(1) [1] 建物部位の被害程度に着目した損害の認定基準」での損害認定も行い、「損害の程度」の高い方を採用します。なお、両基準の調査結果を合算した認定は行いません。

※「地震等」を原因とする地盤液状化による損害については、傾斜・最大沈下量のいずれか高い方の「損害の程度」を採用します。

3. ご契約時にご注意いただきたいこと

(1) 地震保険の保険金額（ご契約金額）について

建物、家財ごとに、セットで契約する補償選択型住宅用火災保険の保険金額の30%～50%の範囲で決めていただきます。ただし、**建物は5,000万円、家財は1,000万円が限度額**となります。すでに他の地震保険契約があって追加契約するときは、限度額から他の地震保険金額の合計額を差し引いた残額が追加契約の限度額となります。マンション等の区分所有建物の場合は、各区分所有者ごとに限度額が適用されます。

(2) 地震保険の保険期間について（地震約款第9条）

地震保険の補償は、ご契約いただいた地震保険の保険期間初日の午後4時（注）に始まり、保険期間末日の午後4時に終了します。

(注) ご契約時に午後4時以外の開始時刻を指定することも可能です。なお、補償選択型住宅用火災保険と同時に
ご契約いただく場合は、補償選択型住宅用火災保険と同一の開始時刻となります。

(3) セットで契約する補償選択型住宅用火災保険との関係（地震約款第22条・第33条）

- ① 地震保険は、補償選択型住宅用火災保険にセットして契約しなければその効力を生じません。
- ② セットで契約する補償選択型住宅用火災保険が保険期間（ご契約期間）の途中で終了したときは、地震保険も同時に終了します。

(4) セットで契約する補償選択型住宅用火災保険の保険期間が1年を超える長期契約の場合の取扱い

地震保険を1年間ずつ自動的に継続する方式や最長5年までの長期契約を組み合わせることで補償選択型住宅用火災保険の保険期間と合わせてご契約いただきます。

※保険期間が自動的に継続する方式のご注意

- 保険期間の満了する日の属する月の前月の10日までに継続しない旨のお申し出がないかぎり、補償選択型住宅用火災保険の保険期間が満了するまで自動的に継続されます。
- 継続されるご契約の保険料は、保険料払込期日（継続契約の保険期間の初日）までにお支払いください。保険料払込期日の属する月の翌月末日までに保険料（分割払の場合は分割保険料）のお支払いのない場合には、お支払い前の損害には保険金をお支払いできません。
- 弊社が制度または料率等（注）を改定した場合は、継続された地震保険契約には、地震保険期間の初日における制度または料率等（注）を適用するものとします。

(注) 制度または料率等

地震保険普通保険約款およびこれにセットされる特約、保険引受に関する制度、保険料率等をいいます。

(5) 対象となる建物または対象となる家財を収容する建物の構造と所在地について

地震保険の保険料は、建物の構造および建物の所在地によって決まります。このため構造や所在地に誤りがないかご確認ください。

(建物の構造)

地震の揺れによる損壊や火災による焼損などの危険を勘案し、イ構造とロ構造（注）の2つに区分されています。セットで契約する火災保険の構造級別により区分されます（イ構造→火災保険の構造がM構造・T構造の場合、ロ構造→火災保険の構造がH構造の場合）。

(注) 平成22年1月改定に伴い、構造区分が変更となり保険料が引上げとなる場合には、経過措置が適用されて保険料負担が軽減されます。適用条件など詳しくは弊社までお問合せください。

(建物の所在地)

都道府県別に区分されています。

4. 地震保険の割引制度について

保険の対象である建物または保険の対象である家財を収容する建物（以下「対象建物」といいます。）が次のいずれかに該当する場合は、地震保険料率に所定の割引を適用します（地震保険の保険期間の開始日より適用できる割引・割引率が異なります。）。なお、保険期間の途中において下記に定める資料のご提出があった場合は、資料のご提出があった日以降の未経過期間に対して割引を適用します。

(1) 免震建築物割引

対象建物が、住宅の品質確保の促進等に関する法律（以下「品確法」といいます。）に規定する評価方法基準（平成13年国土交通省告示第1347号、以下「評価方法基準」といいます。）において、免震建築物の基準に適合する建築物であること。ただし、次のうち、割引の適用条件が確認できる書類をご契約者よりご提出いただいた場合

- 品確法に基づく登録住宅性能評価機関（注1）により作成された書類のうち、対象建物が免震建築物であることを証明した書類（写）（注2）
- 独立行政法人住宅金融支援機構が定める技術基準に適合していることを示す適合証明書（写）
- ①「認定通知書」など長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく認定書類（写）（注3）および②「設計内容説明書」など免震建築物であることが確認できる書類（写）

(注1) 登録住宅性能評価機関により作成される書類と同一の書類を登録住宅性能評価機関以外の者が作成し交付することを認める旨、行政機関により公表されている場合には、その者を含みます。（「登録住宅性能評価機関」について、以下同様とします。）

(注2) 例えば以下の書類が対象となります。

- 品確法に基づく建設住宅性能評価書（写）または設計住宅性能評価書（写）
- 独立行政法人住宅金融支援機構が定める技術基準に適合していることを示す「現金取得者向け新築対象住宅証明書」（写）

- ・長期優良住宅の認定申請の際に使用する品確法に基づく登録住宅性能評価機関が作成した「技術的審査適合証」(写)
 - ・住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置を受けるために必要な「住宅性能証明書」(写)
 - ・品確法に基づく登録住宅性能評価機関が、マンション等の区分所有建物の共用部分全体を評価した場合に作成する「共用部分検査・評価シート」等の名称の証明書類(写) など
- (注3) 認定長期優良住宅であることが確認できる「住宅用家屋証明書」(写) および「認定長期優良住宅建築証明書」(写) を含みます。

割引率	50%
-----	-----

(2) 耐震等級割引

対象建物が、品確法に規定する評価方法基準に定められた耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）または国土交通省の定める「耐震診断による耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）の評価指針」（以下「評価指針」といいます。）に定められた耐震等級を有していること。ただし、次のうち、割引の適用条件が確認できる書類をご契約者よりご提出いただいた場合

- ・品確法に基づく登録住宅性能評価機関により作成された書類のうち、対象建物の耐震等級を証明した書類(写) (注1) (注2) (注3)
- ・独立行政法人住宅金融支援機構が定める技術基準に適合していることを示す適合証明書(写) (注2)
- ・①「認定通知書」など長期優良住宅の普及の促進に関する法律に基づく認定書類(写) (注4) および②「設計内容説明書」など耐震等級を確認できる書類(写) (注3)

(注1) 例えば以下の書類が対象となります。

- ・品確法に基づく建設住宅性能評価書(写) または設計住宅性能評価書(写)
- ・耐震性能評価書(写)
- ・独立行政法人住宅金融支援機構が定める技術基準に適合していることを示す「現金取得者向け新築対象住宅証明書」(写)
- ・長期優良住宅の認定申請の際に使用する品確法に基づく登録住宅性能評価機関が作成した「技術的審査適合証」(写)
- ・住宅取得等資金に係る贈与税の非課税措置を受けるために必要な「住宅性能証明書」(写)
- ・品確法に基づく登録住宅性能評価機関が、マンション等の区分所有建物の共用部分全体を評価した場合に作成する「共用部分検査・評価シート」等の名称の証明書類(写) など

(注2) 以下に該当する場合には、耐震等級割引（2級）が適用されます。

- ・書類に記載された内容から、耐震等級が2または3であることは確認できるものの、耐震等級を1つに特定できない場合。ただし、登録住宅性能評価機関（「適合証明書」は適合証明検査機関または適合証明技術者）に対し対象建物の耐震等級の証明を受けるために届け出た書類(写) で耐震等級が1つに特定できる場合は、その耐震等級割引が適用されます。

(注3) 以下に該当する場合には、耐震等級割引（新築は2級、増築・改築は1級）が適用されます。

- ・「技術的審査適合証」において、耐震等級が確認できない場合
- ・「認定通知書」など上記①の書類のみご提出いただいた場合

(注4) 認定長期優良住宅であることが確認できる「住宅用家屋証明書」(写) および「認定長期優良住宅建築証明書」(写) を含みます。

耐震等級	割引率
3	50%
2	30%
1	10%

(3) 耐震診断割引

対象建物が、地方公共団体等による耐震診断または耐震改修の結果、改正建築基準法（昭和56年6月1日施行）における耐震基準をみたす建物であること。ただし、次のうち、割引の適用条件が確認できる書類をご契約者よりご提出いただいた場合

- ・耐震診断の結果により、国土交通省の定める基準（平成18年国土交通省告示第185号(注)）に適合することを地方公共団体、建築士などが証明した書類(写)
- ・耐震診断または耐震改修の結果により減税措置を受けるための証明書(写)（耐震基準適合証明書、住宅耐震改修証明書、地方税法施行規則附則に基づく証明書など）

(注) 平成25年国土交通省告示第1061号を含みます。

割引率	10%
-----	-----

(4) 建築年割引

対象建物が、昭和56年6月1日以降に新築された建物であること。ただし、次のうち、割引の適用条件が確認できる書類をご契約者よりご提出いただいた場合（いずれの書類も記載された建築年月等により昭和56年6月1日以降に新築されたことが確認できるものが対象です。）

- ・建物登記簿謄本、建物登記済権利証、建築確認書、検査済証など公的機関等（注1）が発行（注2）する書類（写）
 - ・宅地建物取引業者が交付する重要事項説明書（写）、不動産売買契約書（写）または賃貸住宅契約書（写）
 - ・登記の申請にあたり申請者が登記所に提出する工事完了引渡証明書等（写）
- （注1） 国、地方公共団体、地方住宅供給公社、指定確認検査機関等
（注2） 建築確認申請書（写）など公的機関等に届け出た書類で、公的機関等の受領印・処理印が確認できるものを含みます。

割 引 率	10%
-------	-----

割引適用上の注意

- ※1 対象建物について、既にいずれかの割引が適用されている場合には、地震保険割引の種類（さらに耐震等級割引の場合は耐震等級）が確認できる保険証券（写）、保険契約証（写）、保険契約継続証（写）、契約内容変更確認書（写）、満期案内書類（写）、契約内容確認のお知らせ（写）またはこれらの代替として保険会社をご契約者に対して発行する書類（写）（注1）をご提出いただくことができます。
- ※2 ※1にかかわらず、継続契約（前契約（弊社の契約に限りです。）の地震保険期間の終期または解約日を保険期間の初日とする地震保険契約のうち、対象建物が同一である保険契約をいいます。）に、前契約に適用されていた地震保険割引の種類と同一の地震保険割引の種類の適用を受けようとする場合（注2）には、上記（1）～（4）のただし書の資料の提出を省略することができます。
- ※3 上記（1）～（4）の割引は重複して適用を受けることができません。
（注1）「証券番号（契約を特定するための番号）」、「保険契約者」、「保険期間の始期・終期」、「建物の所在地・構造」、「保険金額」および「発行する保険会社」の記載のあるものをいい、電子データにより提供されるものを含みます。
（注2）地震保険割引の種類が耐震等級割引の場合は、割引率を決定する耐震等級も同一であるときに限ります。

5. ご契約後にご注意いただきたいこと

(1) ご契約後の契約内容の変更などの通知（通知義務等）

ご契約後に次のようなことが生じたときは、マイページから所定のお手続きをいただくか、ただちに弊社にご通知ください。ご通知がないと保険金をお支払いできないことがあります。

- ① 建物の構造または用途を変更するとき（例：併用住宅が専用店舗に変わった場合等）
- ② 引っ越し等により家財などを他の場所に移転するとき

また、ご契約者の住所が変更となるときや、建物などを売却・譲渡等するときも、マイページから所定のお手続きをいただくか、弊社にご通知ください。

(2) ご契約を解約される場合

ご契約を解約する場合は、マイページでお手続きいただくか、弊社に速やかにお申出ください。ご契約の解約に際しては、ご契約時の条件により、保険期間のうち未経過であった期間の保険料を、解約返戻金として返還します。なお、始期日から解約日までの期間に応じてお支払いいただくべき保険料の払込状況により追加の保険料をご請求する場合があります。追加でご請求したにもかかわらず、そのお支払いがない場合は、ご契約を解除することがあります。

保険料の払込方法が長期一括払である契約を解約される場合の返還保険料の計算方法については、第2章 ご契約の手引き 2. 解約返戻金の計算方法をご覧ください。

(3) 重大な事由による解除について

次のいずれかに該当する場合には、保険契約者に対する書面による通知をもって、ご契約を解除することがあります。なお、弊社が「重大な事由」による解除を行った場合には、保険金をお支払いできないことがありますので、十分ご注意ください。

- ・保険契約者または被保険者が、保険金を支払わせることを目的として損害を生じさせた場合や、生じさせようとした場合
- ・保険金の請求について、詐欺を行った場合や、行おうとした場合
- ・保険契約者または被保険者が、暴力団関係者その他の反社会的勢力に該当すると認められた場合や、反社会的勢力へ関与していると認められた場合

6. 保険金をお支払いした後のご契約

損害の認定が全損となり、保険金をお支払いしたときは、ご契約はその損害が生じた時に遡って終了しますので、終了後に発生した地震等による損害は補償されません。全損以外の認定による保険金のお支払いの場合には、このご契約の保険金額（ご契約金額）は減額することはありません。

7. 警戒宣言発令後の地震保険の取扱いについて

大規模地震対策特別措置法に基づく警戒宣言が発令されたときは、その時から「地震保険に関する法律」に定める一定期間、次に掲げる東海地震に係る地震防災対策強化地域内に所在する保険の対象（建物または家財）について、地震保険の新規契約および増額契約はお引き受けできません（同一物件・同一被保険者・保険金額が同額以下の更改契約は除きます。）のでご注意ください。

（参考）東海地震に係る地震防災対策強化地域（平成24年4月1日現在）



都県	市 町 村
東京	〈村〉 新島、神津島、三宅
神奈川	〈市〉 平塚、小田原、茅ヶ崎、秦野、厚木、伊勢原、海老名、南足柄
	〈町村〉 高座郡＝寒川；中郡＝大磯、二宮；足柄上郡＝中井、大井、松田、山北、開成；足柄下郡＝箱根、真鶴、湯河原
山梨	〈市〉 甲府、富士吉田、都留、山梨、大月、韮崎、南アルプス、北杜、甲斐、笛吹、上野原、甲州、中央
	〈町村〉 西八代郡＝市川三郷；南巨摩郡＝早川、身延、南部、富士川；中巨摩郡＝昭和南都留郡＝道志、西桂、忍野、山中湖、鳴沢、富士河口湖
長野	〈市〉 岡谷、飯田、諏訪、伊那、駒ヶ根、茅野
	〈町村〉 諏訪郡＝下諏訪、富士見、原；上伊那郡＝辰野、箕輪、飯島、南箕輪、中川、宮田；下伊那郡＝松川、高森、阿南、阿智、下條、天龍、泰阜、喬木、豊丘、大鹿
岐阜	〈市〉 中津川
静岡	全 域
愛知	〈市〉 名古屋、豊橋、岡崎、半田、豊川、津島、碧南、刈谷、豊田、安城、西尾、蒲郡、常滑、新城、東海、大府、知多、知立、高浜、豊明、日進、田原、愛西、弥富、みよし、あま、長久手
	〈町村〉 愛知郡＝東郷；海部郡＝大治、蟹江、飛島；知多郡＝阿久比、東浦、南知多、美浜、武豊；額田郡＝幸田；北設楽郡＝設楽、東栄
三重	〈市〉 伊勢、桑名、尾鷲、鳥羽、熊野、志摩
	〈町村〉 桑名郡＝木曾岬；度会郡＝大紀、南伊勢；北牟婁郡＝紀北

※1 地震防災対策強化地域である市町村と強化地域以外の市町村が合併した場合、合併後の市町村（新行政区画）が改めて強化地域として指定されるまでの間は、合併前の市町村区域（旧行政区画）が強化地域の対象となります。

※2 上記強化地域は、平成24年3月30日付告示（内閣府告示第41号）に基づくものです。なお、市町村名は平成24年4月1日現在で表記しています。

8. 地震保険料控除について

補償選択型住宅用火災保険に地震保険をセットしてご契約いただいた場合、その年^(注)に払込みいただいた地震保険の保険料について、下記に定める金額がその年の保険契約者（保険料負担者）の課税所得から控除されます。これを地震保険料控除といい、その分だけ課税所得が少なくなり、所得税と住民税が軽減されます。

【地震保険料控除の対象額】

払込保険料の合計額	所得から控除できる金額	
	所得税	住民税
5万円以下	払込保険料の合計額	払込保険料の合計額×1/2
5万円超	50,000円	25,000円

(注) 各年の1月から12月までに払込みいただいた保険料がその年の控除の対象となります。ただし、保険期間が1年を超える一時払契約については、その年に払込みいただいた保険料を保険期間で割った金額が控除の対象となります。

9. その他ご留意いただきたいこと

(1) 取扱代理店の権限

この保険の取扱代理店は、損害保険契約の締結の媒介を行っており、保険契約の締結、保険料の領収、保険料領収証の発行、保険契約の変更・解除等の申し出の受付等を行っておりません。

(2) 保険会社破綻時の取扱い

引受保険会社の経営が破綻した場合等には、保険金、返戻金等の支払が一定期間凍結されたり、金額が削減されることがあります。引受保険会社の経営が破綻し、保険契約者が個人、小規模法人（破綻時に常時使用する従業員等の数が20人以下の法人をいいます。）またはマンション管理組合である場合には、この保険は「損害保険契約者保護機構」の補償対象となり、保険金、返戻金等は100%補償されます。

補償選択型住宅用火災保険の保険期間の途中で地震保険をご契約になりたい場合

補償選択型住宅用火災保険のご契約時に地震保険をご契約されなかった場合でも、補償選択型住宅用火災保険の保険期間（ご契約期間）の途中から地震保険をご契約になることができます（ただし、前記7. の場合を除きます。）ので、ご希望される場合には、マイページから所定のお手続きをいただくか、弊社までご連絡ください。

第2章 ご契約の手引き

(事故が起こった場合・解約返戻金の計算方法)

保険金のお受け取りまでの流れ、また長期保険保険料一括払特約（選住・地震用）をセットしたご契約を解約される場合の返還保険料の計算方法についてご説明しております。

1. 事故が起こった場合の連絡方法や留意点

(1) 事故の通知

事故が発生した場合は、遅滞なく、弊社までご通知ください。遅滞なくご通知いただけなかった場合には、保険金の全額または一部をお支払いできないことがありますので、ご注意ください。

(2) 弊社にご相談いただきたいこと

賠償責任を補償するご契約の場合、賠償事故等にかかわる示談につきましては、必ず弊社と相談のうえ、交渉をお進めください。事前に弊社にご相談なく示談された場合は、保険金の全額または一部をお支払いできないことがありますので、ご注意ください。また、相手の方から訴訟を提起された場合は、弊社までご通知ください。なお、賠償金額の決定には事前に弊社の承認を必要とします。

日本国内における個人賠償責任に関する事故については、弊社が示談交渉をお引き受けし、事故の解決にあたる「示談交渉サービス」がご利用いただけます。

※1 示談交渉サービスの提供にあたっては被保険者および被害者の方の同意が必要となります。

※2 個人賠償責任補償特約（示談代行あり）に関する特約の補償の対象となる事故に限ります。

(3) 保険金請求に必要な書類

保険金のご請求にあたっては、所定の保険金請求書に加えて、以下の書類のうち弊社が求めるものを提出していただきます。

1	本人確認、権利関係確認ができる書類	印鑑証明書、戸籍謄本、住民票、委任状、建物登記簿謄本、保険の対象の所有権を証明する資料など
2	事故・盗難の発生を確認できる書類	罹災証明書、交通事故証明書、所轄警察署等の証明書またはこれに代わるべき書類など
3	事故の原因・発生の状況を確認できる書類	事故発生原因および発生状況についての説明書など
4	損害を確認するために必要な書類	修理見積書、損害明細書、領収書、損害箇所の写真、函面・見取図、売買契約書、固定資産台帳、確定申告書・決算書、診断書など
5	関連して支出した費用を確認できる書類	実際に支出した費用の請求書・領収書（残存物の取片づけのために支出した費用、消火薬剤交換費用など）
6	他の保険契約等の内容および内容を証する書類	他の保険契約等の申込書または証券の写しなど
7	賠償事故に関する書類	事故の相手方との合意内容を記載した示談書や念書、損害賠償金を算出するために必要な書類、相手方の相続人を確認するための書類（死亡事故の場合）など
8	その他の書類	調査・照会に必要な同意書、保険金支払額承諾書、質権直接支払指図書など

※1 事故の内容または損害の額などにより、これら以外の書類もしくは確認資料の提出または弊社が行う調査へのご協力をお願いすることがあります。

※2 被保険者に保険金を請求できない事情がある場合は、ご親族のうち弊社所定の条件を満たす方が、代理人として保険金を請求できることがあります。詳しくは弊社までお問合せください。

(4) 保険金のお支払時期

弊社は、前記「(3) 保険金請求に必要な書類」に掲げる書類をご提出いただく等、約款に定める請求手続きを完了した日からその日を含めて30日以内に、保険金をお支払いするために必要な事項の確認を終え、保険金をお支払いします。ただし、特別な照会または調査が不可欠な場合には、弊社は、確認が必要な事項およびその確認を終えるべき時期を通知し、お支払いまでの期間を延長することがあります。詳しくは弊社までお問合せください。

(5) 保険金をお支払いした後のご契約

損害保険金のお支払額が1回の事故につき保険金額の80%に相当する額を超えた場合は、この保険契約は、その損害が発生した時に終了します。主契約（補償選択型住宅用火災保険のご契約）が終了した場合は、地震保険は効力を失います。

ご契約が終了した場合は、払込方法によって、以下のとおりの手続きが必要となりますので、ご注意ください。

保険期間	払込方法	保険料のお支払い・返還について
1年以下	分割払（月払）	保険金をお支払いする前に、未払込分の全額を一時にお支払いいただきます。
	一時払	既にお支払いいただいた保険料は返還しません。

長期契約	長期月払	保険金をお支払いする前に、事故年度の未払込分の全額を一時にお支払いいただきます。
	長期年払	事故年度の、既にお支払いいただいた保険料は返還しません。
	長期一括払	事故年度以降の期間に対応する保険料を返還します。

2. 解約返戻金の計算方法

(1) はじめに

長期保険保険料一括払特約（選住・地震用）をセットしたご契約を解約される場合の返還保険料の計算方法については、以下をご覧ください。なお、記載のない保険期間の未経過料率係数やその他ご不明な点などございましたら、弊社までお問い合わせください。

(2) 解約返戻金（解約の場合の返還保険料）の計算式

補償選択型住宅用火災保険、地震保険それぞれを下記の算式にあてはめて算出します。

$$\boxed{\text{返還保険料}} = \boxed{\text{長期保険保険料一括払特約（選住・地震用）の保険料（注1）}} \times \boxed{\text{未経過料率係数（\%）（注2）}}$$

（注1）保険期間中にご契約内容の変更がある場合等の取扱いについては、弊社までお問い合わせください。

（注2）補償選択型住宅用火災保険については第4章 未経過料率係数表 1. 補償選択型住宅用火災保険未経過料率係数表を、地震保険については第4章 未経過料率係数表 2. 地震保険未経過料率係数表をご参照ください。

(3) 未経過料率係数の見方

【例】保険期間が5年、保険始期日より3年30日経過している時点で解約した場合

- ・経過年数は3年
- ・経過日数は30日
- ・補償選択型住宅用火災保険に適用する未経過料率係数は、保険期間、経過年数、経過日数により、38%となります。（下記を参照ください。）
- ・地震保険に適用する未経過料率係数は、保険期間、経過年数、経過日数により、38%となります。（下記を参照ください。）

補償選択型住宅用火災保険に適用する 未経過料率係数		地震保険に適用する 未経過料率係数	
(単位：%)		(単位：%)	
保険期間	5年契約	保険期間	5年契約
経過年数	3年	経過年数	3年
経過日数		経過日数	
1日	39	1日	39
2日	39	2日	39
3日	39	3日	39
⋮	⋮	⋮	⋮
29日	38	29日	38
30日	38	30日	38
31日	38	31日	38

第3章 補償選択型住宅用火災保険／地震保険の約款

ご契約内容を定めた普通保険約款や特約を掲載しております。

ieho いえほ（補償選択型住宅用火災保険・地震保険）普通保険約款および特約

目 次

補償項目については、保険証券またはマイページの契約情報画面をご覧ください。

普通保険約款

補償選択型住宅用火災保険普通保険約款	32
第1章 用語の定義条項	32
第2章 補償条項	35
第3章 基本条項	48
別表	61
地震保険普通保険約款	63
第1章 用語の定義条項	63
第2章 補償条項	66
第3章 基本条項	72
別表	84
補償選択型住宅用火災保険に付帯される場合の特則	85

特約

下記に掲げたもののうち、保険証券の「セットされる特約」欄またはマイページの契約情報画面に表示されたものが適用されます。

損害保険金支払方法変更特約（フランチャイズ型）	87
水災支払方法変更特約（縮小割合70%型）	90
付属建物等一時金支払特約	94
個人賠償責任補償特約（示談代行あり）	97
保険料分割払特約（選住・地震用）	111
長期保険保険料一括払特約（選住・地震用）	116
長期保険保険料分割払特約（選住・地震用）	119
クレジットカードによる保険料支払に関する特約（登録方式）	125
初回保険料の払込みに関する特約（選住・地震用）	127
追加保険料の払込みに関する特約（選住・地震用）	129
インターネットによる契約に関する特約	132
マンション等の専有部分に関する特約	134
保険証券の発行に関する特約	136
保険金額調整等に関する追加特約	137
自動継続特約（選住契約に付帯する地震保険用）	138

補償選択型住宅用火災保険普通保険約款

第1章 用語の定義条項

第1条（用語の定義）

この約款において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
危険	損害の発生の可能性をいいます。
危険増加	告知事項についての危険が高くなり、この保険契約で定められている保険料がその危険を計算の基礎として算出される保険料に不足する状態になることをいいます。
給排水設備	給排水設備とは、水道管、排水管、貯水タンク、給水タンク、トイレの水洗用の設備、雨樋、浄化槽、スプリンクラー設備および装置、スノーダクト（注）等を指し、常設されておらずその都度排水の用に供する排水ホースの類を除きます。なお、流し台、風呂槽、洗濯機、皿洗器および洗面台等については、本体に連なる排水管部分のみを給排水設備に含み、本体そのものは給排水設備に含みません。 （注）屋根の積雪を熱で融かして排水する設備をいいます。
協定再調達価額	建物について、保険の対象と同一の構造、質、用途、規模、型、能力のものを再築または再取得するのに要する額を基準として、当会社と保険契約者または被保険者との間で評価し、協定した額で、保険証券に記載した額をいいます。
高額貴金属等	家財のうち、貴金属、時計（注1）、宝玉および宝石ならびに書画、骨董 ^{とう} 、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額（注2）が30万円を超えるものをいいます。 （注1）腕時計を含みます。 （注2）損害が生じた地および時におけるその保険の対象と同等と認められる物の市場流通価額をいいます。
告知事項	危険に関する重要な事項のうち、保険契約申込書等の記載事項とすることによって当会社が告知を求めたものをいいます。（注） （注）他の保険契約等に関する事項を含みます。

骨董 ^{とう}	希少価値または美術的価値のある古道具、古美術品その他これらに類するものをいいます。
再調達価額	損害が生じた地および時において保険の対象と同一の構造、質、用途、規模、型、能力のものを再築または再取得するのに要する額をいいます。
残存物取片づけ費用	損害を受けた保険の対象の残存物の取片づけに必要な費用で、取りこわし費用、取片づけ清掃費用および搬出費用をいいます。
時価額	保険の対象の再調達価額から使用による消耗および経過年数などに応じた減価額を差し引いた額をいいます。ただし、保険の対象が高額貴金属等である場合には、損害が生じた地および時におけるその保険の対象と同等と認められる物の市場流通価額をいいます。
敷地内	特別の約定がないかぎり、囲いの有無を問わず、保険の対象の所在する場所およびこれに連続した土地で、同一保険契約者または被保険者によって占有されているものをいいます。また、公道、河川等が介在していても敷地内は中断されることなく、これを連続した土地とみなします。
支払限度額	別表に掲げる支払限度額をいいます。
支払責任額	他の保険契約等がないものとして算出した支払うべき保険金または共済金の額をいいます。
乗車券等	鉄道、バス、船舶もしくは航空機の乗車券・航空券 ^(注) 、宿泊券、観光券または旅行券をいいます。 (注) 定期券を除きます。
証書	公正証書、身分証明書など一定の事実または権利義務関係を証明する文書をいいます。ただし、旅券および運転免許証を除きます。
商品・製品等	商品、原料、材料、仕掛品、半製品、製品、副産物または副資材をいいます。
書面等	書面または情報処理機器等の通信手段をいいます。
損害	消防または避難に必要な処置によって保険の対象について生じた損害を含みます。
建物	土地に定着し、屋根および柱または壁を有するものをいい、門、塀、垣、タンク、サイロ、井戸、物干、外灯設備等の屋外設備・装置 ^(注) を除きます。 (注) 建物に直接付属しないものをいいます。
他の保険契約等	この保険契約における保険の対象と同一の敷地内に所在する被保険者所有の建物または家財について締結された次条の損害または第3条（費用保険金を支払う場合）

	の費用を補償する他の保険契約または共済契約をいいます。
通貨等	通貨、小切手、印紙、切手、有価証券、手形 ^(注) 、プリペイドカード、商品券、電子マネーおよび乗車券等をいいます。ただし、小切手および手形 ^(注) は、被保険者が第三者より受け取った物に限ります。 (注) 約束手形および為替手形をいいます。
盗難	強盗、窃盗またはこれらの未遂をいいます。
土砂崩れ	崖崩れ、地滑り、土石流または山崩れをいい、落石を除きます。
破裂・爆発	気体または蒸気の急激な膨張を伴う破壊またはその現象をいいます。
被災世帯	第3条（費用保険金を支払う場合）＜費用保険金一覧表＞③イの損害が生じた世帯または法人をいいます。
被保険者	保険証券記載の被保険者をいいます。
被保険者以外の者が占有する戸室	被保険者以外の者が占有する室内のほか、空家、ベランダまたはルーフバルコニー等の占有スペースを含みます。
復旧に伴って生じた残存物	損害を受けた保険の対象を復旧する際に生じた、経済的な価値のある残存物をいいます。
復旧費用	損害が生じた地および時において、保険の対象を事故発生直前の状態に復旧するために必要な費用 ^(注) をいいます。 (注) 実際に復旧しない場合は、修理を行えば要すると認められる費用をいいます。
暴動	群衆または多数の者の集団の行動によって、全国または一部の地区において著しく平穏が害され、治安維持上重大な事態と認められる状態をいいます。
保険期間	保険証券記載の保険期間をいいます。
保険金	損害保険金、臨時費用保険金、残存物取片づけ費用保険金、失火見舞費用保険金または地震火災費用保険金をいいます。
保険契約申込書等	保険契約申込書その他の保険契約締結のために必要な当社の定める書類をいい、電子媒体によるものを含みます。
免責金額	保険金の計算にあたって損害の額から差し引く保険証券記載の自己負担額をいいます。
預貯金証書	預金証書または貯金証書をいい、通帳および預貯金引出し用の現金自動支払機用カードを含みます。

第2章 補償条項

第2条（損害保険金を支払う場合）

当社は、＜補償内容・損害保険金一覧表＞のうち、保険証券の補償内容欄に記載された事故の区分中、「○」の記載がある損害保険金について、＜補償内容・損害保険金一覧表＞およびこの約款に従い支払います。

＜補償内容・損害保険金一覧表＞

	事故の区分	損害保険金を支払う場合
①	火災、破裂・爆発	火災または破裂・爆発によって保険の対象が損害を受けた場合
②	落雷	落雷によって保険の対象が損害を受けた場合
③	風災・雹災・雪災	風災（注1）、雹災または雪災（注2）によって保険の対象が損害（注3）（注4）を受けた場合
④	水災	台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ・落石等の水災によって、保険の対象である保険証券記載の建物または保険の対象である家財を収容する建物が床上浸水（注5）を被った結果、保険の対象が損害を受けた場合。この場合において、損害の状況の認定は、保険の対象が建物であるときはその建物ごとに、保険の対象が家財であるときはこれを収容する建物ごとに、それぞれ行います。
⑤	物体の落下・飛来等	建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突、接触もしくは倒壊または建物内部での車両もしくはその積載物の衝突もしくは接触によって保険の対象が損害を受けた場合。ただし、雨、雪、あられ、砂塵、粉塵、煤煙その他これらに類する物の落下もしくは飛来、土砂崩れまたは③もしくは④の事故による損害を除きます。
⑥	水濡れ	次のアもしくはイのいずれかに該当する事故に伴う漏水、放水または溢水（注6）による水濡れによって保険の対象が損害を受けた場合。ただし、③もしくは④の事故による損害または給排水設備自体に生じた損害を除きます。 ア．給排水設備に生じた事故 イ．被保険者以外の者が占有する戸室で生じた事故
⑦	騒擾	騒擾およびこれに類似の集団行動（注7）または労働争議に伴う暴力行為もしくは破壊行為によって保険の対象が損害を受けた場合
⑧	盗難	盗難によって保険の対象が盗取、損傷または汚損の損害を受けた場合
⑨	通貨等・預貯金	家財が保険の対象である場合において、保険証券記載の

証書の盗難	<p>建物内における生活用の通貨等または預貯金証書の盗難によって損害が生じたとき。ただし、次のアからオまでについては、それぞれ下表の左欄に規定するものに対応する下表の右欄の条件をすべて満たす場合の、盗難による損害に限ります。</p> <table border="1" data-bbox="600 465 1337 2056"> <thead> <tr> <th colspan="2" data-bbox="600 465 1337 517">条件</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="600 517 751 831">ア. 小切手</td> <td data-bbox="751 517 1337 831"> <p>(ア) 保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに小切手の振出人に盗難を通知し(注8)、かつ、振出人を通じて小切手の支払停止を支払金融機関に届け出たこと。</p> <p>(イ) 盗難にあった小切手に対して支払金融機関による支払いがなされたこと。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 831 751 1279">イ. 手形</td> <td data-bbox="751 831 1337 1279"> <p>(ア) 保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに手形の振出人または引受人に盗難を通知し、かつ、振出人または引受人を通じて手形の支払停止を支払金融機関に届け出たこと。</p> <p>(イ) 遅滞なく公示催告の手続を行ったこと。</p> <p>(ウ) 盗難にあった手形に対して振出人または引受人による支払いがなされたこと。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 1279 751 1603">ウ. 電子マネー</td> <td data-bbox="751 1279 1337 1603"> <p>(ア) 電子マネーを記録したICチップ等が搭載されたカードまたは携帯電話等が盗難されたこと。</p> <p>(イ) 保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに使用停止の手続をとったこと。ただし、使用停止手続が可能な場合に限ります。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 1603 751 1827">エ. 乗車券等</td> <td data-bbox="751 1603 1337 1827"> <p>保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに乗車券等の運輸機関または発行者へ届け出たこと。なお、宿泊券の場合は、宿泊施設または発行者へ届け出るものとします。</p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="600 1827 751 2056">オ. 預貯金証書</td> <td data-bbox="751 1827 1337 2056"> <p>(ア) 保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに預貯金先あてに届け出たこと。</p> <p>(イ) 盗難にあった預貯金証書により預貯金口座から現金が引き出されたこと(注9)。</p> </td> </tr> </tbody> </table>	条件		ア. 小切手	<p>(ア) 保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに小切手の振出人に盗難を通知し(注8)、かつ、振出人を通じて小切手の支払停止を支払金融機関に届け出たこと。</p> <p>(イ) 盗難にあった小切手に対して支払金融機関による支払いがなされたこと。</p>	イ. 手形	<p>(ア) 保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに手形の振出人または引受人に盗難を通知し、かつ、振出人または引受人を通じて手形の支払停止を支払金融機関に届け出たこと。</p> <p>(イ) 遅滞なく公示催告の手続を行ったこと。</p> <p>(ウ) 盗難にあった手形に対して振出人または引受人による支払いがなされたこと。</p>	ウ. 電子マネー	<p>(ア) 電子マネーを記録したICチップ等が搭載されたカードまたは携帯電話等が盗難されたこと。</p> <p>(イ) 保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに使用停止の手続をとったこと。ただし、使用停止手続が可能な場合に限ります。</p>	エ. 乗車券等	<p>保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに乗車券等の運輸機関または発行者へ届け出たこと。なお、宿泊券の場合は、宿泊施設または発行者へ届け出るものとします。</p>	オ. 預貯金証書	<p>(ア) 保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに預貯金先あてに届け出たこと。</p> <p>(イ) 盗難にあった預貯金証書により預貯金口座から現金が引き出されたこと(注9)。</p>
条件													
ア. 小切手	<p>(ア) 保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに小切手の振出人に盗難を通知し(注8)、かつ、振出人を通じて小切手の支払停止を支払金融機関に届け出たこと。</p> <p>(イ) 盗難にあった小切手に対して支払金融機関による支払いがなされたこと。</p>												
イ. 手形	<p>(ア) 保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに手形の振出人または引受人に盗難を通知し、かつ、振出人または引受人を通じて手形の支払停止を支払金融機関に届け出たこと。</p> <p>(イ) 遅滞なく公示催告の手続を行ったこと。</p> <p>(ウ) 盗難にあった手形に対して振出人または引受人による支払いがなされたこと。</p>												
ウ. 電子マネー	<p>(ア) 電子マネーを記録したICチップ等が搭載されたカードまたは携帯電話等が盗難されたこと。</p> <p>(イ) 保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに使用停止の手続をとったこと。ただし、使用停止手続が可能な場合に限ります。</p>												
エ. 乗車券等	<p>保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに乗車券等の運輸機関または発行者へ届け出たこと。なお、宿泊券の場合は、宿泊施設または発行者へ届け出るものとします。</p>												
オ. 預貯金証書	<p>(ア) 保険契約者または被保険者が、盗難を知った後直ちに預貯金先あてに届け出たこと。</p> <p>(イ) 盗難にあった預貯金証書により預貯金口座から現金が引き出されたこと(注9)。</p>												

- (注1) 台風、旋風、竜巻、暴風等をいい、洪水、高潮等を除きます。
- (注2) 豪雪の場合におけるその雪の重み、落下等による事故または雪崩^{なだれ}をいい、融雪水の漏入もしくは凍結、融雪洪水または除雪作業による事故を除きます。
- (注3) 雪災^(注2)の事故による損害が1回の積雪期において複数生じた場合であって、おのおの別の事故によって生じたことが第33条(保険金の支払時期)の規定に基づく確認を行ってもなお明らかでないときは、これらの損害は、1回の事故により生じたものと推定します。この場合であっても、保険契約者または被保険者は、第29条(事故発生時の義務および損害防止費用)の規定に基づく義務を負うものとします。
- (注4) 風、雨、雪、雹^{ひょう}、砂塵^{じん}その他これらに類するものの吹込みによって生じた損害については、建物の外側の部分が③の事故によって破損し、その破損部分から建物の内部に吹き込むことによって生じた損害に限ります。なお、「建物の外側の部分」とは、外壁、屋根、開口部等をいいます。
- (注5) 居住の用に供する部分の床を超える浸水をいいます。なお、「床」とは、畳敷または板張等のものをいい、土間、たたきの類を除きます。
- (注6) 水が溢れることをいいます。
- (注7) 群衆または多数の者の集団の行動によって数世帯以上またはこれに準ずる規模にわたり平穏が害される状態または被害を生ずる状態であって、第4条(保険金を支払わない場合)(2)①の暴動に至らないものをいいます。
- (注8) 被保険者が振出人である場合を除きます。
- (注9) 現金自動支払機用カードに付帯されるデビットカード機能を第三者に不正に利用され、預貯金口座から利用代金が引き落とされた場合を含みます。

第3条(費用保険金を支払う場合)

当社は、<費用保険金一覧表>のうち、保険証券の補償内容欄に記載された費用の区分中、「○」の記載がある費用保険金について、<費用保険金一覧表>およびこの約款に従い支払います。

<費用保険金一覧表>

	費用の区分	費用保険金を支払う場合
①	臨時費用保険金	前条①から⑧までの損害保険金が支払われる場合
②	残存物取片づけ費用保険金	前条①から⑧までの損害保険金が支払われる場合において、それぞれの事故によって残存物取片づけ費用が発生した場合
③	失火見舞費用保険金	次に掲げるアの事故によってイの損害が生じた場合 ア. 保険の対象または保険の対象を収容する建物から発生した火災または破裂・爆発。ただし、第三者 ^(注1) の所有物で被保険者以外の者が占有する部分 ^(注2) から発生した火災または破裂・爆発による場合を除きま

		<p>す。</p> <p>イ．第三者（注1）の所有物（注3）の滅失、物理的な損傷または汚損。ただし、煙損害または臭気付着の損害を除きます。</p>
④	地震火災費用保険金	<p>地震もしくは噴火またはこれらによる津波を直接または間接の原因とする火災によって保険の対象が損害を受け、その損害の状況が次のアまたはイのいずれかに該当する場合（注4）。この場合において、損害の状況の認定は、保険の対象が建物であるときはその建物ごとに、保険の対象が家財であるときはこれを収容する建物ごとに、それぞれ行います。</p> <p>ア．保険の対象が建物である場合には、その建物が半焼以上となったとき（注5）。</p> <p>イ．保険の対象が家財である場合には、その家財を収容する建物（注6）が半焼以上となったとき（注5）、またはその家財が全焼となったとき（注7）。</p>

（注1） 保険契約者と被保険者が異なる保険契約の場合の保険契約者を含み、被保険者と生計を共にする同居の親族を除きます。

（注2） 区分所有建物の共用部分を含みます。

（注3） 動産については、その所有者によって現に占有されている物で、その者の占有する場所にあるものに限ります。

（注4） この場合においては、次条（2）②の規定は適用しません。

（注5） 建物の主要構造部の火災による損害の額が、その建物の協定再調達価額の20%以上となった場合、または建物の焼失した部分の床面積のその建物の延べ床面積に対する割合が20%以上となった場合をいいます。

（注6） 共同住宅である場合は、その家財を収容する戸室をいいます。

（注7） 家財の火災による損害の額が、その家財の再調達価額の80%以上となった場合をいいます。この場合における家財には高額貴金属等は含みません。

第4条（保険金を支払わない場合）

（1） 当社は、次の①から⑧までのいずれかに該当する事由によって生じた損害または費用に対しては、保険金を支払いません。

- ① 保険契約者、被保険者（注1）またはこれらの者の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反
- ② ①に規定する者以外の者が保険金の全部または一部を受け取るべき場合においては、その者（注2）またはその者（注2）の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反。ただし、他の者が受け取るべき金額については除きます。
- ③ 保険契約者または被保険者が所有（注3）または運転（注4）する車両またはその積載物の衝突または接触
- ④ 被保険者または被保険者側に属する者の労働争議に伴う暴力行為または破壊行為

- ⑤ 保険の対象である家財の置き忘れまたは紛失
 - ⑥ 保険の対象である家財が保険証券記載の建物^(注5)外にある間に生じた事故
 - ⑦ 運送業者または寄託の引受けをする業者に託されている間に保険の対象について生じた事故
 - ⑧ 第2条(損害保険金を支払う場合) <補償内容・損害保険金一覧表>①から⑦までの事故または前条④の事故の際における保険の対象の盗難
- (2) 当社は、次の①から③までのいずれかに該当する事由によって生じた損害または費用^(注6)に対しては、保険金を支払いません。ただし、次の②に該当する場合であっても前条④の地震火災費用保険金については、保険金を支払います。
- ① 戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動
 - ② 地震もしくは噴火またはこれらによる津波
 - ③ 核燃料物質^(注7)もしくは核燃料物質^(注7)によって汚染された物^(注8)の放射性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性による事故
- (3) 当社は、次の①から③までのいずれかに該当する損害および次の①から③までのいずれかによって生じた損害または費用^(注9)に対しては、保険金を支払いません。
- ① 保険の対象の欠陥。ただし、保険契約者、被保険者またはこれらの者に代わって保険の対象を管理する者が、相当の注意をもってしても発見し得なかつた欠陥を除きます。
 - ② 保険の対象の自然の消耗もしくは劣化または性質による変色、変質、さび、かび、腐敗、腐食、浸食、ひび割れ、剥がれ、肌落ち、発酵もしくは自然発熱の損害その他類似の損害
 - ③ ねずみ食い、虫食い等
- (4) 当社は、保険の対象の平常の使用または管理において通常生じ得るすり傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち、ゆがみ、たわみ、へこみその他外観上の損傷または汚損^(注10)であって、保険の対象ごとに、その保険の対象が有する機能の喪失または低下を伴わない損害に対しては、保険金を支払いません。

(注1) 保険契約者または被保険者が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関をいいます。

(注2) ①に規定する者以外の保険金を受け取るべき者が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関をいいます。

(注3) 所有権留保条項付売買契約により購入した場合および1年以上を期間とする貸借契約により借り入れた場合を含みます。なお、「所有権留保条項付売買契約」とは、自動車販売店等が顧客に自動車を販売する際に、自動車販売店、金融業者等が、販売代金の全額領収までの間、販売された自動車の所有権を顧客に移さず、留保することを契約内容に含んだ自動車の売買契約をいいます。

(注4) 保険契約者または被保険者が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関による運転を含みます。

(注5) 保険の対象である家財を収容している物置、車庫その他の付属建物を

含みます。

(注6) ①から③までの事由によって発生した第2条（損害保険金を支払う場合）および前条の事故が延焼または拡大して生じた損害または費用、および発生原因がいかなる場合でも第2条および前条の事故がこれらの事由によって延焼または拡大して生じた損害または費用を含みます。

(注7) 使用済燃料を含みます。

(注8) 原子核分裂生成物を含みます。

(注9) 第2条（損害保険金を支払う場合）および前条の事故が生じた場合は、①から③までのいずれかに該当する損害に限ります。

(注10) 落書きを含みます。

第5条（保険の対象の範囲）

この保険契約における保険の対象は、＜保険の対象一覧表＞のうち、保険証券記載の保険の対象欄に「○」の記載があるものとします。

＜保険の対象一覧表＞

	保険の対象	保険の対象に含まれるもの	保険の対象に含まれないもの
①	建物	<p>保険の対象となる建物とは、被保険者が所有し、日本国内に所在する保険証券記載の建物をいい、次のアからエまでの物のうち、被保険者の所有するものは、特別の約定がないかぎり、建物に含まれます。</p> <p>ア. 畳、建具その他これらに類する物</p> <p>イ. 電気、通信、ガス、給排水、衛生、消火、冷房・暖房、エレベーター、リフト等の設備のうち建物に付加したもの</p> <p>ウ. 浴槽、流し、ガス台、調理台、棚その他これらに類する物のうち建物に付加したもの</p> <p>エ. 保険の対象である建物の基礎</p>	
②	家財（注1）	<p>ア. 保険の対象となる家財とは、日本国内に所在する保険証券記載の建物に収容されている被保険者が所有する家財をい</p>	<p>次のアからクまでの物は、家財に含まれません。</p> <p>ア. 自動車（注3）、船舶（注4）または航空機および</p>

		<p>います。</p> <p>イ. 被保険者の親族(注2)の所有する家財で保険証券記載の建物に収容されているものは、特別の約定がないかぎり、家財に含まれます。</p> <p>ウ. 建物と家財の所有者が異なる場合において、①のアからウまでの物で被保険者の所有するものは、特別の約定がないかぎり、家財に含まれます。</p>	<p>これらの付属品</p> <p>イ. 通貨等、預貯金証書 その他これらに類する物(注5)</p> <p>ウ. 商品・製品等</p> <p>エ. 業務用の什器・備品</p> <p>オ. テープ、カード、ディスク、ドラム等のコンピュータ用の記録媒体に記録されているプログラム、データ その他これらに類する物(注6)</p> <p>カ. 稿本、設計書、図案、 雛型、鑄型、木型、紙型、模型、証書、帳簿 その他これらに類する物</p> <p>キ. 動物および植物等の生物</p> <p>ク. 法令により被保険者の所有または所持が禁止されている物</p>
--	--	---	--

(注1) 敷地内に設置された物置、車庫その他の付属建物に収容される家財は、特別の約定がないかぎり、家財に含まれます。

(注2) 婚姻の届出をしていないが被保険者と事実上婚姻関係と同様の事情にある者およびその子を含みます。

(注3) 自動三輪車および自動二輪車を含み、原動機付自転車を除きます。なお、「原動機付自転車」とは、総排気量が125cc以下のものをいいます。

(注4) ヨット、モーターボートおよび水上バイクを含みます。

(注5) 家財が保険の対象である場合で、保険証券の補償内容欄に記載された事故の区分中、「盗難」に「○」の記載があるときにおいて、生活用の通貨等または預貯金証書に第2条(損害保険金を支払う場合)〈補償内容・損害保険金一覧表〉に規定する⑨の損害が生じたときは、これらを保険の対象として取り扱います。この場合であっても、この約款にいう再調達価額および保険金額ならびに保険証券記載の家財の保険金額には、これらの価額を含みません。

(注6) OSなど、コンピュータが新品として販売された時に既にコンピュータに記録されていたプログラム、データその他これらに類する物については、そのコンピュータと同時に損害が生じ、コンピュータについて第2条(損害

保険金を支払う場合)の損害保険金が支払われる場合に限り、保険の対象に含むものとします。

第6条（保険の対象の評価）

- (1) 建物が保険の対象である場合は、保険の対象と同一の構造、質、用途、規模、型、能力のものを再築または再取得するのに要する額を基準として、当会社と保険契約者または被保険者との間で、保険の対象の価額を評価し、協定再調達価額として協定し、保険証券に記載するものとします。
- (2) 保険契約者または被保険者は、(1)の協定再調達価額を定めるに際し、当会社が保険の対象である建物の価額を評価するために必要と認めて照会した事項について、当会社に事実を正確に告げなければなりません。
- (3) 保険の対象である建物の協定再調達価額を定めるに際し、保険契約者または被保険者が、故意または重大な過失によって当会社が保険の対象である建物の価額を評価するために必要と認めて照会した事項について、事実を告げずまたは事実と異なることを告げ、その結果として(1)の規定により定めるべき額と異なった協定再調達価額が定められた場合は、当会社は、下表の規定を適用して損害保険金を支払います。

区分	適用する規定
① 保険の対象である建物の協定再調達価額が再調達価額を著しく超える場合	次条（3）
② ①以外の場合	次条（2）

- (4) (3)の場合において、既に次条(1)の規定を適用して損害保険金を支払っていたときは、当会社は、同条(2)または(3)の規定を適用して算出した損害保険金との差額の返還を請求することができます。
- (5) (4)の規定は、次の①または②のいずれかに該当する場合は適用しません。
- ① (1)の協定再調達価額を定めるに際し、当会社が(3)に規定する事実を知っていた場合または過失によってこれを知らなかった場合(注)
- ② 保険契約者または被保険者が、第2条（損害保険金を支払う場合）の事故による損害の発生前に、保険の対象である建物の協定再調達価額を評価するために必要な事項について、書面等をもって訂正を当会社に申し出た場合
- (6) 保険契約締結の後、次の①または②のいずれかに該当する事実が発生し、それによって保険の対象である建物の価額が増加または減少した場合は、保険契約者または被保険者は、遅滞なく、その旨を当会社に申し出なければなりません。
- ① 保険の対象である建物の増築、改築または一部取りこわし
- ② この保険契約において補償しない事故による保険の対象の一部滅失
- (7) (6)の場合、当会社と保険契約者または被保険者との間で、保険の対象である建物の価額を再評価し、協定再調達価額を変更するものとします。
- (8) (6)の規定による手続を怠った場合において、その事実が発生した時から(7)の規定による手続が完了するまでの間に生じた損害については、下表の規定を適用して損害保険金を支払います。

区分	適用する規定
① 保険の対象である建物の価額が増加した場合	次条（２）
② 保険の対象である建物の価額が減少し、協定再調達価額が建物の再調達価額を著しく超える場合	次条（３）
③ ①および②以外の場合	次条（１）

(9) (8) ①または②の場合において、既に次条（１）の規定を適用して損害保険金を支払っていたときは、当社は、同条（２）または（３）の規定を適用して算出した損害保険金との差額の返還を請求することができます。

(注) 当社のために保険契約の締結の代理を行う者が、事実を告げることを妨げた場合または事実を告げないこともしくは事実と異なることを告げることを勧めた場合を含みます。

第7条（損害保険金の支払額）

(1) 当社は、第2条（損害保険金を支払う場合）の損害保険金として、建物の場合は次の①イ、家財の場合は次の②イの額を支払います。

① 建物

ア. 当社が保険金を支払うべき損害の額（注1）は、下表のとおりとします。

区分	損害の額
(ア) 建物を復旧できない場合	協定再調達価額
(イ) (ア) 以外の場合	建物の協定再調達価額を限度として、次の算式により算出された額。 復旧費用 - 復旧に伴って生じた残存物がある場合は、その価額

イ. 当社が支払う損害保険金の額は、次の算式により算出した額とします。ただし、建物の保険金額を限度とします。

区分	損害保険金
(ア) 建物を復旧できない場合または建物の損害の額が協定再調達価額に達した場合	協定再調達価額
(イ) (ア) 以外の場合	損害の額 - 免責金額

ウ. 建物のみが保険の対象である場合は、第2条（損害保険金を支払う場合）＜補償内容・損害保険金一覧表＞⑨の通貨等・預貯金証書の盗難は補償されません。

② 家財

ア. 当社が保険金を支払うべき損害の額（注1）は、下記によって定めます。

(ア) 家財の再調達価額を限度として、次の算式により算出した額とします。

$$\text{復旧費用} - \begin{array}{l} \text{復旧に伴って生じた残存物} \\ \text{がある場合は、その価額} \end{array} = \text{損害の額}$$

(イ) 第2条（損害保険金を支払う場合）＜補償内容・損害保険金一覧表＞⑧および⑨に規定する盗難によって生じた損害については、再調達価額によって定めます。ただし、印紙および切手の損害の額については、その料額によって定めます。なお、乗車券等の盗難による損害については、第31条（残存物および盗難品の帰属）の規定にかかわらず、払戻期間を過ぎて回収された場合、損害が生じたものとみなします。また、払戻期間内に回収された場合であってもその払戻額が損害の額より小さいときは、その差額についても損害が生じたものとみなします。

(ウ) (ア) および (イ) の規定にかかわらず、高額貴金属等の場合は、次によって定めます。

A. 時価額によって定めます。この場合において、損害が生じた保険の対象を復旧することができるときには、その時価額を限度とし、次の算式によって算出した額とします。

$$\text{復旧費用} - \begin{array}{l} \text{復旧に伴って生じた残存物} \\ \text{がある場合は、その価額} \end{array} = \text{損害の額}$$

B. 損害が生じたことによる保険の対象の価値の低下は、損害の額に含めません。

C. 1個または1組ごとに30万円を超える場合は、その損害の額を30万円とみなします。この場合において、複数的高額貴金属等に損害が生じたときは、1回の事故につき、合計して100万円を限度とします。

D. 保険の対象が1組または1対のものからなる場合において、その一部に損害が生じたときは、生じた損害がその保険の対象全体の価値に及ぼす影響を考慮し、AからCまでの規定によって損害の額を決定します。

イ. 当社が支払う損害保険金の額は、下記によって定めます。

(ア) 家財の保険金額を限度として、次の算式により算出した額とします。

$$\text{損害の額} - \text{免責金額} = \text{損害保険金}$$

(イ) (ア) の規定にかかわらず、通貨等・預貯金証書の盗難の場合は、当社が支払う損害保険金の額は、1回の事故につき、1敷地内ごとに、下表の金額を限度として、損害の額を支払います。

事故の種類	限度額
通貨等の盗難	20万円
預貯金証書の盗難	200万円または家財の保険金額のいずれか低い額

(2) 保険の対象が建物である場合において、前条(3)②または(8)①の規定により保険金を支払うときは、次の①および②に従います。

① 当社が保険金を支払うべき損害の額は、建物の再調達価額によって定めます。

② 当社が支払う損害保険金の額は、建物の保険金額を限度として、下記によって定めます。ただし、建物の損害の額が再調達価額に達した場合は、損害の額から免責金額を差し引きません。

ア. 保険金額が、建物の再調達価額の80%に相当する額以上の場合は、次の算式により算出した額とします。

$$\text{損害の額} - \text{免責金額} = \text{損害保険金}$$

イ. ア以外の場合は、次の算式により算出した額とします。

$$\left[\text{損害の額} - \text{免責金額} \right] \times \frac{\text{建物の保険金額}}{\text{再調達価額} \times 80\%} = \text{損害保険金}$$

(3) 保険の対象が建物である場合において、前条(3)①または(8)②の規定により損害保険金を支払うときは、(1)の規定の適用において、協定再調達価額を損害が生じた地および時における時価額(注2)とします。この場合において、損害が生じた保険の対象を修理することができるときには、時価額を限度とし、次の算式(注3)によって算出した額とします。

$$\text{修理費} - \text{増加した場合は、その増額(注4)} - \text{修理によって時価額が增加した場合は、その増額(注4)} - \text{修理に伴って生じた残存物がある場合は、その価額} = \text{損害の額}$$

(注1) 第2条(損害保険金を支払う場合) <補償内容・損害保険金一覧表>

⑧および⑨に規定する盗難によって生じた損害について、盗取された保険の対象を回収することができた場合は、回収に要した費用を含みます。ただし、次の額を限度とします。

- ① 建物については協定再調達価額
- ② 高額貴金属等以外の家財については再調達価額
- ③ 高額貴金属等については時価額

(注2) 保険の対象の再調達価額から使用による消耗および経過年数などに応じた減価額を控除した額をいいます。この場合における減価額は、補修維持管理が適切に行われている建物(第5条(保険の対象の範囲) <保険の対象一覧表>①アからエまでに掲げる物を含みます。)は再調達価額の50%に相当する額を限度とし、これに該当しない建物は使用による消耗または経過年数などに応じて再調達価額の90%に相当する額を限度とします。

(注3) 算式の修理費とは、損害が生じた地および時において、損害が生じた保険の対象を損害発生直前の状態に復旧するために必要な修理費をいいます。この場合、保険の対象の復旧に際して、当社が、部分品の補修が可能であり、かつ、その部分品の交換による修理費が補修による修理費を超えると認めるときは、その部分品の修理費は補修による修理費とします。

(注4) 補修維持管理が適切に行われている建物(第5条(保険の対象の範囲) <保険の対象一覧表>①アからエまでに掲げる物を含みます。)は再調達価額の50%に相当する額を限度とし、これに該当しない建物は使用による消耗ま

たは経過年数などに応じて再調達価額の90%に相当する額を限度とします。
 なお、これらの限度は、損害が生じた物ごとにそれぞれ適用します。

第8条（費用保険金の支払額）

当社は、第3条（費用保険金を支払う場合）の費用保険金として次の額を支払います。

	費用の区分	費用保険金の支払額
①	臨時費用保険金	<p>ア. 当社は、前条の損害保険金に保険証券記載の支払割合を乗じた額を支払います。ただし、1回の事故につき、1敷地内ごとに保険証券記載の限度額を限度とします。</p> <p>イ. 当社は、アの規定によって支払うべき臨時費用保険金とこの保険契約で支払われる他の保険金との合計額が保険金額を超えるときでも、臨時費用保険金を支払います。</p>
②	残存物取片づけ費用保険金	<p>ア. 当社は、前条の損害保険金に保険証券記載の支払割合を乗じた額を限度として、残存物取片づけ費用の額を支払います。</p> <p>イ. 当社は、アの規定によって支払うべき残存物取片づけ費用保険金とこの保険契約で支払われる他の保険金との合計額が保険金額を超えるときでも、残存物取片づけ費用保険金を支払います。</p>
③	失火見舞費用保険金	<p>ア. 当社は、第3条（費用保険金を支払う場合）＜費用保険金一覧表＞③の失火見舞費用保険金として、次の算式によって算出した額を支払います。ただし、1回の事故につき、同条③アの事故が生じた敷地内に所在する保険の対象の保険金額（注1）（注2）の20%に相当する額を限度とします。</p> $\text{被災世帯の数} \times \text{1被災世帯あたりの支払額(20万円)} = \text{失火見舞費用の保険金の額}$ <p>イ. アの場合において、当社は、アの規定によって支払うべき失火見舞費用保険金と他の保険金との合計額が保険金額を超えるときでも、失火見舞費用保険金を支払います。</p>
④	地震火災費用保険金	<p>ア. 当社は、次の算式によって算出した額を支払います。ただし、1回の事故につき、1敷地内ごとに300万円を限度とします。</p> $\text{保険金額(注3)} \times \text{支払割合(5\%)} = \text{地震火災費用の保険金の額}$ <p>イ. アのただし書においては、72時間以内に生じた2以上</p>

		の地震もしくは噴火またはこれらによる津波は、これらを一括して1回の事故とみなします。
--	--	--

<p>(注1) 保険の対象が家財である場合において、保険金額が再調達価額を超える場合は、再調達価額とします。</p> <p>(注2) 被保険者が2名以上ある場合は、それぞれの被保険者に属する保険の対象に対して割り当てられるべき保険金額をいいます。</p> <p>(注3) 保険の対象が家財である場合において、保険金額が再調達価額を超えるときは、算式の保険金額は再調達価額とします。</p>		
--	--	--

第9条（他の保険契約等がある場合の保険金の支払額）

(1) 第2条（損害保険金を支払う場合）の損害に対して損害保険金を支払うべき他の保険契約等がある場合において、それぞれの支払責任額の合計額が、損害保険金の種類ごとに支払限度額を超えるときは、当社は、次に定める額を損害保険金として支払います。ただし、他の保険契約等がないものとして算出した支払責任額を限度とします。

$$\begin{array}{rcccl}
 & & \text{再調達価額基準の他の} & & \text{時価額基準の他の保険} \\
 & & \text{保険契約等(注1)によって} & & \text{契約等(注2)によって支} \\
 \text{支払限度額} & - & \text{既に支払われている保} & - & \text{払われるべき保険金ま} & = & \text{損害保険} \\
 & & \text{険金または共済金の額} & & \text{たは共済金の額} & & \text{金の額}
 \end{array}$$

(2) 損害が2種類以上の事故によって生じた場合は、同種の事故による損害について、(1)の規定をおのおの別に適用します。

(3) 第3条（費用保険金を支払う場合）＜費用保険金一覧表＞①から④までの費用に対して費用保険金を支払うべき他の保険契約等がある場合において、それぞれの支払責任額の合計額が、費用保険金の種類ごとに支払限度額を超えるときは、当社は、次の①または②に定める額を費用保険金として支払います。

① 他の保険契約等から保険金または共済金が支払われていない場合

この保険契約の支払責任額

② 他の保険契約等から保険金または共済金が支払われた場合

支払限度額から、他の保険契約等から支払われた保険金または共済金の合計額を差し引いた残額。ただし、この保険契約の支払責任額を限度とします。

(4) (3)の場合において、第3条（費用保険金を支払う場合）＜費用保険金一覧表＞①の臨時費用保険金および同条②の残存物取片づけ費用保険金につき支払責任額を算出するにあたっては、第2条（損害保険金を支払う場合）の損害保険金の額は、(1)の規定を適用して算出した額とします。

<p>(注1) 再調達価額を基準として算出した損害の額に基づき保険金または共済金を支払う他の保険契約等に限りま。</p> <p>(注2) 時価額を基準として算出した損害の額に基づき保険金または共済金を支払う他の保険契約等に限りま。</p>		
---	--	--

第10条（包括して契約した場合の保険金の支払額）

2以上の保険の対象を1保険金額で契約した場合は、協定再調達価額^(注)の割合によって保険金額を比例配分し、その比例配分額をそれぞれの保険の対象に対する保険金額とみなし、第7条（損害保険金の支払額）および第8条（費用保険金の支払額）④の規定をおのおの別に適用します。

（注）家財の場合は再調達価額とします。

第3章 基本条項

第11条（保険責任の始期および終期）

- （1）当会社の保険責任は、保険期間の初日の午後4時^(注)に始まり、末日の午後4時に終わります。
- （2）（1）の時刻は、日本国の標準時によるものとします。
- （3）保険期間が始まった後でも、当会社は、保険料領収前に生じた事故による損害または費用に対しては、保険金を支払いません。
- （4）保険契約者は、この保険契約に付帯される特約の規定により定めた保険料の払込方法に従い、この保険契約に定められた保険料を当会社に払い込まなければなりません。ただし、この保険契約に付帯される特約に別の定めがないかぎり、保険料は、保険契約の締結と同時にその全額を払い込まなければなりません。

（注）保険証券にこれと異なる時刻が記載されている場合はその時刻とします。

第12条（告知義務）

- （1）保険契約者または被保険者になる者は、保険契約締結の際、告知事項について、当会社に事実を正確に告げなければなりません。
- （2）当会社は、保険契約締結の際、保険契約者または被保険者が、告知事項について、故意または重大な過失によって事実を告げなかった場合または事実と異なることを告げた場合は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。
- （3）（2）の規定は、次の①から④までのいずれかに該当する場合には適用しません。
 - ① （2）に規定する事実がなくなった場合
 - ② 当会社が保険契約締結の際、（2）に規定する事実を知っていた場合または過失によってこれを知らなかった場合^(注)
 - ③ 保険契約者または被保険者が、当会社が保険金を支払うべき損害または費用が発生する前に、告知事項につき、書面等をもって訂正を当会社に申し出て、当会社がこれを承認した場合。なお、当会社が、訂正の申出を受けた場合において、その訂正を申し出た事実が、保険契約締結の際に当会社に告げられていたとしても、当会社が保険契約を締結していたと認めるときに限り、これを承認するものとします。
 - ④ 当会社が、（2）の規定による解除の原因があることを知った時から1か月を経過した場合または保険契約締結時から5年を経過した場合
- （4）（2）の規定による解除が損害または費用の発生した後になされた場合であっても、第23条（保険契約解除の効力）の規定にかかわらず、当会社は、保険金を支払いません。

この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当社は、その返還を請求することができます。

(5) (4) の規定は、(2) に規定する事実に基づかずに発生した事故による損害または費用については適用しません。

(注) 当社のために保険契約の締結の代理を行う者が、事実を告げることができなかった場合または事実を告げないこともしくは事実と異なることを告げることが勧められた場合を含みます。

第13条（通知義務）

(1) 保険契約締結の後、次の①から③までのいずれかに該当する事実が発生した場合には、保険契約者または被保険者は、遅滞なく、その旨を当社に通知しなければなりません。ただし、その事実がなくなった場合には、当社への通知は必要ありません。

① 保険の対象である建物または保険の対象を収容する建物の構造または用途を変更したこと。

② 保険の対象を他の場所に移転したこと。

③ ①および②のほか、告知事項の内容に変更を生じさせる事実^(注1)が発生したこと。

(2) (1) の事実の発生によって危険増加が生じた場合において、保険契約者または被保険者が、故意または重大な過失によって遅滞なく (1) の規定による通知をしなかったときは、当社は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。

(3) (2) の規定は、当社が、(2) の規定による解除の原因があることを知った時から1か月を経過した場合または危険増加が生じた時から5年を経過した場合には適用しません。

(4) (2) の規定による解除が損害または費用の発生した後になされた場合であっても、第23条（保険契約解除の効力）の規定にかかわらず、解除に係る危険増加が生じた時から解除がなされた時まで発生した損害または費用に対しては、当社は、保険金を支払いません。この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当社は、その返還を請求することができます。

(5) (4) の規定は、その危険増加をもたらした事実に基づかずに発生した事故による損害または費用については適用しません。

(6) (2) の規定にかかわらず、(1) の事実の発生によって危険増加が生じ、この保険契約の引受範囲^(注2)を超えることとなった場合には、当社は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。

(7) (6) の規定による解除が損害または費用の発生した後になされた場合であっても、第23条（保険契約解除の効力）の規定にかかわらず、解除に係る危険増加が生じた時から解除がなされた時まで発生した損害または費用に対しては、当社は、保険金を支払いません。この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当社は、その返還を請求することができます。

(注1) 告知事項のうち、保険契約締結の際に当社が交付する書面等においてこの条の適用がある事項として定めたものに関する事実に限ります。

(注2) 保険料を増額することにより保険契約を継続することができる範囲として保険契約締結の際に当社が交付する書面等において定めたものをいいます。

第14条（保険契約者の住所変更）

保険契約者が保険証券記載の住所または通知先を変更した場合は、保険契約者は、遅滞なく、その旨を当社に通知しなければなりません。

第15条（保険の対象の譲渡）

- (1) 保険契約締結の後、被保険者が保険の対象を譲渡する場合には、保険契約者または被保険者は、遅滞なく、書面等をもってその旨を当社に通知しなければなりません。
- (2) (1) の場合において、保険契約者がこの保険契約に適用される普通保険約款および特約に関する権利および義務を保険の対象の譲受人に移転させるときは、(1) の規定にかかわらず、保険の対象の譲渡前にあらかじめ、書面等をもってその旨を当社に通知し、承認の請求を行わなければなりません。
- (3) 当社が(2) の規定による承認をする場合には、第18条（保険契約の失効）(1) の規定にかかわらず、(2) の権利および義務は、保険の対象が譲渡された時に保険の対象の譲受人に移転します。

第16条（契約内容の変更）

- (1) 保険契約者は、第12条（告知義務）から前条までおよび第20条（保険金額の調整）以外の契約内容の変更をしようとする場合には、書面等をもってその旨を当社に通知し、承認の請求を行わなければなりません。
- (2) (1) の場合において、当社が書面等を受領するまでの間に生じた損害または費用に対しては、当社は、契約内容の変更の承認の請求がなかったものとして、保険金を支払います。

第17条（保険契約の無効）

- (1) 保険契約者が、保険金を不法に取得する目的または第三者に保険金を不法に取得させる目的をもって締結した保険契約は無効とします。
- (2) (1) の規定により無効となる場合において、既に保険金を支払っていたときは、当社は、その返還を請求することができます。

第18条（保険契約の失効）

- (1) 保険契約締結の後、次の①または②のいずれかに該当する場合には、その事実が発生した時に保険契約はその効力を失います。
 - ① 保険の対象の全部が滅失した場合。ただし、第36条（保険金支払後の保険契約）(1) の規定により保険契約が終了した場合を除きます。
 - ② 保険の対象が譲渡された場合

- (2) おのおの別に保険金額を定めた保険の対象が2以上ある場合には、それぞれについて、(1)の規定を適用します。

第19条（保険契約の取消し）

- (1) 保険契約者または被保険者の詐欺または強迫によって当社が保険契約を締結した場合には、当社は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を取り消すことができます。
- (2) 損害または費用が発生した後に(1)の規定による取消しが行われた場合において、既に保険金を支払っていたときは、当社は、その返還を請求することができます。

第20条（保険金額の調整）

- (1) 保険の対象が家財である場合において、保険契約締結の際、保険金額が保険の対象の価額を超えていたことにつき、保険契約者および被保険者が善意でかつ重大な過失がなかったときは、保険契約者は、当社に対する通知をもって、その超過部分について、この保険契約を取り消すことができます。
- (2) 保険契約締結の後、保険の対象の価額が著しく減少した場合には、保険契約者は、当社に対する通知をもって、将来に向かって、協定再調達価額または保険金額について、減少後の保険の対象の価額に至るまでの減額を請求することができます。

第21条（保険契約者による保険契約の解除）

保険契約者は、当社に対する書面等による通知をもって、この保険契約を解除することができます。ただし、保険金請求権の上に質権または譲渡担保権が設定されている場合は、この解除権は、質権者または譲渡担保権者の書面による同意を得た後でなければ行使できません。

第22条（重大事由による解除）

- (1) 当社は、次の①から④までのいずれかに該当する事由がある場合には、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。
- ① 保険契約者または被保険者が、当社にこの保険契約に基づく保険金を支払わせることを目的として損害または費用を生じさせ、または生じさせようとしたこと。
- ② 被保険者が、この保険契約に基づく保険金の請求について、詐欺を行い、または行おうとしたこと。
- ③ 保険契約者または被保険者が、次のアからオまでのいずれかに該当すること。
- ア. 反社会的勢力^(注)に該当すると認められること。
- イ. 反社会的勢力^(注)に対して資金等を提供し、または便宜を供与する等の関与をしていると認められること。
- ウ. 反社会的勢力^(注)を不当に利用していると認められること。
- エ. 法人である場合において、反社会的勢力^(注)がその法人の経営を支配し、またはその法人の経営に実質的に関与していると認められること。
- オ. その他反社会的勢力^(注)と社会的に非難されるべき関係を有していると認められること。

- ④ ①から③までに掲げるもののほか、保険契約者または被保険者が、①から③までの事由がある場合と同程度に当会社のこれらの者に対する信頼を損ない、この保険契約の存続を困難とする重大な事由を生じさせたこと。
- (2) (1)の規定による解除が損害または費用の発生した後になされた場合であっても、次条の規定にかかわらず、(1) ①から④までの事由が生じた時から解除がなされた時までに発生した事故による損害または費用に対しては、当会社は、保険金を支払いません。この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当会社は、その返還を請求することができます。
- (3) 保険契約者または被保険者が(1) ③アからオまでのいずれかに該当することにより(1)の規定による解除がなされた場合には、(2)の規定は、(1) ③アからオまでのいずれにも該当しない被保険者に生じた損害または費用については適用しません。

(注) 暴力団、暴力団員（暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者を含みます。）、暴力団準構成員、暴力団関係企業その他の反社会的勢力をいいます。

第23条（保険契約解除の効力）

保険契約の解除は、将来に向かってのみその効力を生じます。

第24条（保険料の返還または請求－契約内容の変更の承認等の場合）

- (1) 次の①から③までの場合において、変更前の保険料と変更後の保険料に差額が生じるときは、当会社は、下表およびこの保険契約に付帯される特約の規定に従い、算出した額を返還または請求します。

区分	保険料の返還または請求
① 第12条（告知義務） （1）により告げられた内容が事実と異なる場合	変更前の保険料と変更後の保険料の差額を返還または請求します。
② 第13条（通知義務） （1）の通知に基づいて契約内容を変更する場合	ア．変更後の保険料が変更前の保険料よりも低くなる場合は、危険の減少が生じた時以降の期間（注1）に対し日割をもって計算した保険料を返還します。 イ．変更後の保険料が変更前の保険料よりも高くなる場合は、危険増加が生じた時以降の期間（注2）に対し日割をもって計算した保険料を請求します。
③ 第6条（保険の対象の評価）（2）により告げられた事実と異なる場合、同条（7）により協定再調達価額を変更す	ア．変更後の保険料が変更前の保険料よりも低くなる場合は、未経過期間に対し日割をもって計算した保険料を返還します。 イ．変更後の保険料が変更前の保険料よりも高くなる場合は、未経過期間に対し日割をもって計

<p>る場合または第16条（契約内容の変更）（1）の承認をする場合</p>	<p>算した保険料を請求します。</p>
---------------------------------------	----------------------

- (2) 当社は、保険契約者が（1）①または②の規定による追加保険料の払込みを怠った場合（注3）は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。
- (3)（1）①または②の規定による追加保険料を請求する場合において、（2）の規定によりこの保険契約を解除できるときは、当社は、保険金を支払いません。この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当社は、その返還を請求することができます。
- (4)（3）の規定は、危険増加が生じた場合における、その危険増加が生じた時より前に発生した事故による損害または費用については適用しません。
- (5)（1）③の規定による追加保険料を請求する場合において、当社の請求に対して、保険契約者がその払込みを怠ったときは、当社は、追加保険料領収前に生じた事故による損害に対しては、契約内容の変更の承認の請求がなかったものとして、この保険契約に適用される普通約款および特約に従い、保険金を支払います。

（注1） 保険契約者または被保険者の申出に基づく、危険の減少が生じた時以降の期間をいいます。

（注2） 保険契約者または被保険者の申出に基づく、危険増加が生じた時以降の期間をいいます。

（注3） 当社が、保険契約者に対し追加保険料の請求をしたにもかかわらず相当の期間内にその払込みがなかった場合に限ります。

第25条（保険料の返還-無効または失効の場合）

- (1) 第17条（保険契約の無効）（1）の規定により、保険契約が無効となる場合には、当社は、保険料を返還しません。
- (2) 保険契約が失効となる場合には、当社は、未経過期間に対し日割をもって計算した保険料を返還します。

第26条（保険料の返還-取消しの場合）

第19条（保険契約の取消し）（1）の規定により、当社が保険契約を取り消した場合には、当社は、保険料を返還しません。

第27条（保険料の返還-保険金額の調整の場合）

- (1) 第20条（保険金額の調整）（1）の規定により、保険契約者が超過部分について保険契約を取り消した場合には、当社は、保険契約締結時に遡^{さかのぼ}って、取り消された部分の保険金額に対して変更前の保険料と変更後の保険料の差額を返還します。
- (2) 第20条（保険金額の調整）（2）の規定により、保険契約者が協定再調達価額または保険金額の減額を請求した場合には、当社は、減額する保険金額に対して、第24条（保険料の返還または請求-契約内容の変更の承認等の場合）（1）③アの規定により計算

した保険料を返還します。

第28条（保険料の返還—解除の場合）

- (1) 第12条（告知義務）（2）、第13条（通知義務）（2）もしくは（6）、第22条（重大事由による解除）（1）または第24条（保険料の返還または請求—契約内容の変更の承認等の場合）（2）の規定により、当社が保険契約を解除した場合には、当社は、未経過期間に対し日割をもって計算した保険料を返還します。
- (2) 第21条（保険契約者による保険契約の解除）の規定により、保険契約者がこの保険契約を解除した場合には、当社は、未経過期間に対し日割をもって計算した保険料を返還します。
- (3) 保険契約者がこの保険契約を解除したことに伴い、当社が、この保険契約に付帯される特約の規定により保険料を請求した場合において、保険契約者が請求された保険料の支払を怠ったときは、当社は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を当社が解除したものとすることができます。この場合の解除は、第21条（保険契約者による保険契約の解除）の規定による解除の効力が生じた日から将来に向かってのみその効力を生じます。

第29条（事故発生時の義務および損害防止費用）

- (1) 保険契約者または被保険者は、事故が発生したことを知った場合は、次の①から⑥までの義務を履行しなければなりません。

区分	義務の内容
① 損害防止義務	損害の発生および拡大の防止に努めること。
② 事故発生通知義務	次のアからウまでの事項を遅滞なく、当社に通知すること。 ア. 事故の状況、被害者の住所および氏名または名称 イ. 事故発生の日時、場所または事故の状況について証人となる者がある場合は、その者の住所および氏名または名称 ウ. 損害賠償の請求を受けた場合は、その内容
③ 盗難届出義務	保険の対象が盗難にあった場合は、遅滞なく警察に届け出ること。
④ 権利保全行使義務	他人に損害賠償の請求（注1）をすることができる場合は、その権利の保全または行使に必要な手続をすること。
⑤ 他保険通知義務	他の保険契約等の有無および内容（注2）について遅滞なく当社に通知すること。
⑥ 書類提出等義務	②のほか、次のアおよびイに定めること。 ア. 当社が特に必要とする書類または証拠となるものを求めた場合は、遅滞なく、これを

	<p>提出すること。</p> <p>イ. 当社が、損害または費用の調査のために、帳簿その他の書類もしくは証拠の閲覧、または必要な説明を求めた場合は、これに応じ、必要な証明を求めた場合は、これに協力すること。</p>
--	---

(2) 保険の対象について損害または費用が生じた場合は、当社は、事故が生じた建物もしくは敷地内を調査することまたはそれらに収容されていた被保険者の所有物の全部もしくは一部を調査することもしくは一時他に移転することができます。

(3) (1) ①の場合において、保険契約者または被保険者が、火災、破裂・爆発または落雷による損害の発生または拡大の防止のために必要または有益な費用を支出したときにおいて、この保険契約における保険金を支払わない場合に該当しないときまたは第11条（保険責任の始期および終期）(3)の規定が適用されないときは、当社は、次の①から③までに掲げる費用に限り、これを負担します。ただし、地震もしくは噴火またはこれらによる津波を直接または間接の原因とする火災による損害の発生または拡大の防止のために支出した費用は負担しません。

- ① 消火活動のために費消した消火薬剤等の再取得費用
- ② 消火活動に使用したことにより損傷した物^(注3)の修理費用または再取得費用
- ③ 消火活動のために緊急に投入された人員または器材にかかわる費用^(注4)

(4) 第7条（損害保険金の支払額）(2) ②イ、第9条（他の保険契約等がある場合の保険金の支払額）(1) および第10条（包括して契約した場合の保険金の支払額）の規定は、(3)に規定する負担金を算出する場合にこれを準用します。この場合において、第9条(1)の規定中「支払限度額」とあるのは「第29条（事故発生時の義務および損害防止費用）(3)によって当社が負担する費用の額」と読み替えるものとします。

(5) (3)の場合において、当社は、(3)に規定する負担金と他の保険金との合計額が保険金額を超えるときでも、これを負担します。

<p>(注1) 共同不法行為等の場合における連帯債務者相互間の求償を含みます。</p> <p>(注2) 既に他の保険契約等から保険金または共済金の支払を受けた場合は、その事実を含みます。</p> <p>(注3) 消火活動に従事した者の着用物を含みます。</p> <p>(注4) 人身事故に関する費用、損害賠償に要する費用または謝礼に属するものを除きます。</p>

第30条（事故発生時の義務違反）

保険契約者または被保険者が、正当な理由がなく前条(1)の規定に違反した場合は、当社は、次の金額を差し引いて保険金を支払います。

区分	差引金額
① 前条(1) ①の損害防止義務違反	発生または拡大を防止することができたと認められる損害の額

② 前条（１）②の事故発生通知義務違反	当会社が被った損害の額
③ 前条（１）③の盗難届出義務違反	
④ 前条（１）④の権利保全行使義務違反	他人に損害賠償の請求（注）をすることによって取得することができたと認められる額
⑤ 前条（１）⑤の他保険通知義務違反	当会社が被った損害の額
⑥ 前条（１）⑥の書類提出等義務違反	
（注）共同不法行為等の場合における連帯債務者相互間の求償を含みます。	

第31条（残存物および盗難品の帰属）

- （１）当会社が第２条（損害保険金を支払う場合）の損害保険金を支払った場合でも、保険の対象の残存物について被保険者が有する所有権その他の物権は、当会社がこれを取得する旨の意思を表示しないかぎり、当会社に移転しません。
- （２）盗取された保険の対象について、当会社が第２条（損害保険金を支払う場合）＜補償内容・損害保険金一覧表＞⑧の損害保険金を支払う前にその保険の対象が回収された場合は、回収に要した費用を除き、盗取の損害は生じなかったものとみなします。
- （３）保険の対象の全部または一部が盗取された場合に、当会社が第２条（損害保険金を支払う場合）＜補償内容・損害保険金一覧表＞⑧の損害保険金を支払ったときは、当会社は、損害保険金の協定再調達価額（注１）に対する割合によって、その盗取された保険の対象について被保険者が有する所有権その他の物権を取得します。
- （４）（３）の規定にかかわらず、被保険者は、既に受け取った損害保険金に相当する額（注２）を当会社に支払って、その保険の対象の所有権その他の物権を取得することができます。

（注１）家財の場合は再調達価額とします。

（注２）回収に要した費用に対する損害保険金に相当する額を差し引いた残額とします。

第32条（保険金の請求）

- （１）当会社に対する保険金請求権は、第２条（損害保険金を支払う場合）の事故による損害または第３条（費用保険金を支払う場合）の費用が生じた時から発生し、これを行使用することができるものとします。
- （２）被保険者が保険金の支払を請求する場合は、次の①から⑤までの書類または証拠のうち、当会社が求めるものを当会社に提出しなければなりません。
- ① 保険金の請求書
 - ② 保険証券
 - ③ 損害見積書
 - ④ 保険の対象の盗難による損害の場合は、所轄警察署の証明書またはこれに代わる

べき書類

- ⑤ その他当社が次条（１）に定める必要な事項の確認を行うために欠くことのできない書類または証拠として保険契約締結の際に当社が交付する書面等において定めたもの
- （３）被保険者に保険金を請求できない事情がある場合で、かつ、保険金の支払を受けるべき被保険者の代理人がいないときは、次の①から③までに掲げる者のいずれかがその事情を示す書類をもってその旨を当社に申し出て、当社の承認を得たうえで、被保険者の代理人として保険金を請求することができます。
- ① 被保険者と同居または生計を共にする配偶者^{（注）}
- ② ①に規定する者がいない場合または①に規定する者に保険金を請求できない事情がある場合には、被保険者と同居または生計を共にする３親等内の親族
- ③ ①および②に規定する者がいない場合または①および②に規定する者に保険金を請求できない事情がある場合には、①以外の配偶者^{（注）}または②以外の３親等内の親族
- （４）（３）の規定による被保険者の代理人からの保険金の請求に対して、当社が保険金を支払った後に、重複して保険金の請求を受けたとしても、当社は、保険金を支払いません。
- （５）当社は、事故の内容または損害の額等に応じ、保険契約者または被保険者に対して、（２）に掲げるもの以外の書類もしくは証拠の提出または当社が行う調査への協力を求めることがあります。この場合には、当社が求めた書類または証拠を速やかに提出し、必要な協力をしなければなりません。
- （６）保険契約者または被保険者が、正当な理由がなく（５）の規定に違反した場合または（２）、（３）もしくは（５）の書類に事実と異なる記載をし、もしくはその書類もしくは証拠を偽造もしくは変造した場合は、当社は、それによって当社が被った損害の額を差し引いて保険金を支払います。

（注）法律上の配偶者に限ります。

第33条（保険金の支払時期）

- （１）当社は、請求完了日^{（注1）}からその日を含めて30日以内に、当社が保険金を支払うために必要な次の①から⑤までの事項の確認を終え、保険金を支払います。
- ① 保険金の支払事由発生の有無の確認に必要な事項として、事故の原因、事故発生の状況、損害発生の有無および被保険者に該当する事実
- ② 保険金が支払われない事由の有無の確認に必要な事項として、保険金が支払われない事由としてこの保険契約において定める事由に該当する事実の有無
- ③ 保険金を算出するための確認に必要な事項として、損害の額^{（注2）}および事故と損害との関係
- ④ 保険契約の効力の有無の確認に必要な事項として、この保険契約において定める解除、無効、失効または取消しの事由に該当する事実の有無
- ⑤ ①から④までのほか、他の保険契約等の有無および内容、損害について被保険者が有する損害賠償請求権その他の債権および既に取得したものの有無および内容等、

当社が支払うべき保険金の額を確定するために確認が必要な事項

(2) (1) の確認をするため、次の①から④までに掲げる特別な照会または調査が不可欠な場合には、(1) の規定にかかわらず、当社は、請求完了日(注1) からその日を含めて次の①から④までに掲げる日数(注3) を経過する日までに、保険金を支払います。この場合において、当社は、確認が必要な事項およびその確認を終えるべき時期を被保険者に対して通知するものとします。

① (1) ①から④までの事項を確認するための、警察、検察、消防その他の公の機関による捜査・調査結果の照会(注4) 180日

② (1) ①から④までの事項を確認するための、専門機関による鑑定等の結果の照会 90日

③ 災害救助法(昭和22年法律第118号) が適用された災害の被災地域における(1) ①から⑤までの事項の確認のための調査 60日

④ (1) ①から⑤までの事項の確認を日本国内において行うための代替的な手段がない場合の日本国外における調査 180日

(3) (1) および(2) に掲げる必要な事項の確認に際し、保険契約者または被保険者が正当な理由なくその確認を妨げ、またはこれに応じなかった場合(注5) には、これにより確認が遅延した期間については、(1) または(2) の期間に算入しないものとします。

(注1) 被保険者が前条(2) および(3) の規定による手続を完了した日をいいます。

(注2) 再調達価額を含みます。

(注3) ①から④までの複数に該当する場合は、そのうち最長の日数とします。

(注4) 弁護士法(昭和24年法律第205号) に基づく照会その他法令に基づく照会を含みます。

(注5) 必要な協力を行わなかった場合を含みます。

第34条(時効)

保険金請求権は、第32条(保険金の請求)(1) に定める時の翌日から起算して3年を経過した場合は、時効によって消滅します。

第35条(代位)

(1) 損害が生じたことにより被保険者が損害賠償請求権その他の債権を取得した場合において、当社がその損害に対して保険金を支払ったときは、その債権は当社に移転します。ただし、移転するのは、次の①または②のいずれかの額を限度とします。

区分	移転する債権の限度額
① 当社が損害の額の全額を保険金として支払った場合	次のいずれか低い額 ア. 左記の支払った保険金の額 イ. 被保険者が取得した債権の全額

② 当社が損害の額の一部を保険金として支払った場合	次のいずれか低い額 ア. 左記の支払った保険金の額 イ. 次の算式により算出された額 $\text{被保険者が取得した債権の額} - \text{損害の額のうち保険金が支払われていない額}$
---------------------------	--

(2) (1) の場合において、当社に移転せずに被保険者が引き続き有する債権は、当社に移転した債権よりも優先して弁済されるものとします。

(3) 保険契約者および被保険者は、当社が取得する(1)または(2)の債権の保全および行使ならびにそのために当社が必要とする証拠および書類の入手に協力しなければなりません。この場合において、当社に協力するために必要な費用は、当社の負担とします。

第36条（保険金支払後の保険契約）

(1) この約款に規定する損害保険金の支払額がそれぞれ1回の事故につき保険金額^(注)の80%に相当する額を超えた場合は、保険契約は、その保険金支払の原因となった損害の発生した時に終了します。

(2) (1) の場合を除き、当社が保険金を支払った場合においても、この保険契約の保険金額は、減額することはありません。

(3) (1) の規定により、保険契約が終了した場合には、当社は既に払い込まれた保険料を返還しません。

(4) おのおの別に保険金額を定めた保険の対象が2以上ある場合には、それぞれについて、(1) から (3) までの規定を適用します。

(注) 保険の対象が家財である場合で、家財の保険金額が再調達価額を超える場合は、再調達価額とします。

第37条（保険契約の継続）

(1) 保険契約の満了に際し、保険契約を継続しようとする場合^(注)に、保険契約申込書等に記載した事項および保険証券に記載された事項に変更があったときは、保険契約者または被保険者は、書面等をもってこれを当社に告げなければなりません。この場合の告知については、第12条（告知義務）の規定を適用します。

(2) 第11条（保険責任の始期および終期）(3) の規定は、継続保険契約の保険料についても、これを適用します。

(注) 新たに保険契約申込書等を用いることなく、従前の保険契約と保険期間を除き同一の内容で、かつ、従前の保険契約との間で保険期間を中断させることなく保険契約を継続する場合をいいます。この場合には、当社は新たな保険証券を発行しないで、従前の保険証券と保険契約継続証とをもって新たな保険証券に代えることができるものとします。

第38条（保険契約者の変更）

- （1） 保険契約締結の後、保険契約者は、当社の承認を得て、この保険契約に適用される普通保険約款および特約に関する権利および義務を第三者に移転させることができます。ただし、被保険者が保険の対象を譲渡する場合は、第15条（保険の対象の譲渡）の規定によるものとします。
- （2） （1）の規定による移転を行う場合には、保険契約者は書面等をもってその旨を当社に申し出て、承認を請求しなければなりません。
- （3） 保険契約締結の後、保険契約者が死亡した場合は、その死亡した保険契約者の死亡時の法定相続人にこの保険契約に適用される普通保険約款および特約に関する権利および義務が移転するものとします。

第39条（保険契約者または被保険者が複数の場合の取扱い）

- （1） この保険契約について、保険契約者または被保険者が2名以上である場合は、当社は、代表者1名を定めることを求めることができます。この場合において、代表者は他の保険契約者または被保険者を代理するものとします。
- （2） （1）の代表者が定まらない場合またはその所在が明らかでない場合には、保険契約者または被保険者の中の1名に対して行う当社の行為は、他の保険契約者または被保険者に対しても効力を有するものとします。
- （3） 保険契約者または被保険者が2名以上である場合には、おのおのの保険契約者または被保険者は連帯してこの保険契約に適用される普通保険約款および特約に関する義務を負うものとします。

第40条（料率の適用）

この保険契約については、保険期間の初日に使用されている料率によるものとします。

第41条（訴訟の提起）

この保険契約に関する訴訟については、日本国内における裁判所に提起するものとします。

第42条（準拠法）

この約款に規定のない事項については、日本国の法令に準拠します。

別表 他の保険契約等がある場合の保険金の支払限度額

	保険金の種類		支払限度額
1	第2条（損害保険金を支払う場合）＜補償内容・損害保険金一覧表＞①から⑧までの損害保険金		<p>次のアで算出した額からイの額を差し引いた額。ただし、保険の対象が建物の場合で、保険の対象である建物を復旧できないときまたは建物の損害の額が協定再調達価額に達したときは、イの額を差し引きません。</p> <p>ア. 復旧費用から、復旧に伴って生じた残存物がある場合は、その価額を控除した額。ただし、協定再調達価額または再調達価額^(注)のいずれか高い額を限度とします。</p> <p>イ. 免責金額。ただし、他の保険契約等に、この保険契約の免責金額より低いものがあるときは、これらの免責金額のうち最も低い額とします。</p> <p>(注) 高額貴金属等については時価額とします。</p>
2	第2条⑨の損害保険金	(1) 通貨等	<p>1回の事故につき、1敷地内ごとに20万円^(注)または損害の額のいずれか低い額</p> <p>(注) 他の保険契約等に、限度額が20万円を超えるものがある場合は、これらの限度額のうち最も高い額とします。</p>
		(2) 預貯金証書	<p>1回の事故につき、1敷地内ごとに200万円^(注)または損害の額のいずれか低い額</p> <p>(注) 他の保険契約等に、限度額が200万円を超えるものがある場合は、これらの限度額のうち最も高い額とします。</p>
3	第3条（費用保険金を支払う場合）＜費用保険金一覧表＞①の臨時費用保険金		<p>1回の事故につき、1敷地内ごとに保険証券記載の限度額^(注)</p> <p>(注) 他の保険契約等に、限度額が保険証券記載の限度額を超えるものがある場合は、これらの限度額のうち最も高い額とします。</p>

4	第3条②の残存物取片づけ費用保険金		残存物取片づけ費用の額
5	第3条③の失火見舞費用保険金		1回の事故につき、20万円 ^(注) に被災世帯の数を乗じて得た額 (注) 他の保険契約等に、1被災世帯あたりの支払額が20万円を超えるものがある場合は、これらの1被災世帯あたりの支払額のうち最も高い額とします。
6	第3条④の地震火災費用保険金	(1) それぞれの保険契約または共済契約の支払責任額の合計額が、1回の事故につき、1敷地内ごとに300万円 ^(注) を超える場合 (注) 他の保険契約等に、限度額が300万円を超えるものがある場合は、これらの限度額のうち最も高い額とします。	1回の事故につき、1敷地内ごとに300万円 ^(注) (注) 他の保険契約等に、限度額が300万円を超えるものがある場合は、これらの限度額のうち最も高い額とします。
		(2) 上記(1)に該当しない場合であって、それぞれの保険契約または共済契約のおおのこの保険の対象についての支払責任額の合計額が、1回の事故につき、保険の対象が建物の場合は協定再調達価額に5% ^(注) を乗じて得た額、保険の対象が家財の場合は再調達価額に5% ^(注) を乗じて得た額を超えるとき。 (注) 他の保険契約等に、支払割合が5%を超えるものがある場合は、これらの支払割合のうち最も高い割合とします。	1回の事故につき、保険の対象が建物の場合は協定再調達価額に5% ^(注) を乗じて得た額、保険の対象が家財の場合は再調達価額に5% ^(注) を乗じて得た額 (注) 他の保険契約等に、支払割合が5%を超えるものがある場合は、これらの支払割合のうち最も高い割合とします。

地震保険普通保険約款

第1章 用語の定義条項

第1条（用語の定義）

この約款において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語	定義
一部損	<p>(建物の場合)</p> <p>建物の主要構造部の損害の額が、その建物の保険価額（注）の3%以上20%未満である損害をいいます。なお、建物の主要構造部の損害の額には、次条（1）の損害が生じた建物の原状回復のため地盤等の復旧に直接必要とされる最小限の費用を含むものとします。</p> <p>(注) 門、塀または垣が保険の対象に含まれる場合であっても、これらの保険価額は含みません。</p> <p>(生活用動産の場合)</p> <p>生活用動産の損害の額が、その生活用動産の保険価額の10%以上30%未満である損害をいいます。</p>
危険	損害の発生の可能性をいいます。
危険増加	告知事項についての危険が高くなり、この保険契約で定められている保険料がその危険を計算の基礎として算出される保険料に不足する状態になることをいいます。
警戒宣言	大震法第9条（警戒宣言等）第1項に基づく地震災害に関する警戒宣言をいいます。
告知事項	危険に関する重要な事項のうち、保険契約申込書の記載事項とすることによって当会社が告知を求めたものをいいます。（注） （注）他の保険契約に関する事項を含みます。
敷地内	特別の約定がないかぎり、囲いの有無を問わず、保険の対象の所在する場所およびこれに連続した土地で、同一保険契約者または被保険者によって占有されているものをいいます。また、公道、河川等が介在していても敷地内は中断されることなく、これを連続した土地とみなします。

小半損	<p>(建物の場合)</p> <p>建物の主要構造部の損害の額が、その建物の保険価額(注)の20%以上40%未満である損害または建物の焼失もしくは流失した部分の床面積のその建物の延べ床面積に対する割合が20%以上50%未満である損害をいいます。なお、建物の主要構造部の損害の額には、次条(1)の損害が生じた建物の原状回復のため地盤等の復旧に直接必要とされる最小限の費用を含むものとします。</p> <p>(注) 門、塀または垣が保険の対象に含まれる場合であっても、これらの保険価額は含みません。</p> <p>(生活用動産の場合)</p> <p>生活用動産の損害の額が、その生活用動産の保険価額の30%以上60%未満である損害をいいます。</p>
地震等	地震もしくは噴火またはこれらによる津波をいいます。
地震保険法	地震保険に関する法律(昭和41年法律第73号)をいいます。
生活用動産	生活の用に供する家具、衣服その他の生活に必要な動産をいいます。ただし、建物に収容されている物に限ります。
全損	<p>(建物の場合)</p> <p>建物の主要構造部の損害の額が、その建物の保険価額(注)の50%以上である損害または建物の焼失もしくは流失した部分の床面積のその建物の延べ床面積に対する割合が70%以上である損害をいいます。なお、建物の主要構造部の損害の額には、次条(1)の損害が生じた建物の原状回復のため地盤等の復旧に直接必要とされる最小限の費用を含むものとします。</p> <p>(注) 門、塀または垣が保険の対象に含まれる場合であっても、これらの保険価額は含みません。</p> <p>(生活用動産の場合)</p> <p>生活用動産の損害の額が、その生活用動産の保険価額の80%以上である損害をいいます。</p>
損害	地震等が生じた後における事故の拡大防止または緊急避難に必要な処置によって保険の対象について生じた損害を含みます。
大震法	大規模地震対策特別措置法(昭和53年法律第73号)をいいます。

大半損	<p>(建物の場合)</p> <p>建物の主要構造部の損害の額が、その建物の保険価額(注)の40%以上50%未満である損害または建物の焼失もしくは流失した部分の床面積のその建物の延べ床面積に対する割合が50%以上70%未満である損害をいいます。なお、建物の主要構造部の損害の額には、次条(1)の損害が生じた建物の原状回復のため地盤等の復旧に直接必要とされる最小限の費用を含むものとします。</p> <p>(注) 門、塀または垣が保険の対象に含まれる場合であっても、これらの保険価額は含みません。</p> <p>(生活用動産の場合)</p> <p>生活用動産の損害の額が、その生活用動産の保険価額の60%以上80%未満である損害をいいます。</p>
建物	<p>土地に定着し、屋根および柱または壁を有するものをいい、門、塀、垣、タンク、サイロ、井戸、物干等の屋外設備・装置を除きます。ただし、居住の用に供する建物に限ります。</p>
建物の主要構造部	<p>建築基準法施行令(昭和25年政令第338号)第1条(用語の定義)第3号の構造耐力上主要な部分をいいます。</p>
他の保険契約	<p>(保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物でない場合)</p> <p>この保険契約における保険の対象と同一の敷地内に所在する第5条(保険金の支払額)(2)①または②の建物または生活用動産について締結された地震等による事故に対して保険金を支払う他の保険契約をいいます。</p> <p>(保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物である場合)</p> <p>この保険契約における保険の対象と同一の敷地内に所在する第5条(保険金の支払額)(3)①または②の専有部分もしくは共用部分または生活用動産について締結された地震等による事故に対して保険金を支払う他の保険契約をいいます。</p>
保険価額	<p>損害が生じた地および時における保険の対象の価額をいいます。</p>
保険期間	<p>保険証券記載の保険期間をいいます。</p>

第2章 補償条項

第2条（保険金を支払う場合）

(1) 当社は、地震等を直接または間接の原因とする火災、損壊、埋没または流失によって、保険の対象について生じた損害が全損、大半損、小半損または一部損に該当する場合は、この約款に従い、保険金を支払います。

(2) 地震等を直接または間接の原因とする地すべりその他の災害による現実かつ急迫した危険が生じたため、建物全体が居住不能（注）に至った場合は、これを地震等を直接または間接の原因とする火災、損壊、埋没または流失によって生じた建物の全損とみなして保険金を支払います。

（注）一時的に居住不能となった場合を除きます。

(3) 地震等を直接または間接の原因とする洪水・融雪洪水等の水災によって建物が床上浸水（注1）または地盤面（注2）より45cmを超える浸水を被った結果、その建物に損害が生じた場合（注3）には、これを地震等を直接または間接の原因とする火災、損壊、埋没または流失によって生じた建物の一部損とみなして保険金を支払います。

（注1）居住の用に供する部分の床を超える浸水をいいます。なお、「床」とは、畳敷または板張等のものをいい、土間、たたきの類を除きます。

（注2）床面が地盤面より下にある場合はその床面をいいます。

（注3）その建物に生じた（1）の損害が全損、大半損、小半損または一部損に該当する場合を除きます。

【保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物でない場合】

(4) (1) から (3) までの損害の認定は、保険の対象が建物である場合には、その建物ごとに行い、保険の対象が生活用動産である場合には、これを収容する建物ごとに行います。また、門、塀または垣が保険の対象に含まれる場合には、これらが付属する建物の損害の認定によるものとします。

【保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物である場合】

(4) 保険の対象が区分所有建物の専有部分または共用部分である場合には、(1) から (3) までの損害の認定は、専有部分については、個別に行い、また、共用部分については、その区分所有建物全体の損害の認定によるものとします。また、門、塀または垣が保険の対象に含まれる場合には、これらが付属する区分所有建物の共用部分の損害の認定によるものとします。

(5) 保険の対象が生活用動産である場合には、(1) から (3) までの損害の認定は、その生活用動産の全体について、これを収容する専有部分ごとに行います。

第3条（保険金を支払わない場合）

(1) 当社は、地震等の際において、次のいずれかに該当する事由によって生じた損害に対しては、保険金を支払いません。

① 保険契約者、被保険者（注1）またはこれらの者の法定代理人の故意もしくは重

大な過失または法令違反

② ①に規定する者以外の者が保険金の全部または一部を受け取るべき場合においては、その者（注2）またはその者の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反。ただし、他の者が受け取るべき金額については除きます。

③ 保険の対象の紛失または盗難

④ 戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動（注3）

⑤ 核燃料物質（注4）もしくは核燃料物質（注4）によって汚染された物（注5）の放射性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性による事故

（注1）保険契約者または被保険者が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関をいいます。

（注2）①に規定する者以外の保険金を受け取るべき者が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関をいいます。

（注3）群衆または多数の者の集団の行動によって、全国または一部の地区において著しく平穏が害され、治安維持上重大な事態と認められる状態をいいます。

（注4）使用済燃料を含みます。

（注5）原子核分裂生成物を含みます。

（2）当社は、地震等が発生した日の翌日から起算して10日を経過した後に生じた損害に対しては、保険金を支払いません。

【保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物でない場合】

第4条（保険の対象の範囲）

（1）この保険契約における保険の対象は、この保険契約が付帯されている保険契約の保険の対象のうち、建物または生活用動産に限られます。

（2）（1）の建物が保険の対象である場合において、この保険契約が付帯されている保険契約の保険の対象に門、塀もしくは垣または物置、車庫その他の附属建物が含まれているときは、これらのものは、この保険契約の保険の対象に含まれます。

（3）（1）の生活用動産には、建物の所有者でない者が所有する次に掲げる物を含みます。

① 畳、建具その他これらに類する物

② 電気、通信、ガス、給排水、衛生、消火、冷房・暖房、エレベーター、リフト等の設備のうち建物に付加したもの

③ 浴槽、流し、ガス台、調理台、棚その他これらに類する物のうち建物に付加したもの

（4）（1）および（3）の生活用動産には、次に掲げる物は含まれません。

① 通貨、有価証券、預金証書または貯金証書、印紙、切手その他これらに類する物

② 自動車（注）

③ 貴金属、宝玉および宝石ならびに書画、骨董、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額が30万円を超えるもの

④ 稿本、設計書、図案、証書、帳簿その他これらに類する物

⑤ 商品、営業用什器・備品その他これらに類する物

(注) 自動三輪車および自動二輪車を含み、総排気量が125cc以下の原動機付自転車を除きます。

【保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物である場合】

第4条（保険の対象の範囲）

(1) この保険契約における保険の対象は、この保険契約が付帯されている保険契約の保険の対象のうち、専有部分もしくは共用部分(注)または生活用動産に限られます。

(注) 居住の用に供されない専有部分およびその共用部分の共有持分は、保険の対象に含まれません。

(2) (1)の共用部分が保険の対象である場合において、この保険契約が付帯されている保険契約の保険の対象に門、塀もしくは垣または物置、車庫その他の付属建物が含まれているときは、これらのものは、この保険契約の保険の対象に含まれます。

(3) (1)の生活用動産には、専有部分の所有者でない者が所有する次に掲げる物を含みます。

① 畳、建具その他これらに類する物

② 電気、通信、ガス、給排水、衛生、消火、冷房・暖房、エレベーター、リフト等の設備のうち専有部分に付加したもの

③ 浴槽、流し、ガス台、調理台、棚その他これらに類する物のうち専有部分に付加したもの

(4) (1)および(3)の生活用動産には、次に掲げる物は含まれません。

① 通貨、有価証券、預金証書または貯金証書、印紙、切手その他これらに類する物

② 自動車(注)

③ 貴金属、宝玉および宝石ならびに書画、骨董、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額が30万円を超えるもの

④ 稿本、設計書、図案、証書、帳簿その他これらに類する物

⑤ 商品、営業用什器・備品その他これらに類する物

(注) 自動三輪車および自動二輪車を含み、総排気量が125cc以下の原動機付自転車を除きます。

【保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物でない場合】

第5条（保険金の支払額）

(1) 当社は、第2条（保険金を支払う場合）の保険金として次の金額を支払います。

① 保険の対象である建物または生活用動産が全損となった場合は、その保険の対象の保険金額に相当する額。ただし、保険価額を限度とします。

② 保険の対象である建物または生活用動産が大半損となった場合は、その保険の対象の保険金額の60%に相当する額。ただし、保険価額の60%に相当する額を限度とします。

③ 保険の対象である建物または生活用動産が小半損となった場合は、その保険の対象の保険金額の30%に相当する額。ただし、保険価額の30%に相当する額を限

度とします。

- ④ 保険の対象である建物または生活用動産が一部損となった場合は、その保険の対象の保険金額の5%に相当する額。ただし、保険価額の5%に相当する額を限度とします。

(2) (1)の場合において、この保険契約の保険の対象である次の建物または生活用動産について、この保険契約の保険金額がそれぞれ次に規定する限度額を超えるときは、その限度額をこの保険契約の保険金額とみなし(1)の規定を適用します。

- ① 同一敷地内に所在し、かつ、同一被保険者の所有に属する建物 5,000万円
② 同一敷地内に所在し、かつ、同一被保険者の世帯に属する生活用動産 1,000万円

(3) (2) ①または②の建物または生活用動産について、地震保険法第2条(定義)第2項の地震保険契約でこの保険契約以外のものが締結されている場合において、それぞれの保険契約の保険金額の合計額が(2) ①または②に規定する限度額または保険価額のいずれか低い額を超えるときは、当社は、次の算式によって算出した額をもってこの保険契約の保険金額とみなし、(1)の規定を適用します。

① 建物

$$5,000\text{万円または保険価額のいずれか低い額} \times \frac{\text{この保険契約の建物についての保険金額}}{\text{それぞれの保険契約の建物についての保険金額の合計額}}$$

② 生活用動産

$$1,000\text{万円または保険価額のいずれか低い額} \times \frac{\text{この保険契約の生活用動産についての保険金額}}{\text{それぞれの保険契約の生活用動産についての保険金額の合計額}}$$

(4) 当社は、(2) ①の建物のうち被保険者の世帯と異なる世帯が居住する他の建物がある場合、または(2) ①の建物が2以上の世帯の居住する共同住宅である場合は、居住世帯を異にするその建物または戸室ごとに(2)および(3)の規定をそれぞれ適用します。

(5) (2)から(4)までの規定により、当社が保険金を支払った場合には、次の残額に対する保険料を返還します。

- ① (2)の規定により保険金を支払った場合は、この保険契約の保険金額から(2) ①または②に規定する限度額を差し引いた残額

- ② (3)の規定により保険金を支払った場合(注)は、この保険契約の保険金額から次の算式によって算出した額を差し引いた残額

ア. 建物

$$(2) \text{ ①に規定する限度額} \times \frac{\text{この保険契約の建物についての保険金額}}{\text{それぞれの保険契約の建物についての保険金額の合計額}}$$

イ. 生活用動産

$$\text{(2) ②に規定する限度額} \times \frac{\text{この保険契約の生活用動産についての保険金額}}{\text{それぞれの保険契約の生活用動産についての保険金額の合計額}}$$

(注) (2) ①または②の建物または生活用動産について、それぞれの保険契約の保険金額の合計額が(2) ①または②に規定する限度額を超える場合に限ります。
 (6) 当社が保険金を支払った場合でも、保険の対象の残存物の所有権その他の物権は、当社に移転しません。

【保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物である場合】

第5条（保険金の支払額）

(1) 当社は、第2条（保険金を支払う場合）の保険金として次の金額を支払います。

- ① 保険の対象である専有部分もしくは共用部分または生活用動産が全損となった場合は、その保険の対象の保険金額に相当する額。ただし、保険価額を限度とします。
- ② 保険の対象である専有部分もしくは共用部分または生活用動産が大半損となった場合は、その保険の対象の保険金額の60%に相当する額。ただし、保険価額の60%に相当する額を限度とします。
- ③ 保険の対象である専有部分もしくは共用部分または生活用動産が小半損となった場合は、その保険の対象の保険金額の30%に相当する額。ただし、保険価額の30%に相当する額を限度とします。
- ④ 保険の対象である専有部分もしくは共用部分または生活用動産が一部損となった場合は、その保険の対象の保険金額の5%に相当する額。ただし、保険価額の5%に相当する額を限度とします。

(2) 専有部分および共用部分を1保険金額で契約した場合には、それぞれの部分を別の保険の対象とみなして(1)および(4)の規定を適用します。この場合において、それぞれの部分の保険価額の割合(注)によって保険金額を比例配分し、その比例配分額をそれぞれの部分に対する保険金額とみなします。

(注) 専有部分の保険価額と共用部分の共有持分の保険価額との合計額に対する専有部分の保険価額の割合が保険証券に明記されていない場合には、専有部分の保険価額の割合は40%とみなします。

(3) (1)の場合において、この保険契約の保険の対象である次の専有部分の保険金額と共用部分の保険金額との合計額または生活用動産の保険金額がそれぞれ次に規定する限度額を超える場合は、その限度額をこの保険契約の保険金額とみなし(1)の規定を適用します。

- ① 同一敷地内に所在し、かつ、同一被保険者の所有に属する専有部分および共用部分 5,000万円
- ② 同一敷地内に所在し、かつ、同一被保険者の世帯に属する生活用動産 1,000万円

(4) (3) ①または②の専有部分もしくは共用部分または生活用動産について、地震保険法第2条（定義）第2項の地震保険契約でこの保険契約以外のものが締結されて

いる場合において、それぞれの保険契約の保険金額の合計額が（３）①もしくは②に規定する限度額または保険価額のいずれか低い額を超えるときは、当社は、次の算式によって算出した額をもってこの保険契約の保険金額とみなし、（１）の規定を適用します。

① 専有部分

$$5,000\text{万円または保険価額のいずれか低い額} \times \frac{\text{この保険契約の専有部分の保険金額}}{\text{それぞれの保険契約の専有部分および共用部分についての保険金額の合計額}}$$

② 共用部分

$$5,000\text{万円または保険価額のいずれか低い額} \times \frac{\text{この保険契約の共用部分の保険金額}}{\text{それぞれの保険契約の専有部分および共用部分についての保険金額の合計額}}$$

③ 生活用動産

$$1,000\text{万円または保険価額のいずれか低い額} \times \frac{\text{この保険契約の生活用動産についての保険金額}}{\text{それぞれの保険契約の生活用動産についての保険金額の合計額}}$$

（５）当社は、（３）①の専有部分および共用部分のうち被保険者の世帯と異なる世帯が居住する他の専有部分および共用部分がある場合、または（３）①の専有部分および共用部分が２以上の世帯の居住する共同住宅である場合は、居住世帯を異にするその専有部分および共用部分または戸室ごとに（３）および（４）の規定をそれぞれ適用します。

（６）（３）から（５）までの規定により、当社が保険金を支払った場合には、次の残額に対する保険料を返還します。

① （３）の規定により保険金を支払った場合は、この保険契約の保険金額から（３）①または②に規定する限度額を差し引いた残額

② （４）の規定により保険金を支払った場合（注）は、この保険契約の保険金額から次の算式によって算出した額を差し引いた残額

ア．専有部分および共用部分

$$\text{（３）①に規定する限度額} \times \frac{\text{この保険契約の専有部分および共用部分についての保険金額}}{\text{それぞれの保険契約の専有部分および共用部分についての保険金額の合計額}}$$

イ．生活用動産

$$\text{（３）②に規定する限度額} \times \frac{\text{この保険契約の生活用動産についての保険金額}}{\text{それぞれの保険契約の生活用動産についての保険金額の合計額}}$$

（注）（３）①または②の専有部分および共用部分または生活用動産について、それぞれの保険契約の保険金額の合計額が（３）①または②に規定する限度額を超

えるときに限ります。

(7) 当社が保険金を支払った場合でも、保険の対象の残存物の所有権その他の物権は、当社に移転しません。

第6条（包括して契約した場合の保険金の支払額）

2以上の保険の対象を1保険金額で契約した場合には、それぞれの保険価額の割合によって保険金額を比例配分し、その比例配分額をそれぞれの保険の対象に対する保険金額とみなし、おのおの別に前条の規定を適用します。

第7条（保険金支払についての特則）

- (1) 地震保険法第4条（保険金の削減）の規定により当社が支払うべき保険金を削減するおそれがある場合は、当社は、同法およびこれに基づく法令の定めるところに従い、支払うべき保険金の一部を概算払し、支払うべき保険金が確定した後に、その差額を支払います。
- (2) 地震保険法第4条（保険金の削減）の規定により当社が支払うべき保険金を削減する場合には、当社は、同法およびこれに基づく法令の定めるところに従い算出された額を保険金として支払います。

第8条（2以上の地震等の取扱い）

この保険契約においては、72時間以内に生じた2以上の地震等は、これらを一括して1回の地震等とみなします。ただし、被災地域が全く重複しない場合には、おのおの別の地震等として取り扱います。

第3章 基本条項

第9条（保険責任の始期および終期）

- (1) 当社の保険責任は、保険期間の初日の午後4時（注）に始まり、末日の午後4時に終わります。

（注）保険証券にこれと異なる時刻が記載されている場合はその時刻とします。
- (2) (1)の時刻は、日本国の標準時によるものとします。
- (3) 保険期間が始まった後でも、当社は、この保険契約の保険料とこの保険契約が付帯されている保険契約の保険料との合計額を領収する前に生じた事故による損害に対しては、保険金を支払いません。

第10条（告知義務）

- (1) 保険契約者または被保険者になる者は、保険契約締結の際、告知事項について、当社に事実を正確に告げなければなりません。
- (2) 当社は、保険契約締結の際、保険契約者または被保険者が、告知事項について、故意または重大な過失によって事実を告げなかった場合または事実と異なることを告げた場合は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除するこ

とができます。

(3) (2)の規定は、次のいずれかに該当する場合には適用しません。

- ① (2)に規定する事実がなくなった場合
- ② 当社が保険契約締結の際、(2)に規定する事実を知っていた場合または過失によってこれを知らなかった場合(注)
- ③ 保険契約者または被保険者が、第2条(保険金を支払う場合)の事故による保険金を支払うべき損害の発生前に、告知事項につき、書面をもって訂正を当社に申し出て、当社がこれを承認した場合。なお、当社が、訂正の申出を受けた場合において、その訂正を申し出た事実が、保険契約締結の際に当社に告げられていたとしても、当社が保険契約を締結していたと認めるときに限り、これを承認するものとします。
- ④ 当社が、(2)の規定による解除の原因があることを知った時から1か月を経過した場合または保険契約締結時から5年を経過した場合
(注) 当社のために保険契約の締結の代理を行う者が、事実を告げることを妨げた場合または事実を告げないこともしくは事実と異なることを告げることを勧めた場合を含みます。

(4) (2)の規定による解除が第2条(保険金を支払う場合)の事故による保険金を支払うべき損害の発生した後になされた場合であっても、第20条(保険契約解除の効力)の規定にかかわらず、当社は、保険金を支払いません。この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当社は、その返還を請求することができます。

(5) (4)の規定は、(2)に規定する事実に基づかずに発生した第2条(保険金を支払う場合)の事故による保険金を支払うべき損害については適用しません。

第11条(通知義務)

【保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物でない場合】

(1) 保険契約締結の後、次のいずれかに該当する事実が発生した場合には、保険契約者または被保険者は、遅滞なく、その旨を当社に通知しなければなりません。ただし、その事実がなくなった場合には、当社への通知は必要ありません。

- ① 保険の対象である建物または保険の対象を収容する建物の構造または用途を変更したこと。
- ② 保険の対象を他の場所に移転したこと。
- ③ ①および②のほか、告知事項の内容に変更を生じさせる事実(注)が発生したこと。

(注) 告知事項のうち、保険契約締結の際に当社が交付する書面等においてこの条の適用がある事項として定めたものに関する事実に限ります。

【保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物である場合】

(1) 保険契約締結の後、次のいずれかに該当する事実が発生した場合には、保険契約者または被保険者は、遅滞なく、その旨を当社に通知しなければなりません。ただし、その事実がなくなった場合には、当社への通知は必要ありません。

- ① 保険の対象である専有部分もしくは共用部分または保険の対象を収容する専有部分もしくは共用部分の構造または用途を変更したこと。
 - ② 保険の対象を他の場所に移転したこと。
 - ③ ①および②のほか、告知事項の内容に変更を生じさせる事実（注）が発生したこと。
- （注）告知事項のうち、保険契約締結の際に当会社が交付する書面等においてこの条の適用がある事項として定めたものに関する事実に限ります。

（２）（１）の事実の発生によって危険増加が生じた場合において、保険契約者または被保険者が、故意または重大な過失によって遅滞なく（１）の規定による通知をしなかったときは、当会社は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。

（３）（２）の規定は、当会社が、（２）の規定による解除の原因があることを知った時から１か月を経過した場合または危険増加が生じた時から５年を経過した場合には適用しません。

（４）（２）の規定による解除が第２条（保険金を支払う場合）の事故による保険金を支払うべき損害の発生した後になされた場合であっても、第２０条（保険契約解除の効力）の規定にかかわらず、解除に係る危険増加が生じた時から解除がなされた時まで発生した第２条の事故による保険金を支払うべき損害に対しては、当会社は、保険金を支払いません。この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当会社は、その返還を請求することができます。

（５）（４）の規定は、その危険増加をもたらした事実に基づかずに発生した第２条（保険金を支払う場合）の事故による保険金を支払うべき損害については適用しません。

【保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物でない場合】

（６）（２）の規定にかかわらず、（１）の事実の発生によって保険の対象または保険の対象を収容する建物が居住の用に供されなくなった場合には、当会社は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。

【保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物である場合】

（６）（２）の規定にかかわらず、（１）の事実の発生によって保険の対象である専有部分もしくは共用部分または保険の対象を収容する専有部分もしくは共用部分が居住の用に供されなくなった場合（注）には、当会社は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。

（注）共用部分が居住の用に供されなくなった場合とは、共用部分を共有する区分所有者の所有に属するこの区分所有建物の専有部分のすべてが居住の用に供されなくなった場合をいいます。

（７）（６）の規定による解除が第２条（保険金を支払う場合）の事故による保険金を支払うべき損害の発生した後になされた場合であっても、第２０条（保険契約解除の効力）の規定にかかわらず、（１）の事実が生じた時から解除がなされた時まで発生した第２条の事故による保険金を支払うべき損害に対しては、当会社は、保険金を支払いません。この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当会社は、その返還を請求

することができます。

第12条（保険契約者の住所変更）

保険契約者が保険証券記載の住所または通知先を変更した場合は、保険契約者は、遅滞なく、その旨を当会社に通知しなければなりません。

第13条（保険の対象の譲渡）

- （1） 保険契約締結の後、被保険者が保険の対象を譲渡する場合には、保険契約者または被保険者は、遅滞なく、書面をもってその旨を当会社に通知しなければなりません。
- （2） （1）の場合において、保険契約者がこの保険契約に適用される普通保険約款および特約に関する権利および義務を保険の対象の譲受人に移転させるときは、（1）の規定にかかわらず、保険の対象の譲渡前にあらかじめ、書面をもってその旨を当会社に申し出て、承認を請求しなければなりません。
- （3） 当社が（2）の規定による承認をする場合には、第15条（保険契約の失効）（1）の規定にかかわらず、（2）の権利および義務は、保険の対象が譲渡された時に保険の対象の譲受人に移転します。

第14条（保険契約の無効）

- （1） 保険契約者が、保険金を不法に取得する目的または第三者に保険金を不法に取得させる目的をもって締結した保険契約は無効とします。
- （2） 警戒宣言が発せられた場合は、大震法第3条（地震防災対策強化地域の指定等）第1項の規定により地震防災対策強化地域として指定された地域のうち、その警戒宣言に係る地域内に所在する保険の対象についてその警戒宣言が発せられた時から同法第9条第3項の規定に基づく地震災害に関する警戒解除宣言が発せられた日（注）までの間に締結された保険契約は無効とします。ただし、警戒宣言が発せられた時まで締結されていた保険契約の期間満了に伴い、被保険者および保険の対象を同一として引き続き締結された保険契約については、効力を有します。この場合において、その保険契約の保険金額が直前に締結されていた保険契約の保険金額を超過したときは、その超過した部分については保険契約は無効とします。

（注） その警戒宣言に係る大規模な地震が発生した場合は、財務大臣が地震保険審査会の議を経て告示により指定する日とします。

第15条（保険契約の失効）

- （1） 保険契約締結の後、次のいずれかに該当する場合には、その事実が発生した時に保険契約は効力を失います。
 - ① 保険の対象の全部が滅失した場合。ただし、第32条（保険金支払後の保険契約）（1）の規定により保険契約が終了した場合を除きます。
 - ② 保険の対象が譲渡された場合
- （2） おのおの別に保険金額を定めた保険の対象が2以上ある場合には、それぞれについて、（1）の規定を適用します。

第16条（保険契約の取消し）

保険契約者または被保険者の詐欺または強迫によって当社が保険契約を締結した場合には、当社は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を取り消すことができます。

第17条（保険金額の調整）

(1) 保険契約締結の際、保険金額が保険の対象の価額を超えていたことにつき、保険契約者および被保険者が善意でかつ重大な過失がなかった場合には、保険契約者は、当社に対する通知をもって、その超過部分について、この保険契約を取り消すことができます。

(2) 保険契約締結の後、保険の対象の価額が著しく減少した場合には、保険契約者は、当社に対する通知をもって、将来に向かって、保険金額について、減少後の保険の対象の価額に至るまでの減額を請求することができます。

第18条（保険契約者による保険契約の解除）

保険契約者は、当社に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。ただし、保険金請求権の上に質権または譲渡担保権が設定されている場合は、この解除権は、質権者または譲渡担保権者の書面による同意を得た後でなければ行使できません。

第19条（重大事由による解除）

(1) 当社は、次のいずれかに該当する事由がある場合には、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。

- ① 保険契約者または被保険者が、当社にこの保険契約に基づく保険金を支払わせることを目的として損害を生じさせ、または生じさせようとしたこと。
- ② 被保険者が、この保険契約に基づく保険金の請求について、詐欺を行い、または行おうとしたこと。
- ③ 保険契約者または被保険者が、次のいずれかに該当すること。
 - ア. 反社会的勢力（注）に該当すると認められること。
 - イ. 反社会的勢力（注）に対して資金等を提供し、または便宜を供与する等の関与をしていると認められること。
 - ウ. 反社会的勢力（注）を不当に利用していると認められること。
 - エ. 法人である場合において、反社会的勢力（注）がその法人の経営を支配し、またはその法人の経営に実質的に関与していると認められること。
 - オ. その他反社会的勢力（注）と社会的に非難されるべき関係を有していると認められること。
- ④ ①から③までに掲げるもののほか、保険契約者または被保険者が、①から③までの事由がある場合と同程度に当社のこれらの者に対する信頼を損ない、この保険契約の存続を困難とする重大な事由を生じさせたこと。

（注）暴力団、暴力団員（暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者を含みます。）、暴力団準構成員、暴力団関係企業その他の反社会的勢力をいいます。

- (2) (1)の規定による解除が第2条(保険金を支払う場合)の事故による保険金を支払うべき損害の発生した後になされた場合であっても、次条の規定にかかわらず、(1)①から④までの事由が生じた時から解除がなされた時まで発生した第2条の事故による保険金を支払うべき損害に対しては、当社は、保険金を支払いません。この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当社は、その返還を請求することができます。
- (3) 保険契約者または被保険者が(1)③アからオまでのいずれかに該当することにより(1)の規定による解除がなされた場合には、(2)の規定は、(1)③アからオまでのいずれにも該当しない被保険者に生じた損害については適用しません。

第20条(保険契約解除の効力)

保険契約の解除は、将来に向かってのみその効力を生じます。

第21条(保険料の返還または請求—告知義務・通知義務等の場合)

- (1) 第10条(告知義務)(1)により告げられた内容が事実と異なる場合において、保険料率を変更する必要があるときは、当社は、変更前の保険料率と変更後の保険料率との差に基づき計算した保険料を返還または請求します。
- (2) 危険増加が生じた場合または危険が減少した場合において、保険料率を変更する必要があるときは、当社は、変更前の保険料率と変更後の保険料率との差に基づき、危険増加または危険の減少が生じた時以降の期間(注)に対し日割をもって計算した保険料を返還または請求します。
- (注) 保険契約者または被保険者の申出に基づく、危険増加または危険の減少が生じた時以降の期間をいいます。
- (3) 当社は、保険契約者が(1)または(2)の規定による追加保険料の支払を怠った場合(注)は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。
- (注) 当社が、保険契約者に対し追加保険料の請求をしたにもかかわらず相当の期間内にその支払がなかった場合に限りです。
- (4) (1)または(2)の規定による追加保険料を請求する場合において、(3)の規定によりこの保険契約を解除できるときは、当社は、保険金を支払いません。この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当社は、その返還を請求することができます。
- (5) (4)の規定は、危険増加が生じた場合における、その危険増加が生じた時より前に発生した第2条(保険金を支払う場合)の事故による損害については適用しません。
- (6) (1)および(2)のほか、保険契約締結の後、保険契約者が書面をもって保険契約の条件の変更を当社に通知し、承認の請求を行い、当社がこれを承認する場合において、保険料を変更する必要があるときは、当社は、変更前の保険料と変更後の保険料との差に基づき計算した、未経過期間に対する保険料を返還または請求します。
- (7) (6)の規定による追加保険料を請求する場合において、当社の請求に対して、保険契約者がその支払を怠ったときは、当社は、追加保険料領収前に生じた事故による損害に対しては、保険契約条件の変更の承認の請求がなかったものとして、この保険

契約に適用される普通保険約款および特約に従い、保険金を支払います。

第22条（保険料の返還－無効、失効等の場合）

- （1）第14条（保険契約の無効）（1）の規定により保険契約が無効となる場合には、当社は、保険料を返還しません。
- （2）第14条（保険契約の無効）（2）の規定により保険契約の全部または一部が無効となる場合には、当社は、その無効となる保険金額に対応する保険料を返還します。
- （3）保険契約が失効となる場合には、当社は、未経過期間に対し日割をもって計算した保険料を返還します。
- （4）この保険契約が付帯されている保険契約がその普通保険約款の規定により保険金が支払われたために終了した結果、この保険契約が第33条（付帯される保険契約との関係）（2）の規定により終了する場合には、当社は、未経過期間に対し日割をもって計算した保険料を返還します。

第23条（保険料の返還－取消しの場合）

第16条（保険契約の取消し）の規定により、当社が保険契約を取り消した場合には、当社は、保険料を返還しません。

第24条（保険料の返還－保険金額の調整の場合）

- （1）第17条（保険金額の調整）（1）の規定により、保険契約者が保険契約を取り消した場合には、当社は、保険契約締結時に遡^{さかのぼ}って、取り消された部分に対応する保険料を返還します。
- （2）第17条（保険金額の調整）（2）の規定により、保険契約者が保険金額の減額を請求した場合には、当社は、保険料のうち減額する保険金額に相当する保険料からその保険料につき既経過期間に対し別表に掲げる短期料率によって計算した保険料を差し引いて、その残額を返還します。

第25条（保険料の返還－解除の場合）

- （1）第10条（告知義務）（2）、第11条（通知義務）（2）もしくは（6）、第19条（重大事由による解除）（1）または第21条（保険料の返還または請求－告知義務・通知義務等の場合）（3）の規定により、当社が保険契約を解除した場合には、当社は、未経過期間に対し日割をもって計算した保険料を返還します。
- （2）第18条（保険契約者による保険契約の解除）の規定により、保険契約者が保険契約を解除した場合には、当社は、保険料から既経過期間に対し別表に掲げる短期料率によって計算した保険料を差し引いて、その残額を返還します。

第26条（事故の通知）

- （1）保険契約者または被保険者は、保険の対象について損害が生じたことを知った場合は、損害の発生ならびに他の保険契約の有無および内容（注）を当社に遅滞なく通知しなければなりません。

（注）既に他の保険契約から保険金の支払を受けた場合には、その事実を含みます。

- (2) 保険の対象について損害が生じた場合は、当会社は、その保険の対象もしくはその保険の対象が所在する敷地内を調査することまたはその敷地内に所在する被保険者の所有物の全部もしくは一部を調査することもしくは一時他に移転することができます。
- (3) 保険契約者または被保険者が、正当な理由がなく(1)の規定に違反した場合は、当会社は、それによって当会社が被った損害の額を差し引いて保険金を支払います。

第27条（損害防止義務）

保険契約者または被保険者は、地震等が発生したことを知った場合は、自らの負担で、損害の発生および拡大の防止に努めなければなりません。

第28条（保険金の請求）

- (1) 当会社に対する保険金請求権は、第2条（保険金を支払う場合）の事故による損害が発生した時から発生し、これを行行使することができるものとします。
- (2) 被保険者が保険金の支払を請求する場合は、保険証券に添えて次の書類または証拠のうち、当会社が求めるものを当会社に提出しなければなりません。
- ① 保険金の請求書
 - ② 損害見積書
 - ③ その他当会社が次条(1)に定める必要な事項の確認を行うために欠くことのできない書類または証拠として保険契約締結の際に当会社が交付する書面等において定めたもの
- (3) 被保険者に保険金を請求できない事情がある場合で、かつ、保険金の支払を受けるべき被保険者の代理人がいなく、次に掲げる者のいずれかがその事情を示す書類をもってその旨を当会社に申し出て、当会社の承認を得たうえで、被保険者の代理人として保険金を請求することができます。
- ① 被保険者と同居または生計を共にする配偶者（注）
 - ② ①に規定する者がいない場合または①に規定する者に保険金を請求できない事情がある場合には、被保険者と同居または生計を共にする3親等内の親族
 - ③ ①および②に規定する者がいない場合または①および②に規定する者に保険金を請求できない事情がある場合には、①以外の配偶者（注）または②以外の3親等内の親族
- （注）法律上の配偶者に限ります。
- (4) (3)の規定による被保険者の代理人からの保険金の請求に対して、当会社が保険金を支払った後に、重複して保険金の請求を受けたとしても、当会社は、保険金を支払いません。
- (5) 当会社は、事故の内容または損害の額等に応じ、保険契約者または被保険者に対して、(2)に掲げるもの以外の書類もしくは証拠の提出または当会社が行う調査への協力を求めることがあります。この場合には、当会社が求めた書類または証拠を速やかに提出し、必要な協力をしなければなりません。
- (6) 保険契約者または被保険者が、正当な理由がなく(5)の規定に違反した場合または(2)、(3)もしくは(5)の書類に事実と異なる記載をし、もしくはその書類もしくは証拠を偽造もしくは変造した場合は、当会社は、それによって当会社が被った

損害の額を差し引いて保険金を支払います。

第29条（保険金の支払時期）

(1) 当社は、請求完了日（注1）からその日を含めて30日以内に、当社が保険金を支払うために必要な次の事項の確認を終え、保険金を支払います。

- ① 保険金の支払事由発生の有無の確認に必要な事項として、事故の原因、事故発生の状況、損害発生の有無および被保険者に該当する事実
- ② 保険金が支払われない事由の有無の確認に必要な事項として、保険金が支払われない事由としてこの保険契約において定める事由に該当する事実の有無
- ③ 保険金を算出するための確認に必要な事項として、損害の額（注2）および事故と損害との関係
- ④ 保険契約の効力の有無の確認に必要な事項として、この保険契約において定める解除、無効、失効、取消または終了（注3）の事由に該当する事実の有無
- ⑤ ①から④までのほか、他の保険契約の有無および内容、損害について被保険者が有する損害賠償請求権その他の債権および既に取得したものの有無および内容等、当社が支払うべき保険金の額を確定するために確認が必要な事項

（注1）被保険者が前条（2）および（3）の規定による手続を完了した日をいいます。

（注2）保険価額を含みます。

（注3）第33条（付帯される保険契約との関係）（2）において定める終了に限りません。

(2) (1)の確認をするため、次に掲げる特別な照会または調査が不可欠な場合には、(1)の規定にかかわらず、当社は、請求完了日（注1）からその日を含めて次に掲げる日数（注2）を経過する日までに、保険金を支払います。この場合において、当社は、確認が必要な事項およびその確認を終えるべき時期を被保険者に対して通知するものとします。

- ① (1)①から④までの事項を確認するための、警察、検察、消防その他の公の機関による捜査・調査結果の照会（注3） 180日
- ② (1)①から④までの事項を確認するための、専門機関による鑑定等の結果の照会 90日
- ③ 災害救助法（昭和22年法律第118号）が適用された災害の被災地域における（1）①から⑤までの事項の確認のための調査 60日
- ④ 災害対策基本法（昭和36年法律第223号）に基づき設置された中央防災会議の専門調査会によって被害想定が報告された首都直下地震、東海地震、東南海・南海地震またはこれらと同規模以上の損害が発生するものと見込まれる地震等による災害の被災地域における（1）①から⑤までの事項の確認のための調査 365日
- ⑤ (1)①から⑤までの事項の確認を日本国内において行うための代替的な手段がない場合の日本国外における調査 180日

（注1）被保険者が前条（2）および（3）の規定による手続を完了した日をいいます。

（注2）複数に該当する場合は、そのうち最長の日数とします。

(注3) 弁護士法(昭和24年法律第205号)に基づく照会その他法令に基づく照会を含みます。

(3) (1)および(2)に掲げる必要な事項の確認に際し、保険契約者または被保険者が正当な理由なくその確認を妨げ、またはこれに応じなかった場合(注)には、これにより確認が遅延した期間については、(1)または(2)の期間に算入しないものとします。

(注) 必要な協力を行わなかった場合を含みます。

(4) 当会社は、第7条(保険金支払についての特則)の規定により保険金(注)を支払う場合には、(1)から(3)までの規定にかかわらず、支払うべき金額が確定した後、遅滞なく、これを支払います。

(注) 概算払の場合を含みます。

第30条(時効)

保険金請求権は、第28条(保険金の請求)(1)に定める時の翌日から起算して3年を経過した場合は、時効によって消滅します。

第31条(代位)

(1) 損害が生じたことにより被保険者が損害賠償請求権その他の債権を取得した場合において、当社がその損害に対して保険金を支払ったときは、その債権は当社に移転します。ただし、移転するのは、次の額を限度とします。

① 当社が損害の額の全額を保険金として支払った場合
被保険者が取得した債権の全額

② ①以外の場合
被保険者が取得した債権の額から、保険金が支払われていない損害の額を差し引いた額

(2) (1)②の場合において、当社に移転せずに被保険者が引き続き有する債権は、当社に移転した債権よりも優先して弁済されるものとします。

(3) 保険契約者および被保険者は、当社が取得する(1)または(2)の債権の保全および行使ならびにそのために当社が必要とする証拠および書類の入手に協力しなければなりません。この場合において、当社に協力するために必要な費用は、当社の負担とします。

第32条(保険金支払後の保険契約)

(1) 当社が第5条(保険金の支払額)(1)①の保険金を支払った場合は、この保険契約は、その保険金支払の原因となった損害が生じた時に終了します。

【保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物でない場合】

(2) (1)の場合を除き、当社が保険金を支払った場合においても、この保険契約の保険金額は、減額することはありません。ただし、第5条(保険金の支払額)(5)の規定が適用される場合には、保険金額から同条(5)①または②の残額を差し引いた金額を同条(5)の規定を適用する原因となった損害が生じた時以後の未経過期間

に対する保険金額とします。

【保険の対象または保険の対象を収容する建物が区分所有建物である場合】

(2) (1) の場合を除き、当社が保険金を支払った場合においても、この保険契約の保険金額は、減額することはありません。ただし、第5条（保険金の支払額）（6）の規定が適用される場合には、保険金額から同条（6）①または②の残額を差し引いた金額を同条（6）の規定を適用する原因となった損害が生じた時以後の未経過期間に対する保険金額とします。

(3) (1) の規定により、この保険契約が終了した場合には、当社は保険料を返還しません。

(4) おのおの別に保険金額を定めた保険の対象が2以上ある場合には、それぞれについて、(1) から (3) までの規定を適用します。

第33条（付帯される保険契約との関係）

(1) この保険契約は、保険契約者、被保険者および保険の対象を共通にする地震保険法第2条（定義）第2項第3号に規定する保険契約に付帯して締結しなければその効力を生じないものとします。

(2) この保険契約が付帯されている保険契約が保険期間の中途において終了した場合は、この保険契約も同時に終了するものとします。

第34条（保険契約の継続）

(1) 保険契約の満了に際し、保険契約を継続しようとする場合（注）に、保険契約申込書に記載した事項および保険証券に記載された事項に変更があったときは、保険契約者または被保険者は、書面をもってこれを当社に告げなければなりません。この場合の告知については、第10条（告知義務）の規定を適用します。

（注）新たに保険契約申込書を用いることなく、従前の保険契約と保険期間を除き同一の内容で、かつ、従前の保険契約との間で保険期間を中断させることなく保険契約を継続する場合をいいます。この場合には、当社は新たな保険証券を発行しないで、従前の保険証券と保険契約継続証とをもって新たな保険証券に代えることができるものとします。

(2) 第9条（保険責任の始期および終期）（3）の規定は、継続保険契約の保険料についても、これを適用します。

第35条（保険契約者の変更）

(1) 保険契約締結の後、保険契約者は、当社の承認を得て、この保険契約に適用される普通保険約款および特約に関する権利および義務を第三者に移転させることができます。ただし、被保険者が保険の対象を譲渡する場合は、第13条（保険の対象の譲渡）の規定によるものとします。

(2) (1) の規定による移転を行う場合には、保険契約者は書面をもってその旨を当社に申し出て、承認を請求しなければなりません。

(3) 保険契約締結の後、保険契約者が死亡した場合は、その死亡した保険契約者の死亡時の法定相続人にこの保険契約に適用される普通保険約款および特約に関する権利および義務が移転するものとします。

第36条（保険契約者または被保険者が複数の場合の取扱い）

(1) この保険契約について、保険契約者または被保険者が2名以上である場合は、当会社は、代表者1名を定めることを求めることができます。この場合において、代表者は他の保険契約者または被保険者を代理するものとします。

(2) (1)の代表者が定まらない場合またはその所在が明らかでない場合には、保険契約者または被保険者の中の1名に対して行う当会社の行為は、他の保険契約者または被保険者に対しても効力を有するものとします。

(3) 保険契約者または被保険者が2名以上である場合には、各保険契約者または被保険者は連帯してこの保険契約に適用される普通保険約款および特約に関する義務を負うものとします。

第37条（訴訟の提起）

この保険契約に関する訴訟については、日本国内における裁判所に提起するものとします。

第38条（準拠法）

この約款に規定のない事項については、日本国の法令に準拠します。

別表 短期料率表

短期料率は、年料率に下記割合を乗じたものとします。

既経過期間	割合 (%)
7日まで	10
15日まで	15
1か月まで	25
2か月まで	35
3か月まで	45
4か月まで	55
5か月まで	65
6か月まで	70
7か月まで	75
8か月まで	80
9か月まで	85
10か月まで	90
11か月まで	95
1年まで	100

補償選択型住宅用火災保険に付帯される場合の特則

この保険契約が付帯される保険契約が補償選択型住宅用火災保険の場合は、この特則が適用されます。

第1条（用語の定義）

この特則において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（5音順）	定義
書面等	書面または情報処理機器等の通信手段をいいます。
普通約款	地震保険普通保険約款をいいます。

第2条（保険料の返還または請求—告知義務・通知義務等の場合）

保険契約者が、普通約款第21条（保険料の返還または請求—告知義務・通知義務等の場合）（6）の規定による通知をし、当社がこれを承認する場合において、保険料を変更する必要があるときは、当社は、未経過期間に対し日割をもって計算した保険料を、請求または返還します。

第3条（保険料の返還—解除等の場合）

（1）普通約款第24条（保険料の返還—保険金額の調整の場合）（2）の規定中「保険料のうち減額する保険金額に相当する保険料からその保険料につき既経過期間に対し別表に掲げる短期料率によって計算した保険料を差し引いて、その残額を返還します。」とあるのは「未経過期間に対し日割をもって計算した保険料を返還します。」と読み替えます。

（2）普通約款第25条（保険料の返還—解除の場合）（2）の規定中「保険料から既経過期間に対し別表に掲げる短期料率によって計算した保険料を差し引いて、その残額を返還します。」とあるのは「未経過期間に対し日割をもって計算した保険料を返還します。」と読み替えます。

第4条（保険料率の適用）

この保険契約については、保険期間の初日に使用されている保険料率によるものとします。

第5条（普通約款の読み替え）

（1）普通約款の次の①から⑤までの規定中、「書面」とあるのを「書面等」と読み替えて適用します。

- ① 第10条（告知義務）（3）③
- ② 第13条（保険の対象の譲渡）（1）および（2）
- ③ 第21条（保険料の返還または請求—告知義務・通知義務等の場合）（6）
- ④ 第34条（保険契約の継続）（1）

⑤ 第35条（保険契約者の変更）（2）

（2）普通約款第18条（保険契約者による保険契約の解除）を次のとおり読み替えて適用します。

「 保険契約者は、当会社に対する書面等による通知をもって、この保険契約を解除することができます。ただし、保険金請求権の上に質権または譲渡担保権が設定されている場合は、この解除権は、質権者または譲渡担保権者の書面による同意を得た後でなければ行使できません。 」

損害保険金支払方法変更特約（フランチャイズ型）

第1条（損害保険金を支払う場合）

（1）当社は、この特約により、補償選択型住宅用火災保険普通保険約款第2条（損害保険金を支払う場合）＜補償内容・損害保険金一覧表＞中、①から⑧までの損害保険金を支払う場合の規定を、次のとおり読み替えて適用します。

	事故の区分	損害保険金を支払う場合
①	火災、破裂・爆発	<p>火災または破裂・爆発によって保険の対象が損害を受け、保険の対象が建物である場合は次のア、保険の対象が家財である場合は次のイに該当したとき。</p> <p>ア．建物の損害の額が保険証券記載の建物のフランチャイズ金額以上となること。</p> <p>イ．家財の損害の額が保険証券記載の家財のフランチャイズ金額以上となること。</p>
②	落雷	<p>落雷によって保険の対象が損害を受け、保険の対象が建物である場合は次のア、保険の対象が家財である場合は次のイに該当したとき。</p> <p>ア．建物の損害の額が保険証券記載の建物のフランチャイズ金額以上となること。</p> <p>イ．家財の損害の額が保険証券記載の家財のフランチャイズ金額以上となること。</p>
③	風災・ ^{ひょう} 雹災・雪災	<p>風災（注1）、^{ひょう}雹災または雪災（注2）によって保険の対象が損害（注3）（注4）を受け、保険の対象が建物である場合は次のア、保険の対象が家財である場合は次のイに該当したとき。</p> <p>ア．建物の損害（注3）（注4）の額が保険証券記載の建物のフランチャイズ金額以上となること。</p> <p>イ．家財の損害（注3）（注4）の額が保険証券記載の家財のフランチャイズ金額以上となること。</p>
④	水災	<p>台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ・落石等の水災によって、保険の対象である保険証券記載の建物または保険の対象である家財を収容する建物が床上浸水（注5）を被った結果、保険の対象が損害を受け、保険の対象が建物である場合は次のア、保険の対象が家財である場合は次のイに該当したとき。この場合において、損害の状況の認定は、保険の対象が建物であるときはその建物ごとに、保険の対象が家財であるときはこれを収容する建物ごとに、それぞれ行います。</p>

		<p>ア. 建物の損害の額が保険証券記載の建物のフランチャイズ金額以上となること。</p> <p>イ. 家財の損害の額が保険証券記載の家財のフランチャイズ金額以上となること。</p>
⑤	物体の落下・飛来等	<p>建物の外部からの物体の落下、飛来、衝突、接触もしくは倒壊または建物内部での車両もしくはその積載物の衝突もしくは接触によって保険の対象が損害を受け、保険の対象が建物である場合は次のア、保険の対象が家財である場合は次のイに該当したとき。ただし、雨、雪、あられ、砂塵、粉塵、煤煙その他これらに類する物の落下もしくは飛来、土砂崩れまたは③もしくは④の事故による損害を除きます。</p> <p>ア. 建物の損害の額が保険証券記載の建物のフランチャイズ金額以上となること。</p> <p>イ. 家財の損害の額が保険証券記載の家財のフランチャイズ金額以上となること。</p>
⑥	水濡れ	<p>給排水設備に生じた事故または被保険者以外の者が占有する戸室で生じた事故に伴う漏水、放水または溢水(注6)による水濡れによって保険の対象が損害を受け、保険の対象が建物である場合は次のア、保険の対象が家財である場合は次のイに該当したとき。ただし、③もしくは④の事故による損害または給排水設備自体に生じた損害を除きます。</p> <p>ア. 建物の損害の額が保険証券記載の建物のフランチャイズ金額以上となること。</p> <p>イ. 家財の損害の額が保険証券記載の家財のフランチャイズ金額以上となること。</p>
⑦	騒擾	<p>騒擾およびこれに類似の集団行動(注7)または労働争議に伴う暴力行為もしくは破壊行為によって保険の対象が損害を受け、保険の対象が建物である場合は次のア、保険の対象が家財である場合は次のイに該当したとき。</p> <p>ア. 建物の損害の額が保険証券記載の建物のフランチャイズ金額以上となること。</p> <p>イ. 家財の損害の額が保険証券記載の家財のフランチャイズ金額以上となること。</p>
⑧	盗難	<p>盗難によって保険の対象が盗取、損傷または汚損の損害を受け、保険の対象が建物である場合は次のア、保険の対象が家財である場合は次のイに該当したとき。</p> <p>ア. 建物の損害の額が保険証券記載の建物のフランチャイズ金額以上となること。</p>

		イ. 家財の損害の額が保険証券記載の家財のフランチャイズ金額以上となること。
--	--	--

」

(2)(1)の規定にかかわらず、この保険契約に水災支払方法変更特約(縮小割合70%型)が付帯されている場合には、当社は、補償選択型住宅用火災保険普通保険約款第2条(損害保険金を支払う場合)④の損害に対しては、この特約を適用しません。

第2条(準用規定)

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、補償選択型住宅用火災保険普通保険約款の規定を準用します。

水災支払方法変更特約（縮小割合70%型）

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、次の定義によります。

用語	定義
普通約款	この特約が付帯された補償選択型住宅用火災保険普通保険約款をいいます。

第2条（損害保険金を支払う場合）

当社は、この特約により、普通約款第2条（損害保険金を支払う場合）＜補償内容・損害保険金一覧表＞中、④の損害保険金を支払う場合の規定を次のとおり読み替えて適用します。

「

事故の区分	損害保険金を支払う場合
④ 水災	<p>台風、暴風雨、豪雨等による洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ・落石等の水災によって保険の対象が損害を受け、その損害の状況が次のアからウまでのいずれかに該当する場合。この場合において、損害の状況の認定は、保険の対象が建物であるときはその建物ごとに、保険の対象が家財であるときはこれを収容する建物ごとに、それぞれ行います。</p> <p>ア．建物が保険の対象である場合は協定再調達価額の、家財が保険の対象である場合は再調達価額の30%以上の損害（高額貴金属等については普通約款第7条（損害保険金の支払額）（1）②ア（ウ）の規定による損害の額を家財に含めて算出するものとし、以下④において同じとします。）が生じた場合</p> <p>イ．保険の対象である建物または保険の対象である家財を収容する建物が床上浸水（注5）を被った結果、建物が保険の対象である場合は協定再調達価額の、家財が保険の対象である場合は再調達価額の15%以上30%未満の損害が生じた場合</p> <p>ウ．アおよびイに該当しない場合において、保険の対象である建物または保険の対象である家財を収容する建物が床上浸水（注5）を被った結果、保険の対象に損害が生じたとき。</p>

」

第3条（損害保険金の支払額）

（1）前条の規定による読み替え後の普通約款第2条（損害保険金を支払う場合）④アか

らウまでの損害に対し当社が支払う損害保険金の額は、次の①から③までに規定する額とします。

- ① 読み替え後の普通約款第2条④アに該当する場合

$$\text{普通約款第7条（損害保険金の支払額）（1）の規定による損害の額} \times \text{縮小割合（70\%）} = \text{損害保険金（注1）}$$

- ② 読み替え後の普通約款第2条④イに該当する場合

$$\text{保険金額（注2）} \times \text{支払割合（10\%）} = \text{損害保険金（注3）}$$

- ③ 読み替え後の普通約款第2条④ウに該当する場合

$$\text{保険金額（注2）} \times \text{支払割合（5\%）} = \text{損害保険金（注4）}$$

(2) (1) および普通約款第7条（損害保険金の支払額）(2) ②の規定にかかわらず、保険の対象が建物の場合において、普通約款第6条（保険の対象の評価）(3) または(8)の規定により、前条の規定による読み替え後の普通約款第2条（損害保険金を支払う場合）④アからウまでの損害に対し当社が支払う損害保険金の額は、次の算式により算出した額とします。

- ① 読み替え後の普通約款第2条④アに該当する場合

ア. 保険金額が、建物の再調達価額の80%に相当する額以上の場合

$$\text{損害の額} \times \text{縮小割合（70\%）} = \text{損害保険金}$$

イ. ア以外の場合

$$\text{損害の額} \times \text{縮小割合（70\%）} \times \frac{\text{保険金額}}{\text{再調達価額} \times 80\%} = \text{損害保険金}$$

- ② 読み替え後の普通約款第2条④イに該当する場合

ア. 保険金額が、建物の再調達価額の80%に相当する額以上の場合

$$\text{保険金額} \times \text{支払割合（10\%）} = \text{損害保険金（注3）}$$

イ. ア以外の場合

$$\left[\text{保険金額} \times \text{支払割合（10\%）} \right] \times \frac{\text{保険金額}}{\text{再調達価額} \times 80\%} = \text{損害保険金（注3）}$$

- ③ 読み替え後の普通約款第2条④ウに該当する場合

ア. 保険金額が、建物の再調達価額の80%に相当する額以上の場合

$$\text{保険金額} \times \text{支払割合（5\%）} = \text{損害保険金（注4）}$$

イ. ア以外の場合

$$\left[\text{保険金額} \times \frac{\text{支払割合}}{(5\%)} \right] \times \frac{\text{保険金額}}{\text{再調達価額} \times 80\%} = \text{損害保険金 (注4)}$$

(3) (1) ②および③または(2) ②および③の規定により当社が支払う損害保険金の合計額は、1回の事故につき、1敷地内ごとに200万円を限度とします。

(4) 当社は、この特約に従い、損害保険金が支払われる場合には、普通約款第3条（費用保険金を支払う場合）＜費用保険金一覧表＞①および②に規定する費用保険金は支払いません。

(注1) 保険金額を限度とします。

(注2) 保険の対象が家財である場合において、保険金額が再調達価額を超える場合は、再調達価額とします。

(注3) 1回の事故につき、1敷地内ごとに200万円を限度とします。

(注4) 1回の事故につき、1敷地内ごとに100万円を限度とします。

第4条（他の保険契約等がある場合の損害保険金の支払額）

第2条（損害保険金を支払う場合）の規定による読み替え後の普通約款第2条（損害保険金を支払う場合）④アからウまでの損害については、普通約款第9条（他の保険契約等がある場合の保険金の支払額）に規定する支払限度額は、それぞれ次の額とします。

① 読み替え後の普通約款第2条④アに該当する場合

$$\text{普通約款別表中、1に規定する支払限度額} \times \frac{\text{縮小割合}}{(70\%)} = \text{支払限度額 (注1)}$$

② 読み替え後の普通約款第2条④イに該当する場合

次の算式によって算出した額。ただし、1回の事故につき、③と合算して1敷地内ごとに200万円（注2）を限度とします。

$$\text{保険価額 (注3)} \times \frac{\text{支払割合}}{(10\%)} = \text{支払限度額 (注4)}$$

③ 読み替え後の普通約款第2条④ウに該当する場合

次の算式によって算出した額。ただし、1回の事故につき、1敷地内ごとに100万円（注5）を限度とします。

$$\text{保険価額 (注3)} \times \frac{\text{支払割合}}{(5\%)} = \text{支払限度額 (注6)}$$

(注1) 他の保険契約等に、縮小割合が70%を超えるものがある場合は、これらの縮小割合のうち最も高い割合とします。

(注2) 他の保険契約等に、この損害に対する限度額が200万円を超えるものがある場合は、これらの限度額のうち最も高い額とします。

(注3) 保険の対象が建物の場合は保険の対象の協定再調達価額または再調達価額のいずれか高い額、保険の対象が家財の場合は保険の対象の再調達価額とします。

(注4) 他の保険契約等に、この損害に対する支払割合が10%を超えるものが

ある場合は、これらの支払割合のうち最も高い割合とします。

(注5) 他の保険契約等に、この損害に対する限度額が100万円を超えるものがある場合は、これらの限度額のうち最も高い額とします。

(注6) 他の保険契約等に、この損害に対する支払割合が5%を超えるものがある場合は、これらの支払割合のうち最も高い割合とします。

第5条（準用規定）

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、普通約款の規定を準用します。

付属建物等一時金支払特約

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
付属建物等	この特約の保険の対象であり、第4条（付属建物等の範囲）に規定するものをいいます。
普通約款	この特約が付帯された補償選択型住宅用火災保険普通保険約款をいいます。
保険金	付属建物等一時金をいいます。

第2条（この特約の適用条件）

この特約は、建物を保険の対象とする保険契約について、保険証券にこの特約を適用する旨記載されている場合に適用されます。

第3条（保険金を支払う場合）

- (1) 当社は、普通約款第2条（損害保険金を支払う場合）＜補償内容・損害保険金一覧表＞①から⑧までに規定する事故の区分のうち、この保険契約の保険証券の補償内容欄に「○」の記載がある事故によって、付属建物等が損害を受け、その損害の額が5万円以上となった場合に、この特約に従い、保険金を支払います。この場合において、損害の額の認定は、敷地内ごとに付属建物等のすべてについて、一括して行うものとします。
- (2) (1) に規定する損害の額は、下表のとおりとします。

区分	損害の額
① 付属建物等を復旧できない場合	再調達価額
② ①以外の場合	付属建物等の再調達価額を限度として、次の算式により算出された額。 復旧費用 － 復旧に伴って生じた残存物がある場合は、その価額

第4条（付属建物等の範囲）

この特約において、付属建物等とは保険証券記載の建物が所在する敷地内に設置された、被保険者が所有する次の①および②に規定するものをいいます。

- ① 門、塀または垣（注）
- ② 物置、車庫その他の付属建物

（注）敷地境界等において敷地内部と外部を区分、遮断する目的で設置されたものをいい、垣には生垣を含みます。また、チェーンポール、チェーンゲ-

ト、車止め、バリカーその他これらに類する物を除きます。

第5条（保険金を支払わない場合）

（1）当社は、次の①から⑤までのいずれかに該当する事由によって生じた損害に対しては、保険金を支払いません。

- ① 保険契約者、被保険者^{（注1）}またはこれらの者の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反
- ② ①に規定する者以外の者が保険金の全部または一部を受け取るべき場合においては、その者^{（注2）}またはその者^{（注2）}の法定代理人の故意もしくは重大な過失または法令違反。ただし、他の者が受け取るべき金額については除きます。
- ③ 保険契約者または被保険者が所有^{（注3）}または運転^{（注4）}する車両またはその積載物の衝突または接触
- ④ 被保険者または被保険者側に属する者の労働争議に伴う暴力行為または破壊行為
- ⑤ 普通約款第2条（損害保険金を支払う場合）＜補償内容・損害保険金一覧表＞①から⑦までの事故の際における付属建物等の盗難

（2）当社は、次の①から③までのいずれかに該当する事由によって生じた損害^{（注5）}に対しては、保険金を支払いません。

- ① 戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動
- ② 地震もしくは噴火またはこれらによる津波
- ③ 核燃料物質^{（注6）}もしくは核燃料物質^{（注6）}によって汚染された物^{（注7）}の放射性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性による事故

（3）当社は、次の①から③までのいずれかに該当する損害および次の①から③までのいずれかによって生じた損害^{（注8）}に対しては、保険金を支払いません。

- ① 付属建物等の欠陥。ただし、保険契約者、被保険者またはこれらの者に代わって付属建物等を管理する者が、相当の注意をもってしても発見し得なかった欠陥を除きます。
- ② 付属建物等の自然の消耗もしくは劣化または性質による変色、変質、さび、かび、腐敗、腐食、浸食、ひび割れ、剥がれ、肌落ち、発酵もしくは自然発熱の損害その他類似の損害
- ③ ねずみ食い、虫食い等

（4）当社は、付属建物等の平常の使用または管理において通常生じ得るすり傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち、ゆがみ、たわみ、へこみその他外観上の損傷または汚損^{（注9）}であって、付属建物等ごとに、その付属建物等有する機能の喪失または低下を伴わない損害に対しては、保険金を支払いません。

（注1）保険契約者または被保険者が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関をいいます。

（注2）①に規定する者以外の保険金を受け取るべき者が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関をいいます。

（注3）所有権留保条項付売買契約により購入した場合および1年以上を期間

とする貸借契約により借り入れた場合を含みます。なお、「所有権留保条項付売買契約」とは、自動車販売店等が顧客に自動車を販売する際に、自動車販売店、金融業者等が、販売代金の全額領収までの間、販売された自動車の所有権を顧客に移さず、留保することを契約内容に含んだ自動車の売買契約をいいます。

(注4) 保険契約者または被保険者が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関による運転を含みます。

(注5) ①から③までの事由によって発生した第3条（保険金を支払う場合）の事故が延焼または拡大して生じた損害、および発生原因がいかなる場合でも第3条の事故がこれらの事由によって延焼または拡大して生じた損害を含みます。

(注6) 使用済燃料を含みます。

(注7) 原子核分裂生成物を含みます。

(注8) 第3条（保険金を支払う場合）の事故が生じた場合は、①から③までのいずれかに該当する損害に限ります。

(注9) 落書きを含みます。

第6条（保険金の支払額）

当社は、1回の事故につき、保険証券記載の建物が所在する1敷地内ごとに5万円を保険金として支払います。

第7条（この特約が付帯された保険契約との関係）

- (1) この特約が付帯された保険契約が無効の場合は、この特約もまた無効とします。
- (2) この特約が付帯された保険契約が保険期間の中途において終了した場合は、この特約も同時に終了するものとします。
- (3) この特約が付帯された保険契約が取り消された場合は、この特約も同時に取り消されるものとします。

第8条（代位）

当社が保険金を支払った場合であっても、被保険者がその損害について第三者に対して有する損害賠償請求権その他の債権は、当社に移転しません。

第9条（準用規定）

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、普通約款およびこの保険契約に付帯された特約の規定を準用します。

個人賠償責任補償特約（示談代行あり）

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
環境汚染	流出、 ^{いっ} 溢 ^つ 出もしくは漏出し、または排出された汚染物質が、地表もしくは土壌中、大気中または海、河川、湖沼、地下水等の水面もしくは水中に存在し、かつ身体の障害または財物の損壊が発生するおそれがある状態をいいます。
財物	有体物をいい、データ、ソフトウェア、プログラム等の無体物のほか、著作権、特許権、商号権、漁業権、営業権、鉱業権その他これらに類する権利等の財産権を含みません。
財物の損壊	財物の滅失、損傷または汚損をいいます。
住宅	保険証券記載の住宅をいい、敷地内の動産および不動産を含みます。
身体の障害	傷害、疾病、後遺障害または死亡をいいます。
他人	第4条（被保険者の範囲）に定める被保険者以外の者をいいます。
他の保険契約等	この特約によって保険金を支払うべき損害を補償する他の保険契約または共済契約をいいます。
配偶者	婚姻の相手方をいい、婚姻の届出をしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある者を含みます。
普通約款	この特約が付帯された補償選択型住宅用火災保険普通保険約款をいいます。
保険金	個人賠償責任保険金をいいます。
本人	保険証券の本人欄に記載の者をいいます。
未婚	これまでに法律上の婚姻歴がないことをいいます。
免責金額	保険金の計算にあたって損害の額から差し引く金額をいいます。免責金額は被保険者の自己負担となります。

第2条（保険金を支払う場合）

当社は、第4条（被保険者の範囲）に定める被保険者が日本国内において発生した次の①または②のいずれかに該当する偶然な事故^(注1)により、他人の身体の障害または財物の損壊について、法律上の損害賠償責任を負担することによって被る損害^(注2)に対して、普通約款およびこの特約に従い、保険金を支払います。

- ① 本人の居住の用に供される住宅の所有、使用または管理に起因する偶然な事故
- ② 第4条（被保険者の範囲）に定める被保険者の日常生活^(注3)に起因する偶然な事

故

(注1) 以下この特約において「事故」といいます。

(注2) 以下この特約において「損害」といいます。

(注3) 住宅以外の不動産の所有、使用または管理を除きます。

第3条（保険金を支払わない場合）

(1) 当社は、次の①から⑦までのいずれかに該当する事由によって生じた損害に対しては、保険金を支払いません。

- ① 保険契約者^(注1)、被保険者またはこれらの者の法定代理人の故意
- ② 戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱その他これらに類似の事変または暴動
- ③ 地震もしくは噴火またはこれらによる津波
- ④ 核燃料物質^(注2)もしくは核燃料物質^(注2)によって汚染された物^(注3)の放射性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性に起因する事故
- ⑤ ④以外の放射線照射または放射能汚染
- ⑥ 環境汚染
- ⑦ ②から⑥までの事由に随伴して生じた事故またはこれらに伴う秩序の混乱に基づいて生じた事故

(2) 当社は、被保険者が次の①から⑨までのいずれかに該当する損害賠償責任を負担することによって被った損害に対しては、保険金を支払いません。

- ① 被保険者の職務遂行に直接起因する損害賠償責任
- ② 専ら被保険者の職務の用に供される動産または不動産^(注4)の所有、使用または管理に起因する損害賠償責任
- ③ 被保険者と同居する親族に対する損害賠償責任
- ④ 被保険者の使用人が被保険者の業務に従事中に被った身体の障害に起因する損害賠償責任。ただし、被保険者が家事使用人として使用する者を除きます。
- ⑤ 被保険者と第三者との間に損害賠償に関する特別の約定がある場合において、その約定によって加重された損害賠償責任
- ⑥ 被保険者が所有、使用または管理する財物の損壊について、その財物に対し正当な権利を有する者に対して負担する損害賠償責任
- ⑦ 被保険者の心神喪失に起因する損害賠償責任
- ⑧ 被保険者または被保険者の指図による暴行または殴打に起因する損害賠償責任
- ⑨ 航空機、船舶・車両^(注5)または空気銃以外の銃器の所有、使用または管理に起因する損害賠償責任

(3) 当社は、被保険者が負担する罰金、違約金および懲罰的賠償金に対しては、保険金を支払いません。

(注1) 保険契約者が法人である場合は、その理事、取締役または法人の業務を執行するその他の機関をいいます。

(注2) 使用済燃料を含みます。

(注3) 原子核分裂生成物を含みます。

(注4) 住宅の一部が専ら被保険者の職務の用に供される場合は、その部分を含みます。

(注5) 原動力が専ら人力であるものを除きます。

第4条（被保険者の範囲）

(1) この特約における被保険者は、本人のほか、次の①から③までのいずれかに該当する者としてします。ただし、責任無能力者は含みません。

① 本人の配偶者

② 本人または配偶者と生計を共にする同居の親族

③ 本人または配偶者と生計を共にする別居の未婚の子

(2) (1)の本人と本人以外の被保険者との続柄は、損害の原因となった事故発生の際におけるものをいいます。

(3) この特約の規定は、それぞれの被保険者ごとに個別に適用します。ただし、これによって第6条（保険金の支払額）①に定める当会社の支払うべき保険金の限度額が増額されるものではありません。

(4) (1)の本人として指定された者について死亡その他の事由が生じた場合には、保険契約者または被保険者はその旨を当会社に申し出て、本人の変更を請求することができます。ただし、当社がこれを承認するまでの間は、その変更が生じなかったものとして取り扱います。

第5条（支払保険金の範囲）

当社が支払う保険金の範囲は、次の①および②のとおりとします。

① 被保険者が損害賠償請求権者に支払うべき損害賠償金。この場合、この損害賠償金については、判決により支払を命ぜられた訴訟費用または判決日までの遅延損害金を含み、また、損害賠償金を支払うことによって被保険者が代位取得する物があるときは、その価額をこれから差し引くものとします。

② 被保険者が支出した次のアからオまでの費用

区分	費用の内容
ア. 損害防止費用	第8条（事故発生時の義務等）(1) ①に規定する損害の発生または拡大の防止のために必要または有益であった費用
イ. 権利保全行使費用	第8条(1) ③に規定する権利の保全または行使に必要な手続をするために要した費用
ウ. 緊急措置費用	事故の原因となるべき偶然な事故が発生した場合において、損害の発生または拡大の防止のために必要または有益と認められる手段を講じた後に、被保険者に損害賠償責任のないことが判明したときは、その手段を講じたことによって要した費用のうち、応急手当、護送、診療、治療、看護その他緊急措置のために要した費用、およびあらかじめ当社の書面による同意を

	得て支出した費用
エ. 示談交渉費用	事故に関して被保険者の行う折衝または示談について被保険者が当会社の同意を得て支出した費用、および第10条（当会社による解決）（2）の規定により被保険者が当会社に協力するために要した費用
オ. 争訟費用	損害賠償に関する争訟について、被保険者が当会社の書面による同意を得て支出した訴訟費用、弁護士報酬、仲裁、和解もしくは調停に要した費用またはその他権利の保全もしくは行使に必要な手続をするために要した費用

第6条（保険金の支払額）

当会社が1回の事故につき支払うべき保険金の額は、次の①および②の金額の合計額とします。

- ① 前条①に規定する損害賠償金の額が保険証券記載の免責金額を超過する場合には、その超過した額。ただし、保険金額（注）を限度とします。
- ② 前条②の費用についてはその全額。ただし、同条②エおよびオの費用は、同条①の損害賠償金の額が保険金額（注）を超える場合は、次の算式によって算出した額を支払います。

$$\text{前条②エおよびオの費用} \times \frac{\text{保険金額（注）}}{\text{前条①の損害賠償金}}$$

（注）保険証券記載のこの特約の保険金額をいいます。

第7条（他の保険契約等がある場合の保険金の支払額）

（1）他の保険契約等がある場合において、それぞれの支払責任額の合計額が、損害の額を超えるときは、当会社は、次の①または②に定める額を保険金として支払います。

- ① 他の保険契約等から保険金または共済金が支払われていない場合
この保険契約の支払責任額
- ② 他の保険契約等から保険金または共済金が支払われた場合
損害の額から、他の保険契約等から支払われた保険金または共済金の合計額を差し引いた残額。ただし、この保険契約の支払責任額を限度とします。

（2）（1）の損害の額は、それぞれの保険契約または共済契約に免責金額の適用がある場合には、そのうち最も低い免責金額を差し引いた額とします。

第8条（事故発生時の義務等）

（1）保険契約者または被保険者が、事故が発生したことを知った場合に履行しなければならない義務および義務の内容、ならびに保険契約者または被保険者が正当な理由がなくそれぞれの義務に違反した場合に支払うべき保険金から差し引く額については、次の①から⑦までに定めるとおりとします。

義務	義務の内容	義務違反の場合の 差引金額
① 損害防止義務	損害の発生および拡大の防止に努めること。	発生または拡大を防止することができたと認められる損害の額
② 事故内容通知義務	次のアからウまでの事項を遅滞なく、当会社に通知すること。 ア. 事故の状況、被害者の住所および氏名または名称 イ. 事故発生の日時、場所または事故の状況について証人となる者がある場合は、その者の住所および氏名または名称 ウ. 損害賠償の請求を受けた場合は、その内容	当会社が被った損害の額
③ 権利保全行使義務	他人に損害賠償の請求(注1)をすることができる場合は、その権利の保全または行使に必要な手続をすること。	他人に損害賠償の請求(注1)をすることによって取得することができたと認められる額
④ 賠償責任承認前確認義務	損害賠償の請求(注1)を受けた場合は、被害者に対する応急手当または護送その他の緊急措置を講じるときを除き、あらかじめ当会社の承認を得ないで、その全部または一部を承認しないこと。	損害賠償責任がないと認められる額
⑤ 訴訟通知義務	損害賠償の請求(注1)についての訴訟を提起し、または提起された場合は、遅滞なく当会社に通知すること。	当会社が被った損害の額
⑥ 他保険通知義務	他の保険契約等に関する事実の有無および内容(注2)について遅滞なく当会社に通知すること。	
⑦ 書類提出等義務	②のほか、次のアおよびイに定めること。 ア. 当会社が特に必要とする書類または証拠となるものを求めた場合は、遅滞なく、これを提出すること。 イ. 当会社が、損害または傷害の調査のために、帳簿その他の書類もしくは証拠の閲覧、または必要な説明を	

	求めた場合は、これに応じ、必要な証明を求めた場合は、これに協力すること。	
--	--------------------------------------	--

(2) 次の①または②のいずれかに該当する場合は、当社は、それによって当社が被った損害の額を差し引いて保険金を支払います。

- ① 保険契約者または被保険者が、正当な理由がなく (1) ②または⑦の書類に事実と異なる記載をした場合
- ② 保険契約者または被保険者が、正当な理由がなく (1) ②または⑦の書類または証拠を偽造または変造した場合

(注1) 共同不法行為等の場合における連帯債務者相互間の求償を含みます。

(注2) 既に他の保険契約等から保険金または共済金の支払を受けた場合は、その事実を含みます。

第9条 (当社による援助)

被保険者が事故(注)にかかわる損害賠償の請求を受けた場合は、当社は、被保険者の負担する法律上の損害賠償責任の内容を確定するため、当社が被保険者に対して支払責任を負う限度において、被保険者の行う折衝、示談または調停もしくは訴訟の手続について協力または援助を行います。

(注) 被保険者に対する損害賠償責任に関する訴訟が日本国外の裁判所に提起された事故を除きます。

第10条 (当社による解決)

(1) 次の①または②のいずれかに該当する場合は、当社は、当社が被保険者に対して支払責任を負う限度において、当社の費用により、被保険者の同意を得て、被保険者のために、折衝、示談または調停もしくは訴訟の手続(注1)を行います。

- ① 被保険者が事故(注2)にかかわる損害賠償の請求を受けた場合
- ② 当社が損害賠償請求権者から次条の規定に基づく損害賠償額の支払の請求を受けた場合

(2) (1) の場合は、被保険者は当社の求めに応じ、その遂行について当社に協力しなければなりません。

(3) 当社は、次の①から③までのいずれかに該当する場合は、(1)の規定は適用しません。

- ① 1回の事故につき、被保険者が負担する法律上の損害賠償責任の総額がこの特約の保険金額を明らかに超える場合(注3)または免責金額を明らかに下回る場合
- ② 損害賠償請求権者が、当社と直接、折衝することに同意しない場合
- ③ 正当な理由がなく被保険者が(2)に規定する協力を拒んだ場合

(注1) 弁護士を選任を含みます。

(注2) 被保険者に対する損害賠償責任に関する訴訟が日本国外の裁判所に提起された事故を除きます。

(注3) 保険証券に免責金額の記載がある場合はその額との合計額を明らかに超える場合をいいます。

第11条（損害賠償請求権者の直接請求権）

(1) 事故(注1)によって被保険者の負担する法律上の損害賠償責任が発生した場合は、損害賠償請求権者は、当社が被保険者に対して支払責任を負う限度において、当社に対して(3)に定める損害賠償額の支払を請求することができます。

(2) 当社は、次の①から④までのいずれかに該当する場合に、損害賠償請求権者に対して(3)に定める損害賠償額を支払います。ただし、1回の事故につき当社がこの特約に従い被保険者に対して支払うべき保険金の額(注2)を限度とします。

① 被保険者が損害賠償請求権者に対して負担する法律上の損害賠償責任の額について、被保険者と損害賠償請求権者との間で、判決が確定した場合または裁判上の和解もしくは調停が成立した場合

② 被保険者が損害賠償請求権者に対して負担する法律上の損害賠償責任の額について、被保険者と損害賠償請求権者との間で、書面による合意が成立した場合

③ 損害賠償請求権者が被保険者に対する損害賠償請求権を行使しないことを被保険者に対して書面で承諾した場合

④ 法律上の損害賠償責任を負担すべきすべての被保険者について、次のアまたはイのいずれかに該当する事由があった場合

ア. 被保険者またはその法定相続人の破産または生死不明

イ. 被保険者が死亡し、かつ、その法定相続人がいないこと。

(3) 前条およびこの条の損害賠償額とは、次の算式により算出された額をいいます。

被保険者が損害賠償請求権者に対して負担する法律上の損害賠償責任の額 $-$ 被保険者が損害賠償請求権者に対して既に支払った損害賠償金の額

(4) 損害賠償請求権者の損害賠償額の請求が被保険者の保険金の請求と競合した場合は、当社は、損害賠償請求権者に対して優先して損害賠償額を支払います。

(5) (2) または (7) の規定に基づき当社が損害賠償請求権者に対して損害賠償額の支払を行った場合は、その金額の限度において当社が被保険者に、その被保険者の被る損害に対して、保険金を支払ったものとみなします。

(6) 1回の事故につき、被保険者が負担する法律上の損害賠償責任の総額(注3)がこの特約の保険金額を超えると認められる時(注4)以後、損害賠償請求権者は(1)の規定による請求権を行使することはできず、また当社は(2)の規定にかかわらず損害賠償額を支払いません。

(7) 次の①から③までのいずれかに該当する場合は、(2) および (6) の規定にかかわらず、損害賠償請求権者は(1)の規定による請求権を行使することができるものとし、また当社は、損害賠償請求権者に対して、(3)に定める損害賠償額を支払います。ただし、1回の事故につき当社がこの特約に従い被保険者に対して支払うべき保険金の額(注2)を限度とします。

① (2) ④に規定する事実があった場合

② 損害賠償請求権者が被保険者に対して、事故にかかわる損害賠償の請求を行う場

合において、いずれの被保険者またはその法定相続人とも折衝することができないと認められる場合

- ③ 当会社への損害賠償額の請求について、すべての損害賠償請求権者と被保険者との間で、書面による合意が成立した場合

(注1) 被保険者に対する損害賠償責任に関する訴訟が日本国外の裁判所に提起された事故を除きます。

(注2) 同一事故につき既に当会社が支払った保険金または損害賠償額がある場合は、その全額を差し引いた額をいいます。

(注3) 同一事故につき既に当会社が支払った保険金または損害賠償額がある場合は、その全額を含みます。

(注4) 保険証券に免責金額の記載がある場合はその額との合計額を超えると認められる時をいいます。

第12条（保険金の請求）

- (1) 当会社に対する保険金請求権は、被保険者が損害賠償請求権者に対して負担する法律上の損害賠償責任の額について、被保険者と損害賠償請求権者との間で、判決が確定した時、または裁判上の和解、調停もしくは書面による合意が成立した時から発生し、これを行行使することができるものとします。
- (2) 被保険者が保険金の支払を請求する場合は、次の①から⑥までの書類または証拠のうち、当会社が求めるものを当会社に提出しなければなりません。
- ① 保険金の請求書
 - ② 保険証券
 - ③ 当会社の定める事故状況報告書
 - ④ 被保険者が損害賠償請求権者に対して負担する法律上の損害賠償責任の額を示す示談書および損害賠償金の支払または損害賠償請求権者の承諾があったことを示す書類
 - ⑤ 損害を証明する書類
 - ⑥ 保険金の請求の委任を証する書類および委任を受けた者の印鑑証明書^(注1)
 - ⑦ その他当会社が次条（1）に定める必要な事項の確認を行うために欠くことのできない書類または証拠として保険契約締結の際に当会社が交付する書面等において定めたもの
- (3) 被保険者に保険金を請求できない事情がある場合で、かつ、保険金の支払を受けるべきその被保険者の代理人がいなるときは、次の①から③までのいずれかに該当する者がその事情を示す書類をもってその旨を当会社に申し出て、当会社の承認を得たうえで、その被保険者の代理人として保険金を請求することができます。
- ① その被保険者と同居または生計を共にする配偶者^(注2)
 - ② ①に規定する者がいない場合または①に規定する者に保険金を請求できない事情がある場合は、その被保険者と同居または生計を共にする3親等内の親族
 - ③ ①および②に規定する者がいない場合または①および②に規定する者に保険金を請求できない事情がある場合は、①以外の配偶者^(注2)または②以外の3親等内の親

族

- (4) (3)の規定による被保険者の代理人からの保険金の請求に対して、当社が保険金を支払った後に、重複して保険金の請求を受けた場合であっても、当社は、保険金を支払いません。
- (5) 当社は、事故の内容または損害の額等に応じ、保険契約者または被保険者に対して、(2)に掲げるもの以外の書類もしくは証拠の提出または当社が行う調査への協力を求めることがあります。この場合は、当社が求めた書類または証拠を速やかに提出し、必要な協力をしなければなりません。
- (6) 保険契約者または被保険者が、正当な理由がなく(5)の規定に違反した場合または(2)、(3)もしくは(5)の書類に事実と異なる記載をし、もしくはその書類もしくは証拠を偽造もしくは変造した場合は、当社は、それによって当社が被った損害の額を差し引いて保険金を支払います。

(注1) 保険金の請求を第三者に委任する場合とします。

(注2) 第1条(用語の定義)の規定にかかわらず、法律上の配偶者に限りません。

第13条(保険金の支払時期)

- (1) 当社は、請求完了日(注1)からその日を含めて30日以内に、当社が保険金を支払うために必要な次の①から⑤までの事項の確認を終え、保険金を支払います。
- ① 保険金の支払事由発生の有無の確認に必要な事項として、事故の原因、事故発生の状況、損害または傷害発生の有無および被保険者に該当する事実
 - ② 保険金が支払われない事由の有無の確認に必要な事項として、保険金が支払われない事由としてこの保険契約において定める事由に該当する事実の有無
 - ③ 保険金を算出するための確認に必要な事項として、損害の額または傷害の程度、事故と損害または傷害との関係、治療の経過および内容
 - ④ 保険契約の効力の有無の確認に必要な事項として、この保険契約において定める解除、無効、失効、取消しまたは終了の事由に該当する事実の有無
 - ⑤ ①から④までのほか、他の保険契約等の有無および内容、損害について被保険者が有する損害賠償請求権その他の債権および既に取得したものの有無および内容等、当社が支払うべき保険金の額を確定するために確認が必要な事項
- (2) (1)の確認をするため、次の①から⑤までに掲げる特別な照会または調査が不可欠な場合には、(1)の規定にかかわらず、当社は、請求完了日(注1)からその日を含めて次の①から⑤までに掲げる日数(注2)を経過する日までに、保険金を支払います。この場合において、当社は、確認が必要な事項およびその確認を終えるべき時期を被保険者に対して通知するものとします。
- ① (1)①から④までの事項を確認するための、警察、検察、消防その他の公の機関による捜査・調査結果の照会(注3) 180日
 - ② (1)①から④までの事項を確認するための、医療機関、検査機関その他の専門機関による診断、鑑定等の結果の照会 90日
 - ③ (1)③の事項のうち、後遺障害の内容およびその程度を確認するための、医療

機関による診断、後遺障害の認定に係る専門機関による審査等の結果の照会 120日

④ 災害救助法（昭和22年法律第118号）が適用された災害の被災地域における（1）①から⑤までの事項の確認のための調査 60日

⑤ （1）①から⑤までの事項の確認を日本国内において行うための代替的な手段がない場合の日本国外における調査 180日

（3）（1）および（2）に掲げる必要な事項の確認に際し、保険契約者または被保険者が正当な理由なくその確認を妨げ、またはこれに応じなかった場合（注4）には、これにより確認が遅延した期間については、（1）または（2）の期間に算入しないものとします。

（注1）被保険者が前条（2）および（3）の規定による手続を完了した日をいいます。

（注2）①から⑤までの複数に該当する場合は、そのうち最長の日数とします。

（注3）弁護士法（昭和24年法律第205号）に基づく照会その他法令に基づく照会を含みます。

（注4）必要な協力を行わなかった場合を含みます。

第14条（先取特権）

（1）損害賠償請求権者は、被保険者の当会社に対する保険金請求権（注）について先取特権を有します。

（2）当会社は、次の①から④までのいずれかに該当する場合に、保険金の支払を行うものとします。

① 被保険者が損害賠償請求権者に対してその損害の賠償をした後に、当会社から被保険者に支払う場合。ただし、被保険者が賠償した金額を限度とします。

② 被保険者が損害賠償請求権者に対してその損害の賠償をする前に、被保険者の指図により、当会社から直接、損害賠償請求権者に支払う場合

③ 被保険者が損害賠償請求権者に対してその損害の賠償をする前に、損害賠償請求権者が（1）の先取特権を行使したことにより、当会社から直接、損害賠償請求権者に支払う場合

④ 被保険者が損害賠償請求権者に対してその損害の賠償をする前に、当会社が被保険者に保険金を支払うことを損害賠償請求権者が承諾したことにより、当会社から被保険者に支払う場合。ただし、損害賠償請求権者が承諾した金額を限度とします。

（3）保険金請求権（注）は、損害賠償請求権者以外の第三者に譲渡することはできません。また、保険金請求権（注）を質権の目的とし、または（2）③の場合を除いて差し押さえることはできません。ただし、（2）①または④の規定により被保険者が当会社に対して保険金の支払を請求することができる場合を除きます。

（注）第5条（支払保険金の範囲）②の費用に対する保険金請求権を除きます。

第15条（損害賠償額の請求および支払）

（1）損害賠償請求権者（注1）が第11条（損害賠償請求権者の直接請求権）の規定により損害賠償額の支払を請求する場合は、次の書類または証拠を当会社に提出しなければなり

ません。

① 損害賠償額の請求書

② その他当社が特に必要と認める書類または証拠

(2) 当社は、事故の内容、損害の額等に応じ、損害賠償請求権者に対して、(1)に掲げるもの以外の書類もしくは証拠の提出または当社が行う調査への協力を求めることがあります。この場合は、当社が求めた書類または証拠を速やかに提出し、必要な協力をしなければなりません。

(3) (1)の請求は、被害者ごとに損害賠償請求権者^(注1)全員から委任を受けた代表者を經由して行うものとします。

(4) 損害賠償請求権者が(1)もしくは(6)の書類もしくは証拠に故意に事実と異なることを記載し、またはその書類もしくは証拠を偽造もしくは変造した場合には、当社は、それによって当社が被った損害の額を差し引いて保険金を支払います。

(5) 当社は、第11条(損害賠償請求権者の直接請求権)(2)または同条(7)①から③までのいずれかに該当する場合は、損害賠償請求権者が(1)の手続をした日から第13条(保険金の支払時期)の規定を準用して損害賠償額を支払います。

(6) 損害賠償請求権者に損害賠償額を請求できない事情がある場合で、かつ、(1)の規定により損害賠償額の支払を受けるべき損害賠償請求権者の代理人がないときは、次の①から③までに掲げる者のいずれかがその事情を示す書類をもってその旨を当社に申し出て、当社の承認を得たうえで、損害賠償請求権者の代理人として損害賠償額を請求することができます。

① 損害賠償請求権者と同居または生計を共にする配偶者^(注2)

② ①に規定する者がいない場合または①に規定する者に損害賠償額を請求できない事情がある場合には、損害賠償請求権者と同居または生計を共にする3親等内の親族

③ ①もしくは②に規定する者がいない場合または①もしくは②に規定する者に損害賠償額を請求できない事情がある場合には、①以外の配偶者^(注2)または②以外の3親等内の親族

(7) (6)の規定による損害賠償請求権者の代理人からの損害賠償額の請求に対して、当社が損害賠償額を支払った後に、重複して損害賠償額の請求を受けたとしても、当社は、損害賠償額を支払いません。

(注1) 代理人を含みます。

(注2) 法律上の配偶者に限ります。

第16条 (損害賠償額請求権の行使期限)

第11条(損害賠償請求権者の直接請求権)の規定による請求権は、次の①または②のいずれかに該当する場合は、これを行使することはできません。

① 被保険者が損害賠償請求権者に対して負担する法律上の損害賠償責任の額について、被保険者と損害賠償請求権者との間で、判決が確定し、または裁判上の和解、調停もしくは書面による合意が成立した時の翌日からその日を含めて3年を経過した場合

- ② 損害賠償請求権者の被保険者に対する損害賠償請求権が時効によって消滅した場合

第17条（仮払金および供託金の貸付け等）

- (1) 第9条（当会社による援助）および第10条（当会社による解決）（1）の規定により当会社が被保険者のために援助または解決にあたる場合には、当会社は、1回の個人賠償事故につき、保険証券記載の保険金額（注1）の範囲内で、仮処分命令に基づく仮払金を無利息で被保険者に貸し付け、また、仮差押えを免れるための供託金もしくは上訴のときの仮執行を免れるための供託金を当会社の名において供託し、または供託金に付されると同率の利息で被保険者に貸し付けます。
- (2) (1)の規定により当会社が供託金を貸し付ける場合は、被保険者は、当会社のために供託金（注2）の取戻請求権の上に質権を設定するものとします。
- (3) (1)の貸付けまたは当会社の名による供託が行われている間においては、次の①から③までの規定は、その貸付金または供託金（注2）を既に支払った保険金とみなして適用します。
- ① 第6条（保険金の支払額）①および②のただし書
- ② 第11条（損害賠償請求権者の直接請求権）（2）のただし書
- ③ 第11条（7）のただし書
- (4) (1)の供託金（注2）が第三者に還付された場合には、その還付された供託金（注2）の限度で、(1)の当会社の名による供託金（注2）または貸付金（注2）が保険金として支払われたものとみなします。
- (5) 第12条（保険金の請求）の規定により当会社の保険金支払義務が発生した場合は、(1)の仮払金に関する貸付金が保険金として支払われたものとみなします。

（注1）同一事故につき既に当会社が支払った保険金または第11条（損害賠償請求権者の直接請求権）の損害賠償額がある場合は、その全額を差し引いた額とします。

（注2）利息を含みます。

第18条（代位）

- (1) 損害が生じたことにより被保険者が損害賠償請求権その他の債権（注）を取得した場合において、当会社がその損害に対して保険金を支払ったときは、その債権（注）は当会社に移転します。ただし、移転するのは、次の①または②のいずれかの額を限度とします。

区分	移転する債権の限度額
① 当会社が損害の額の全額を保険金として支払った場合	次のいずれか低い額 ア. 左記の支払った保険金の額 イ. 被保険者が取得した債権（注）の全額

<p>② 当社が損害の額の一部を保険金として支払った場合</p>	<p>次のいずれか低い額 ア. 左記の支払った保険金の額 イ. 次の算式により算出された額</p> $\text{被保険者が取得した債権(注)の額} - \frac{\text{損害の額のうち保険金が支払われていない額}}{\text{損害の額のうち保険金が支払われていない額}}$
----------------------------------	---

(2) (1) ②の場合において、当社に移転せずに被保険者が引き続き有する債権(注)は、当社に移転した債権(注)よりも優先して弁済されるものとします。

(3) 保険契約者および被保険者は、当社が取得する(1)または(2)の債権(注)の保全および行使ならびにそのために当社が必要とする証拠および書類の入手に協力しなければなりません。この場合において、当社に協力するために必要な費用は、当社の負担とします。

(注) 共同不法行為等の場合における連帯債務者間の求償権を含みます。

第19条（この特約が付帯された保険契約との関係）

- (1) この特約が付帯された保険契約が無効の場合は、この特約もまた無効とします。
- (2) この特約が付帯された保険契約が保険期間の中途において終了した場合は、この特約も同時に終了するものとします。
- (3) この特約が付帯された保険契約が取り消された場合は、この特約も同時に取り消されるものとします。

第20条（普通約款の読み替え）

この特約については、普通約款第34条（時効）の規定中「第32条（保険金の請求）（1）に定める時」とあるのは「この特約第12条（保険金の請求）（1）に定める時」と読み替えて適用します。

第21条（重大事由による解除に関する特則）

- (1) 当社は、保険契約者が、次の①から⑤までのいずれかに該当する場合は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。
 - ① 反社会的勢力(注1)に該当すると認められること。
 - ② 反社会的勢力(注1)に対して資金等を提供し、または便宜を供与する等の関与をしていると認められること。
 - ③ 反社会的勢力(注1)を不当に利用していると認められること。
 - ④ 法人である場合において、反社会的勢力(注1)がその法人の経営を支配し、またはその法人の経営に実質的に関与していると認められること。
 - ⑤ その他反社会的勢力(注1)と社会的に非難されるべき関係を有していると認められること。
- (2) 当社は、被保険者が(1)①から⑤までのいずれかに該当する場合には、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約(注2)を解除することができます。
- (3) (1)または(2)の規定による解除が損害または費用の発生した後になされた場合

であっても、普通約款第23条（保険契約解除の効力）の規定にかかわらず、（1）または（2）の解除の原因となる事由が生じた時から解除がなされた時までに発生した事故による損害または費用に対しては、当社は、保険金を支払いません。この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当社は、その返還を請求することができます。（4）（3）の規定は、次の①または②のいずれかに該当する損害または費用については適用しません。

- ① （1）①から⑤までのいずれにも該当しない被保険者に生じた損害または費用
- ② （1）①から⑤までのいずれかに該当する被保険者に生じた法律上の損害賠償金の損害

（注1）暴力団、暴力団員（暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者を含みます。）、暴力団準構成員、暴力団関係企業その他の反社会的勢力をいいます。

（注2）被保険者が複数である場合は、その被保険者に係る部分とします。

第22条（準用規定）

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、普通約款の規定を準用します。

保険料分割払特約（選住・地震用）

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
契約内容変更	次の①から④までのいずれかに該当する契約内容の変更をいいます。 ① 選住約款第6条（保険の対象の評価）（2）により 告げられた事実と異なることによる協定再調達価額 の変更 ② 選住約款第6条（6）の申出による協定再調達価 額の変更 ③ 選住約款第16条（契約内容の変更）（1）の通知に による契約内容の変更 ④ 地震約款第21条（保険料の返還または請求－告知 義務・通知義務等の場合）（6）の通知による保険契 約の条件の変更
契約内容変更確認書等	訂正の申出もしくは契約内容変更の申出の承認後または通知事項の通知後に当会社より送付または提示する書面等をいいます。
口座振替	指定口座から口座振替により保険料を集金することをいいます。
次回追加保険料払込期日	追加保険料払込期日の翌月の追加保険料払込期日をいいます。
次回保険料払込期日	保険料払込期日の翌月の保険料払込期日をいいます。
地震約款	この特約が付帯された地震保険普通保険約款をいいます。
指定口座	保険契約者の指定する口座をいいます。
請求日	当会社が追加保険料を請求した日をいいます。
選住約款	この特約が付帯された補償選択型住宅用火災保険普通保険約款をいいます。
追加保険料払込期日	契約内容変更確認書等記載の払込期日をいいます。ただし、追加保険料の払込方法が口座振替による場合、提携金融機関ごとに当会社の定める期日とします。
通知事項の通知	選住約款第13条（通知義務）（1）または地震約款第11条（通知義務）（1）に規定する通知をいいます。
提携金融機関	当会社と保険料の口座振替の取扱いを提携している金融機関等をいいます。

訂正の申出	告知事項について書面等をもって訂正を当会社に申し出ることであって、選住約款第12条（告知義務）（3）③または地震約款第10条（告知義務）（3）③に規定する訂正の申出をいいます。
分割追加保険料	追加保険料を契約内容変更確認書等記載の回数に分割した金額であって、契約内容変更確認書等に記載された金額をいいます。
分割保険料	保険料を保険証券記載の回数に分割した金額であって、保険証券に記載された金額をいいます。
変更日	訂正の申出の承認、通知事項の通知の受領または契約内容変更の承認によって契約内容を変更すべき期間の初日をいいます。
保険料払込期日	保険証券記載の払込期日をいいます。ただし、保険料の払込方法が口座振替による場合、提携金融機関ごとに当会社の定める期日とします。

第2条（この特約の付帯条件）

この特約は、次の①および②に定める条件をすべて満たしている場合で、保険証券にこの特約が記載されているときに付帯されます。

- ① 保険契約者が保険料を分割して払い込むこと。
- ② この保険契約の保険期間が1年であること。

第3条（保険料の払込方法）

（1）保険契約者は、保険料を保険証券記載の回数および金額に分割して、次のとおり払い込むことができます。

区分	保険料の払込み
① 第1回分割保険料	保険契約の締結と同時に当会社に払い込むものとします。
② 第2回目以降分割保険料	保険料払込期日までに当会社に払い込むものとします。

（2）第2回目以降分割保険料の払込方法が口座振替による場合において、保険料払込期日が提携金融機関の休業日に該当し、口座振替によるその分割保険料の払込みがその休業日の翌営業日に行われたときは、当社は、保険料払込期日にその分割保険料の払込みがあったものとみなします。

（3）第2回目以降分割保険料の払込方法が口座振替による場合で、第2回分割保険料の保険料払込期日が保険期間の初日の属する月の翌月末日までにあるときにおいて、保険契約者が第2回分割保険料を払い込むべき保険料払込期日までその払込みを怠り、かつ、払込みを怠った理由が、提携金融機関に対して口座振替請求が行われなかったことによる場合は、第2回分割保険料の保険料払込期日の属する月の翌月の応当日をその第2回分割保険料の保険料払込期日とみなしてこの特約の規定を適用します。ただし、口座振

替請求が行われなかった理由が保険契約者の責めに帰すべき事由による場合を除きます。

(4) (3)の規定が適用される場合であっても、第3回目以降分割保険料の払込期日は変更しません。

第4条（保険料領収前の事故）

(1) 保険期間が始まった後でも、保険契約者が第1回分割保険料の払込みを怠った場合は、当社は、保険期間の初日から第1回分割保険料領収までの間に生じた事故による損害または費用に対しては、保険金を支払いません。

(2) 保険契約者が第2回目以降分割保険料について、その分割保険料を払い込むべき保険料払込期日の属する月の翌月末日までその払込みを怠った場合は、当社は、その保険料払込期日の翌日以後に生じた事故による損害または費用に対しては、保険金を支払いません。

第5条（追加保険料の払込方法）

(1) 当社が第9条（保険料の返還または追加保険料の請求）の規定による追加保険料を請求した場合は、次のとおりとします。

区分	追加保険料の払込み
① 訂正の申出を承認する場合または通知事項の通知を受領した場合で、追加保険料を請求したとき。	保険契約者は、請求日にその全額を一括して当社に払い込まなければなりません。
② 契約内容変更を承認する場合で、追加保険料を請求したとき。	

(2) (1)の規定にかかわらず、保険契約者は、第9条（保険料の返還または追加保険料の請求）の規定による追加保険料を契約内容変更確認書等記載の回数および金額に分割して、次のとおり払い込むことができます。

区分	追加保険料の払込み
① 第1回分割追加保険料	請求日に当社に払い込むものとします。
② 第2回目以降分割追加保険料	追加保険料払込期日までに当社に払い込むものとします。

(3) 第2回目以降分割追加保険料の払込方法が口座振替による場合において、追加保険料払込期日が提携金融機関の休業日に該当し、口座振替によるその分割追加保険料の払込みがその休業日の翌営業日に行われたときは、当社は、追加保険料払込期日にその分割追加保険料の払込みがあったものとみなします。

第6条（追加保険料領収前の事故）

(1) 前条(1)①の規定により追加保険料を請求する場合において、選住約款または地

震約款に定める保険料不払による保険契約の解除に関する規定により、この保険契約を解除できるときは、当社は、変更日から追加保険料領収までの間に生じた事故による損害または費用に対しては、保険金を支払いません。この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当社は、その返還を請求することができます。

(2) 前条(1)②の規定により追加保険料を請求する場合において、当社の請求に対して、保険契約者がその払込みを怠ったときは、当社は、変更日から追加保険料領収までの間に生じた事故による損害または費用に対しては、契約内容変更の承認の請求がなかったものとして、選住約款および地震約款ならびに付帯された他の特約に従い、保険金を支払います。

(3) 追加保険料が前条(2)の定めるところにより、分割して払い込まれる場合には、次の①および②に定めるとおりとします。

- ① 保険契約者が第1回分割追加保険料について、その払込みを怠った場合は、(1)および(2)の規定を適用します。
- ② 保険契約者が第2回目以降分割追加保険料について、その分割追加保険料を払い込むべき追加保険料払込期日の属する月の翌月末日までその払込みを怠った場合は、当社は、その追加保険料払込期日の翌日以後に生じた事故による損害または費用に対しては、保険金を支払いません。

第7条（保険金支払の場合の保険料払込み）

保険料の払込みを完了する前に、保険金の支払により、選住約款第36条（保険金支払後の保険契約）または地震約款第32条（保険金支払後の保険契約）の規定によりこの保険契約が終了する場合には、保険契約者は、保険金の支払を受ける以前に未払込保険料^(注)の全額を一括して当社に払い込まなければなりません。

(注) 分割保険料の総額から既に払い込まれた分割保険料の総額を差し引いた額をいい、追加保険料がある場合は、追加保険料の総額および保険料総額から既に払い込まれた保険料の総額を差し引いた額をいいます。

第8条（保険料不払による保険契約の解除）

(1) 当社は、次の①または②のいずれかに該当する場合には、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。

- ① 保険料払込期日^(注1)の属する月の翌月末日までに、その保険料払込期日^(注1)に払い込まれるべき分割保険料^(注2)の払込みがない場合
- ② 保険料払込期日^(注1)までに、その保険料払込期日^(注1)に払い込まれるべき分割保険料^(注2)の払込みがなく、かつ、次回保険料払込期日^(注3)までに、次回保険料払込期日^(注3)に払い込まれるべき分割保険料^(注2)の払込みがない場合

(2) (1)の解除は、次の①および②に定める時から、それぞれ将来に向かってのみその効力を生じます。

- ① (1)①による解除の場合は、その分割保険料^(注2)を払い込むべき保険料払込期日^(注1)または保険期間の末日のいずれか早い日
- ② (1)②による解除の場合は、次回保険料払込期日^(注3)または保険期間の末日の

いずれか早い日

(注1) 第5条(追加保険料の払込方法)(2)の規定により追加保険料が分割して払い込まれる場合は、追加保険料払込期日を含みます。

(注2) 第5条(2)の規定により追加保険料が分割して払い込まれる場合は、分割追加保険料を含みます。

(注3) 第5条(2)の規定により追加保険料が分割して払い込まれる場合は、次回追加保険料払込期日を含みます。

第9条(保険料の返還または追加保険料の請求)

選住約款または地震約款の規定により保険料の返還または追加保険料の請求をすべき事由が生じた場合には、当社は、選住約款または地震約款の保険料の返還または追加保険料の請求に関する規定にかかわらず、当社の定めるところにより、保険料の返還または追加保険料の請求をします。

第10条(準用規定)

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、選住約款または地震約款およびこれに付帯された他の特約の規定を準用します。

長期保険保険料一括払特約（選住・地震用）

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
契約内容変更	次の①から④までのいずれかに該当する契約内容の変更をいいます。 ① 選住約款第6条（保険の対象の評価）（2）により 告げられた事実と異なることによる協定再調達価額 の変更 ② 選住約款第6条（6）の申出による協定再調達価 額の変更 ③ 選住約款第16条（契約内容の変更）（1）の通知に による契約内容の変更 ④ 地震約款第21条（保険料の返還または請求－告知 義務・通知義務等の場合）（6）の通知による保険契 約の条件の変更
契約年度	保険期間の初日からその日を含めて起算した1年ご の期間をいいます。
地震約款	この特約が付帯された地震保険普通保険約款をいま す。
選住約款	この特約が付帯された補償選択型住宅用火災保険普通 保険約款をいいます。
通知事項の通知	選住約款第13条（通知義務）（1）または地震約款第11 条（通知義務）（1）に規定する通知をいいます。
変更日	通知事項の通知の受領または契約内容変更の承認によ って契約内容を変更すべき期間の初日をいいます。

第2条（この特約の付帯条件）

この特約は、次の①および②に定める条件をすべて満たしている場合で、保険証券に
この特約が記載されているときに付帯されます。

- ① 保険契約者が保険料を一括して払い込むこと。
- ② この保険契約の保険期間が1年超10年以下であること。

第3条（保険料の返還または請求－契約内容の変更の承認等の場合）

（1）通知事項の通知により保険料を変更する必要がある場合は、選住約款第24条（保険
料の返還または請求－契約内容の変更の承認等の場合）（1）②アおよびイまたは地震
約款第21条（保険料の返還または請求－告知義務・通知義務等の場合）（2）の規定に
かかわらず、当社は、変更前の保険料と変更後の保険料との差に基づき計算した保険

料に対し、危険増加または危険の減少が生じた時以降の期間^(注)に対応する未経過料率係数を乗じて計算した保険料を返還または請求します。

(2) 契約内容変更により保険料を変更する必要がある場合は、選住約款第24条（保険料の返還または請求－契約内容の変更の承認等の場合）（1）③アおよびイまたは地震約款第21条（保険料の返還または請求－告知義務・通知義務等の場合）（6）の規定にかかわらず、当社は、変更前の保険料と変更後の保険料との差に基づき計算した保険料に対し、変更日以降の期間に対応する未経過料率係数を乗じて計算した保険料を返還または請求します。

(注) 保険契約者または被保険者の申出に基づく、危険増加または危険の減少が生じた時以降の期間をいいます。

第4条（保険料の返還－失効等の場合）

(1) 保険契約が失効となる場合には、選住約款第25条（保険料の返還－無効または失効の場合）（2）または地震約款第22条（保険料の返還－無効、失効等の場合）（3）の規定にかかわらず、当社は、この保険契約が失効した日の契約内容に基づき計算した保険料に対し、未経過期間に対応する未経過料率係数を乗じて計算した保険料を返還します。

(2) 地震約款第33条（付帯される保険契約との関係）（2）の規定によりこの保険契約が終了する場合には、地震約款第22条（保険料の返還－無効、失効等の場合）（4）の規定にかかわらず、当社は、この保険契約が終了した日の契約内容に基づき計算した保険料に対し、未経過期間に対応する未経過料率係数を乗じて計算した保険料を返還します。

第5条（保険料の返還－保険金額の調整の場合）

選住約款第20条（保険金額の調整）（2）または地震約款第17条（保険金額の調整）（2）の規定により、保険契約者が保険金額の減額を請求した場合には、選住約款第27条（保険料の返還－保険金額の調整の場合）（2）または地震約款第24条（保険料の返還－保険金額の調整の場合）（2）の規定にかかわらず、当社は、減額した保険金額につき、この保険契約の保険金額が減額された日の契約内容に基づき計算した保険料に対し、未経過期間に対応する未経過料率係数を乗じて計算した保険料を返還します。

第6条（保険料の返還－解除の場合）

(1) 当社は、次の①または②の規定により、当社が保険契約を解除した場合には、選住約款第28条（保険料の返還－解除の場合）（1）または地震約款第25条（保険料の返還－解除の場合）（1）の規定にかかわらず、当社は、この保険契約が解除された日の契約内容に基づき計算した保険料に対し、未経過期間に対応する未経過料率係数を乗じて計算した保険料を返還します。

① 選住約款第12条（告知義務）（2）、第13条（通知義務）（2）もしくは（6）、第22条（重大事由による解除）（1）または第24条（保険料の返還または請求－契約内容の変更の承認等の場合）（2）

② 地震約款第10条（告知義務）（2）、第11条（通知義務）（2）もしくは（6）、第19条（重大事由による解除）（1）または第21条（保険料の返還または請求－告知義務・通知義務等の場合）（3）

（2）当社は、選住約款第21条（保険契約者による保険契約の解除）または地震約款第18条（保険契約者による保険契約の解除）の規定により、保険契約者が保険契約を解除した場合には、選住約款第28条（保険料の返還－解除の場合）（2）または地震約款第25条（保険料の返還－解除の場合）（2）の規定にかかわらず、当社は、この保険契約が解除された日の契約内容に基づき計算した保険料に対し、未経過期間に対応する未経過料率係数を乗じて計算した保険料を返還します。

第7条（保険料の返還または請求－料率改定の場合）

この保険契約に適用されている料率が、保険期間の途中で改定された場合においても、当社は、この保険契約の保険料の返還または請求は行いません。

第8条（保険料の返還－損害保険金を支払った場合）

選住約款第36条（保険金支払後の保険契約）（1）または地震約款第32条（保険金支払後の保険契約）（1）の規定により保険契約が終了した場合には、当社は、この保険契約が終了した日の契約内容に基づき計算した保険料に対し、選住約款第2条（損害保険金を支払う場合）または地震約款第2条（保険金を支払う場合）の保険金を支払うべき損害が生じた日の属する契約年度を経過した以後の期間に対応する未経過料率係数を乗じて計算した保険料を返還します。

第9条（準用規定）

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、選住約款または地震約款およびこれに付帯された他の特約の規定を準用します。

長期保険保険料分割払特約（選住・地震用）

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
契約内容変更	次の①から④までのいずれかに該当する契約内容の変更をいいます。 ① 選住約款第6条（保険の対象の評価）（2）により 告げられた事実と異なることによる協定再調達価額 の変更 ② 選住約款第6条（6）の申出による協定再調達価 額の変更 ③ 選住約款第16条（契約内容の変更）（1）の通知に による契約内容の変更 ④ 地震約款第21条（保険料の返還または請求－告知 義務・通知義務等の場合）（6）の通知による保険契 約の条件の変更
契約内容変更確認 書等	訂正の申出もしくは契約内容変更の申出の承認後また は通知事項の通知後に当会社より送付または提示する書 面等をいいます。
契約年度	保険期間の初日からその日を含めて起算した1年ごと の期間をいいます。
口座振替	指定口座から口座振替により保険料を集金することを いいます。
次回追加保険料払 込期日	追加保険料払込期日の翌月の追加保険料払込期日をい います。
次回保険料払込期 日	保険料払込期日の翌月の保険料払込期日をいいます。
地震約款	この特約が付帯された地震保険普通保険約款をいいま す。
指定口座	保険契約者の指定する口座をいいます。
請求日	当会社が追加保険料を請求した日をいいます。
選住約款	この特約が付帯された補償選択型住宅用火災保険普通 保険約款をいいます。
追加保険料払込期 日	契約内容変更確認書等記載の払込期日をいいます。た だし、追加保険料の払込方法が口座振替による場合、提 携金融機関ごとに当会社の定める期日とします。
通知事項の通知	選住約款第13条（通知義務）（1）または地震約款第11 条（通知義務）（1）に規定する通知をいいます。

提携金融機関	当会社と保険料の口座振替の取扱いを提携している金融機関等をいいます。
訂正の申出	告知事項について書面等をもって訂正を当会社に申し出ることであって、選住約款第12条（告知義務）（3）③または地震約款第10条（告知義務）（3）③に規定する訂正の申出をいいます。
分割追加保険料	追加保険料を契約内容変更確認書等記載の回数に分割した金額であって、契約内容変更確認書等に記載された金額をいいます。
分割保険料	月払保険料または年払保険料であって、保険証券に記載された金額をいいます。
変更日	訂正の申出の承認、通知事項の通知の受領または契約内容変更の承認によって契約内容を変更すべき期間の初日をいいます。
保険料払込期日	保険証券記載の払込期日をいいます。ただし、保険料の払込方法が口座振替による場合、提携金融機関ごとに当会社の定める期日とします。

第2条（この特約の付帯条件）

この特約は、次の①および②に定める条件をすべて満たしている場合で、保険証券にこの特約が記載されているときに付帯されます。

- ① 保険契約者が保険料を分割して払い込むこと。
- ② この保険契約の保険期間が1年超10年以下であること。

第3条（保険料の払込方法）

（1）保険契約者は、次の①または②のいずれかの方法により、保険料を払い込むことができます。

- ① 月払
- ② 年払

（2）（1）の保険料の払込みは、次に定めるとおりとします。

区分	保険料の払込み
① 第1回分割保険料	保険契約の締結と同時に当会社に払い込むものとします。
② 第2回目以降分割保険料	保険料払込期日までに当会社に払い込むものとします。

（3）第2回目以降分割保険料の払込方法が口座振替による場合において、保険料払込期日が提携金融機関の休業日に該当し、口座振替によるその分割保険料の払込みがその休業日の翌営業日に行われたときは、当会社は、保険料払込期日にその分割保険料の払込みがあったものとみなします。

（4）第2回目以降分割保険料の払込方法が口座振替による月払である場合で、第2回分

割保険料の保険料払込期日が保険期間の初日の属する月の翌月末日までにあるときに、保険契約者が第2回分割保険料を払い込むべき保険料払込期日までその払込みを怠り、かつ、払込みを怠った理由が、提携金融機関に対して口座振替請求が行われなかったことによる場合は、第2回分割保険料の保険料払込期日の属する月の翌月の応当日をその第2回分割保険料の保険料払込期日とみなしてこの特約の規定を適用します。ただし、口座振替請求が行われなかった理由が保険契約者の責めに帰すべき事由による場合を除きます。

(5) (4)の規定が適用される場合であっても、第3回目以降分割保険料の払込期日は変更しません。

第4条（保険料領収前の事故）

(1) 保険期間が始まった後でも、保険契約者が第1回分割保険料の払込みを怠った場合は、当社は、保険期間の初日から第1回分割保険料領収までの間に生じた事故による損害または費用に対しては、保険金を支払いません。

(2) 保険契約者が第2回目以降分割保険料について、その分割保険料を払い込むべき保険料払込期日の属する月の翌月末日までその払込みを怠った場合は、当社は、その保険料払込期日の翌日以後に生じた事故による損害または費用に対しては、保険金を支払いません。

第5条（保険料の変更、返還または追加保険料の請求）

(1) 当社は、次の①から③までのいずれかに該当する場合において、保険料を変更する必要があるときは、それぞれ次に規定するとおりとします。ただし、当社が別に定める方法により保険料を変更、返還または追加保険料を請求することがあります。

① 訂正の申出を承認する場合

承認した日の属する契約年度末までの保険料の差額については、選住約款第24条（保険料の返還または請求－契約内容の変更の承認等の場合）(1) ①または地震約款第21条（保険料の返還または請求－告知義務・通知義務等の場合）(1)の規定により返還または請求し、承認した日の属する契約年度の翌契約年度以降、分割保険料を変更します。

② 通知事項の通知を受領した場合

変更日の属する契約年度末までの保険料の差額については、選住約款第24条(1) ②または地震約款第21条(2)の規定により返還または請求し、変更日の属する契約年度の翌契約年度以降、分割保険料を変更します。

③ ①および②のほか、保険契約締結の後、契約内容変更を行い、当社がこれを承認する場合

承認した日の属する契約年度末までの保険料の差額については、選住約款第24条(1) ③または地震約款補償選択型住宅用火災保険に付帯される場合の特則第2条（保険料の返還または請求－告知義務・通知義務等の場合）の規定により返還または請求し、承認した日の属する契約年度の翌契約年度以降、分割保険料を変更します。

(2) 保険契約の失効または取消しの場合には、保険料の返還について、次のとおりとし

ます。ただし、当社が別に定める方法により保険料を返還することがあります。

① 保険契約が失効となる場合

既に払い込まれた保険料から既経過日数に基づいて当社の定める方法により計算する額を差し引いた額を返還します。

② 選住約款第20条（保険金額の調整）（1）または地震約款第17条（保険金額の調整）（1）の規定により、保険契約者が保険契約を取り消した場合

保険契約締結時に遡^{さかのぼ}って、既に払い込まれた保険料のうち取り消された部分に対応する保険料を返還します。

③ 選住約款第20条（2）または地震約款第17条（2）の規定により、保険契約者が保険金額の減額を請求した場合

請求した日の属する契約年度末までの保険料の差額については、選住約款第27条（保険料の返還－保険金額の調整の場合）（2）または地震約款補償選択型住宅用火災保険に付帯される場合の特則第3条（保険料の返還－解除等の場合）（1）の規定により返還し、請求した日の属する契約年度の翌契約年度以降、分割保険料を変更します。

（3）保険契約の解除の場合には、保険料の返還について、次のとおりとします。ただし、当社が別に定める方法により保険料を返還することがあります。

① 選住約款第12条（告知義務）（2）、第13条（通知義務）（2）もしくは（6）、第22条（重大事由による解除）（1）、第24条（保険料の返還または請求－契約内容の変更の承認等の場合）（2）、地震約款第10条（告知義務）（2）、第11条（通知義務）（2）もしくは（6）、第19条（重大事由による解除）（1）、第21条（保険料の返還または請求－告知義務・通知義務等の場合）（3）または選住約款もしくは地震約款に付帯された特約の規定により、当社が保険契約を解除した場合

既に払い込まれた保険料から既経過日数に基づいて当社の定める方法により計算する額を差し引いた額を返還します。

② 選住約款第21条（保険契約者による保険契約の解除）または地震約款第18条（保険契約者による保険契約の解除）の規定により、保険契約者が保険契約を解除した場合

既に払い込まれた保険料から既経過日数に基づいて当社の定める方法により計算する額を差し引いた額を返還します。

第6条（追加保険料の払込方法）

（1）前条（1）の規定により当社が追加保険料を請求した場合は、次のとおりとします。

区分	追加保険料の払込み
① 前条（1）①または②に定めるところに従い請求した追加保険料	保険契約者は、請求日にその全額を一括して当社に払い込まなければなりません。
② 前条（1）③に定めるところに従い請求した追加保険料	

(2) (1)の規定にかかわらず、保険料払込方法が月払である場合には、保険契約者は、追加保険料を契約内容変更確認書等記載の回数および金額に分割して、次のとおり払い込むことができます。

区分	追加保険料の払込み
① 第1回分割追加保険料	請求日に当会社に払い込むものとします。
② 第2回目以降分割追加保険料	追加保険料払込期日までに当会社に払い込むものとします。

(3) 第2回目以降分割追加保険料の払込方法が口座振替による場合において、追加保険料払込期日が提携金融機関の休業日に該当し、口座振替によるその分割追加保険料の払込みがその休業日の翌営業日に行われたときは、当社は、追加保険料払込期日にその分割追加保険料の払込みがあったものとみなします。

第7条（追加保険料領収前の事故）

(1) 前条(1)①の規定により追加保険料を請求する場合において、第9条（保険料不払による保険契約の解除）(3)の規定により、この保険契約を解除できるときは、当社は、変更日から追加保険料領収までの間に生じた事故による損害または費用に対しては、保険金を支払いません。この場合において、既に保険金を支払っていたときは、当社は、その返還を請求することができます。

(2) 前条(1)②の規定により追加保険料を請求する場合において、当社の請求に対して、保険契約者がその払込みを怠ったときは、当社は、その追加保険料領収までの間に生じた事故による損害または費用に対しては、契約内容変更の承認の請求がなかったものとして、選住約款および地震約款ならびに付帯された他の特約に従い、保険金を支払います。

(3) 追加保険料が前条(2)の定めるところにより、分割して払い込まれる場合には、次のとおりとします。

- ① 保険契約者が第1回分割追加保険料について、その払込みを怠った場合は、(1)および(2)の規定を適用します。
- ② 保険契約者が第2回目以降分割追加保険料について、その分割追加保険料を払い込むべき追加保険料払込期日の属する月の翌月末日までその払込みを怠った場合は、当社は、その追加保険料払込期日の翌日以後に生じた事故による損害または費用に対しては、保険金を支払いません。

第8条（保険金支払の場合の保険料払込み）

保険料の払込みを完了する前に、保険金の支払により、選住約款第36条（保険金支払後の保険契約）または地震約款第32条（保険金支払後の保険契約）の規定によりこの保険契約が終了する場合には、保険契約者は、保険金の支払を受ける以前に保険金支払の原因となった損害または費用が発生した契約年度の未払込分割保険料（注）を一括して当会社に払い込まなければなりません。

（注）その契約年度までの分割保険料の総額から既に払い込まれた分割保険料の総額を差し引いた残額をいい、追加保険料がある場合は、その契約年度ま

での追加保険料の総額および保険料総額から既に払い込まれた保険料の総額を差し引いた額をいいます。

第9条（保険料不払による保険契約の解除）

(1) 当社は、次の①または②のいずれかに該当する場合には、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。

① 保険料払込期日（注1）の属する月の翌月末日までに、その保険料払込期日（注1）に払い込まれるべき分割保険料（注2）の払込みがない場合

② 保険料払込方法が月払の場合に、保険料払込期日（注1）までに、その保険料払込期日（注1）に払い込まれるべき分割保険料（注2）の払込みがなく、かつ、次回保険料払込期日（注3）までに、次回保険料払込期日（注3）に払い込まれるべき分割保険料（注2）の払込みがない場合

(2) (1) の解除は、次の時から、それぞれ将来に向かってのみその効力を生じます。

① (1) ①による解除の場合は、その分割保険料（注2）を払い込むべき保険料払込期日または保険期間の末日のいずれか早い日

② (1) ②による解除の場合は、次回保険料払込期日（注3）または保険期間の末日のいずれか早い日

(3) 当社は、保険契約者が第5条（保険料の変更、返還または追加保険料の請求）(1)

①または②の追加保険料（注4）の払込みを怠った場合（注5）には、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。

(4) (3) の解除は、将来に向かってのみその効力を生じます。

（注1）第6条（追加保険料の払込方法）(2)の規定により追加保険料が分割して払い込まれる場合は、追加保険料払込期日を含みます。

（注2）第6条(2)の規定により追加保険料が分割して払い込まれる場合は、分割追加保険料を含みます。

（注3）第6条(2)の規定により追加保険料が分割して払い込まれる場合は、次回追加保険料払込期日を含みます。

（注4）第6条(2)の規定により追加保険料が分割して払い込まれる場合は、第1回分割追加保険料をいいます。

（注5）当社が、保険契約者に対し追加保険料を請求したにもかかわらず相当の期間内にその払込みがなかった場合に限ります。

第10条（保険料率の改定による分割保険料）

この保険契約に適用されている料率が、保険期間の途中で改定された場合においても、当社は、この保険契約の分割保険料の変更は行いません。

第11条（準用規定）

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、選住約款または地震約款およびこれに付帯された他の特約の規定を準用します。

クレジットカードによる保険料支払に関する特約（登録方式）

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
会員規約等	クレジットカード発行会社との間で締結した会員規約等をいいます。
クレジットカード	当社の指定するクレジットカードまたは国際ブランドデビットカードをいいます。
普通約款	この特約が付帯された普通保険約款をいいます。
保険料	保険契約締結時に支払うべき保険料または保険契約締結後に支払う保険料をいいます。

第2条（この特約の付帯条件）

この特約は、保険証券にこの特約が記載されている場合に付帯されます。

第3条（クレジットカードを使用した保険料支払の承認）

- (1) 当社は、この特約に従い、クレジットカードを使用して、保険契約者が、この保険契約の保険料を支払うことを承認します。ただし、会員規約等に基づくクレジットカードの使用権者（注）と保険契約者が同一である場合に限ります。
- (2) 次条以下の規定は、クレジットカードを使用したこの保険契約の保険料の支払ごとに適用します。

（注）会員として認められた法人を含みます。

第4条（保険料の払込方法）

- (1) 保険契約者は、保険契約締結の際または保険契約締結後にこの特約を付帯する際に、当社の定める方法により、クレジットカードに関する情報を登録しなければなりません。
- (2) 当社は、この特約により、クレジットカード発行会社へ該当のクレジットカードの有効性および利用限度額内であること等の確認を行ったうえで、当社がクレジットカードを使用した保険料の支払を承認した時に保険料の払込みがあったものとみなします。
- (3) (2) の場合において、クレジットカードの有効性および利用限度額内であること等の確認がとれないときは、保険契約者は、クレジットカードに関する情報を新たに登録しなければなりません。
- (4) 当社は、次の①または②のいずれかに該当する場合は、(2) の規定は適用しません。
 - ① 当社がクレジットカード発行会社からこの保険契約の保険料を領収できない場合。ただし、保険契約者が会員規約等に従いクレジットカードを使用し、クレジッ

トカード発行会社に対して支払うべき保険料相当額の全額を既に支払っている場合は、(2)の規定を適用します。

② 会員規約等に定める手続が行われない場合

第5条（保険料の直接請求および請求保険料支払後の取扱い）

- (1) 前条(4)①のこの保険契約の保険料を領収できない場合には、当社は、保険契約者に保険料を直接請求できるものとします。この場合において、保険契約者が、クレジットカード発行会社に対してこの保険契約の保険料相当額を既に支払っているときは、当社は、その支払った保険料相当額について保険契約者に請求できないものとします。
- (2) 保険契約者が会員規約等に従い、クレジットカードを使用した場合において、(1)の規定により当社が保険料を請求し、保険契約者が遅滞なくその保険料を支払ったときは、前条(2)の規定を適用します。
- (3) 保険契約者が(2)の保険料の支払を怠った場合^(注)は、当社は、保険契約者に対する書面による通知をもって、この特約が付帯された保険契約を解除することができます。

<p>(注) 当社が、保険契約者に対し保険料の請求をしたにもかかわらず相当の期間内にその支払がなかった場合に限ります。</p>

第6条（返還保険料の取扱い）

- (1) 普通保険約款およびこれに付帯される他の特約の規定により、当社が保険料を返還する場合は、当社は、返還する保険料の全額を一括してまたは当社の定める回数に分割して、当社の定める日にクレジットカード会社を経由して返還します。
- (2) (1)の規定は、保険契約者にクレジットカード発行会社を経由して保険料を返還できない事情がある場合は適用しません。

第7条（準用規定）

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、普通保険約款およびこれに付帯された他の特約の規定を準用します。

初回保険料の払込みに関する特約（選住・地震用）

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
初回保険料	保険料を一括して払い込む場合は、この保険契約に定められた保険料をいい、保険料を分割して払い込む場合は、第1回目に払い込むべき分割保険料をいいます。
払込票	次のいずれかによるものをいいます。 ① 当会社所定の書面による保険料払込票 ② 当会社が定める情報処理機器等の通信手段により提示する保険料払込票
普通約款	この特約が付帯された補償選択型住宅用火災保険普通保険約款または地震保険普通保険約款をいいます。
保険料払込期日	保険証券記載の払込期日をいいます。

第2条（この特約の付帯条件）

この特約は、保険契約締結の際に、当会社と保険契約者との間に、あらかじめ初回保険料を払込票等により払い込むことについての合意がある場合に付帯されます。

第3条（初回保険料の払込方法）

(1) 保険契約者は、次の①または②のいずれかの方法により、初回保険料を払い込むことができます。

- ① 保険料払込期日までに、当会社より送付する払込票を使用して払い込むこと。
- ② 保険料払込期日までに、①以外の当会社が指定する方法により払い込むこと。

(2) (1) ①により初回保険料を払い込む場合は、当会社は、保険契約者が保険料払込みの窓口で払込みを行った時点で初回保険料の払込みがあったものとみなします。

第4条（初回保険料領収前の事故）

(1) 保険料払込期日までに初回保険料の払込みがない場合には、保険契約者は、初回保険料を保険料払込期日の属する月の翌月末日までに当会社の指定した場所に払い込まなければなりません。

(2) 当会社は、保険契約者が保険料払込期日の属する月の翌月末日までに初回保険料を払い込んだ場合には、初回保険料領収前に生じた事故による損害または費用に対しては、普通約款およびこれに付帯された他の特約に定める保険料領収前に生じた事故の取扱いに関する規定を適用しません。

(3) (2)の規定にかかわらず、保険契約者が初回保険料について、その初回保険料を払い込むべき保険料払込期日の属する月の翌月末日までその払込みを怠った場合は、当会社は、保険期間の初日から初回保険料領収までの間に生じた事故による損害または費用

に対しては、保険金を支払いません。

第5条（初回保険料領収前の保険金支払）

前条（2）の規定により、被保険者または保険金を受け取るべき者が、初回保険料の払込み前に生じた事故による損害または費用に対して保険金の支払を受ける場合には、その支払を受ける前に、保険契約者は初回保険料を当会社に払い込まなければなりません。

第6条（初回保険料不払による保険契約の解除）

- （1）当社は、保険料払込期日の属する月の翌月末日までに、初回保険料の払込みがない場合には、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。
- （2）（1）の規定は、この保険契約に付帯された保険料分割払に関する特約の保険契約の解除に関する規定^{（注）}に優先して適用されます。
- （3）（1）の解除は、保険期間の初日から将来に向かってのみその効力を生じます。

（注）保険料分割払特約（選住・地震用）第8条（保険料不払による保険契約の解除）または長期保険保険料分割払特約（選住・地震用）第9条（保険料不払による保険契約の解除）（1）および（2）の規定をいいます。

第7条（準用規定）

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、普通約款およびこれに付帯された他の特約の規定を準用します。

追加保険料の払込みに関する特約（選住・地震用）

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
契約内容変更	次の①から④までのいずれかに該当する契約内容の変更をいいます。 ① 選住約款第6条（保険の対象の評価）（2）により 告げられた事実と異なることによる協定再調達価額 の変更 ② 選住約款第6条（6）の申出による協定再調達価 額の変更 ③ 選住約款第16条（契約内容の変更）（1）の通知に よる契約内容の変更 ④ 地震約款第21条（保険料の返還または請求－告知 義務・通知義務等の場合）（6）の通知による保険契 約の条件の変更
契約内容変更確認 書等	訂正の申出もしくは契約内容変更の申出の承認後また は通知事項の通知後に当会社より送付または提示する書 面等をいいます。
地震約款	この特約が付帯された地震保険普通保険約款をいいま す。
選住約款	この特約が付帯された補償選択型住宅用火災保険普通 保険約款をいいます。
追加保険料	選住約款および地震約款または他の特約の規定により 当会社が請求する追加保険料をいいます。
追加保険料払込期 日	契約内容変更確認書等記載の追加保険料払込期日をい います。
通知事項の通知	選住約款第13条（通知義務）（1）または地震約款第11 条（通知義務）（1）に規定する通知をいいます。
訂正の申出	告知事項について書面等をもって訂正を当会社に申し 出ることであって、選住約款第12条（告知義務）（3）③ または地震約款第10条（告知義務）（3）③に規定する訂 正の申出をいいます。
払込票	次のいずれかによるものをいいます。 ① 当会社所定の書面による保険料払込票 ② 当会社が定める情報処理機器等の通信手段により 提示する保険料払込票
変更日	訂正の申出の承認、通知事項の通知の受領または契約

	内容変更の承認によって契約内容を変更すべき期間の初日をいいます。
--	----------------------------------

第2条（この特約の付帯条件）

この特約は、保険契約者または被保険者が、訂正の申出、通知事項の通知または契約内容変更を当会社所定の連絡先に行う場合で、保険契約者がこの特約を付帯する旨申し出て、当会社がこれを引き受けるときに付帯されます。

第3条（追加保険料の払込方法）

(1) 訂正の申出を承認する場合、通知事項の通知を受領した場合または契約内容変更を承認する場合において、当会社が追加保険料を請求したときは、保険契約者は、次の①または②のいずれかの方法により、追加保険料を払い込むことができます。

① 追加保険料払込期日までに、訂正の申出の承認、通知事項の通知の受領または契約内容変更の承認後に当会社より送付する払込票を使用して払い込むこと。

② 追加保険料払込期日までに、①以外の当会社が指定する方法により払い込むこと。

(2) (1) ①により追加保険料を払い込む場合は、当会社は、保険契約者が追加保険料払込みの窓口で払込みを行った時点で追加保険料の払込みがあったものとみなします。

(3) 保険契約者は、契約内容変更については、保険契約者または被保険者に正当な理由がある場合を除いてその申出または通知を撤回することはできません。

第4条（追加保険料領収前の事故）

(1) 追加保険料払込期日までに追加保険料の払込みがない場合には、保険契約者は、追加保険料を追加保険料払込期日の属する月の翌月末日までに当会社の指定した場所に払い込まなければなりません。

(2) 当会社は、保険契約者が追加保険料払込期日の属する月の翌月末日までに追加保険料を払い込んだ場合には、追加保険料領収前に生じた事故による損害または費用に対しては、選住約款または地震約款およびこれに付帯された他の特約に定める追加保険料領収前に生じた事故の取扱いに関する規定を適用しません。

(3) (2)の規定にかかわらず、保険契約者が、訂正の申出を承認する場合または通知事項の通知を受領した場合の追加保険料について、その追加保険料を払い込むべき追加保険料払込期日の属する月の翌月末日までその払込みを怠った場合は、当会社は、変更日から追加保険料領収までの間に生じた事故による損害または費用に対しては、保険金を支払いません。

(4) (2)の規定にかかわらず、保険契約者が、契約内容変更を承認する場合の追加保険料について、その追加保険料を払い込むべき追加保険料払込期日の属する月の翌月末日までその払込みを怠った場合は、当会社は、変更日から追加保険料領収までの間に生じた事故による損害または費用に対しては、契約内容変更の承認の請求がなかったものとして、選住約款または地震約款およびこれに付帯された他の特約に従い、保険金を支払います。

第5条（追加保険料領収前の保険金支払）

前条（２）の規定により、被保険者または保険金を受け取るべき者が、追加保険料の払込み前に生じた事故による損害または費用に対して保険金の支払を受ける場合には、その支払を受ける前に、保険契約者は追加保険料を当会社に払い込まなければなりません。

第 6 条（追加保険料不払による保険契約の解除）

（１）当社は、追加保険料払込期日の属する月の翌月末日までに、追加保険料の払込みがない場合（注）には、保険契約者に対する書面による通知をもって、この保険契約を解除することができます。

（２）（１）の解除は、将来に向かってのみその効力を生じます。ただし、（１）の解除を通知した日が保険期間の末日以降の日である場合は、その解除は保険期間の末日から将来に向かってのみその効力を生じます。

（注）第 4 条（追加保険料領収前の事故）（３）の追加保険料の払込みがない場合に限ります。

第 7 条（準用規定）

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、選住約款または地震約款およびこれに付帯された他の特約の規定を準用します。

インターネットによる契約に関する特約

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
インターネット	情報処理機器等の通信手段をいいます。
契約情報画面	契約情報提示・入力画面をいいます。
地震約款	この特約が付帯された地震保険普通保険約款をいいます。
選住約款	この特約が付帯された補償選択型住宅用火災保険普通保険約款をいいます。
申込意思の表示	保険契約の申込みの意思を表示することをいいます。
申込意思表示者	申込意思の表示を行った者をいいます。
申出住所	申込意思表示者の申し出た住所をいいます。
申出メールアドレス	申込意思表示者の申し出た電子メールアドレスをいいます。

第2条（この特約の適用条件）

この特約は、当会社に対し、インターネットにより保険契約の申込みを行う場合に適用します。

第3条（保険契約の申込み）

- (1) 保険契約の申込みを行おうとする者は、インターネットにより、所定の手続を行った上で申込意思の表示を行うものとします。
- (2) (1)の申込意思の表示を受けた場合は、当会社は、保険契約引受けの可否を審査し、引受けを行う申込意思の表示に対しては、契約情報画面を申込意思表示者に提示します。なお、引受けを行わない申込意思の表示に対しては、直ちに申出住所にあてた書面または申出メールアドレスにあてた電子メールにより、その旨を通知します。
- (3) (2)に定める契約情報画面の提示を受けた場合には、申込意思表示者は、契約情報画面において所定の手続を行い、契約情報画面または申出メールアドレスにあてた電子メールに記載されている所定の期間内に当会社に返信するものとし、これをもって保険契約の申込みとします。この場合には、保険契約申込書への記入、記名および押印ならびにその提出は不要とします。
- (4) (3)に定める期間内に契約情報画面が返信されない場合は、当会社は、申出住所にあてた書面または申出メールアドレスにあてた電子メールによる通知をもって、申込意思の表示を無効とします。

第4条（契約情報画面に表示する事項）

- (1) 前条（2）に定める契約情報画面には、次に掲げる事項を表示するものとします。

① 保険料、保険料の払込方法

② 保険契約の引受内容

(2) 保険料の払込期日は、前条(3)に定める所定の手続により決定し、これを契約情報画面に表示するものとします。

第5条(保険料の払込み)

(1) 第3条(保険契約の申込み)(3)により保険契約を申し込んだ場合には、保険契約者は、契約情報画面に表示された保険料の払込方法に従って、前条(2)に定める保険料の払込期日までに、保険料(注)を払い込まなければなりません。

(2) (1)において、クレジットカードによる保険料支払とする場合には、クレジットカードによる保険料支払に関する特約(登録方式)第3条(クレジットカードを使用した保険料支払の承認)に定める保険料支払の承認について、契約情報画面上で行うことができるものとします。

(注) 保険料を分割して払い込む場合には、第1回分割保険料をいいます。

第6条(保険契約者の住所およびメールアドレスの変更に関する通知義務)

保険契約締結の後、保険証券記載の保険契約者の住所または電子メールアドレスが変更となった場合には、保険契約者は、書面またはインターネットにより、その旨を当会社に通知しなければなりません。

第7条(準用規定)

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、選住約款または地震約款およびこれに付帯された他の特約の規定を準用します。

マンション等の専有部分に関する特約

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
共用部分	管理規約等に区分所有者間の特別の約定がないかぎり、建物および建物の付属物のうち建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）に規定する専有部分に属さない部分をいいます。なお、管理規約等で共用部分と規定される管理員室、管理用倉庫、清掃員控室、集会室、トランクルーム、倉庫等その他共用部分となる付属建物がある場合はこれを含みます。
専有部分	管理規約等に区分所有者間の特別の約定がないかぎり、被保険者の持つ区分所有権（注）の対象たる部分をいいます。 （注）建物の区分所有等に関する法律（昭和37年法律第69号）に定める区分所有権をいいます。
専用使用権付共用部分	管理組合の規約に基づき、被保険者が専ら使用または管理するドア、バルコニーまたは物入れ等の共用部分をいいます。
普通約款	この特約が付帯された補償選択型住宅用火災保険普通保険約款をいいます。

第2条（この特約の適用条件）

この保険契約において、区分所有建物の専有部分または区分所有建物の専有部分に収容される家財を保険の対象とする場合に、普通約款の規定に従い、この特約を適用します。

第3条（保険の対象の範囲－建物）

- （1）当社は、普通約款第5条（保険の対象の範囲）の規定にかかわらず、保険証券記載の区分所有建物のうち、被保険者の専有部分を保険の対象とします。
- （2）普通約款第5条（保険の対象の範囲）＜保険の対象一覧表＞①に規定するものうち、専有部分または専有部分に所在するものは、特別の約定がないかぎり、保険の対象に含まれます。
- （3）保険証券記載の区分所有建物のうち、区分所有者で構成される管理組合の規約に基づき、被保険者が専ら使用または管理する専用使用権付共用部分は、被保険者が所有するものであっても、保険の対象には含まれません。
- （4）保険証券記載の区分所有建物の共用部分は、被保険者が所有するものであっても、保険の対象には含まれません。

第4条（保険の対象の範囲—家財）

- （1）家財が保険の対象である場合は、被保険者の専有部分に收容される家財を保険の対象とします。
- （2）保険証券記載の区分所有建物の共用部分の建物に收容されている家財は、特別の約定がないかぎり、保険の対象に含まれます。

第5条（準用規定）

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、普通約款およびこの保険契約に付帯された特約の規定を準用します。

保険証券の発行に関する特約

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
普通約款	この特約が付帯された補償選択型住宅用火災保険普通保険約款をいいます。
保険証券	保険契約証を含みます。

第2条（この特約の適用条件）

この特約は、この保険契約の保険証券の発行を不要として、当会社に対して保険契約の申込みを行う場合に適用されます。

第3条（保険証券の請求および発行）

- （1）保険契約者は、保険契約締結の後、この保険契約の保険証券の発行を請求することができるものとします。ただし、この保険契約の保険期間中に限ります。
- （2）（1）の規定により、保険契約者から保険証券の発行を請求された場合には、当会社は、遅滞なくこれを発行するものとします。
- （3）当会社は、（2）の規定によりこの保険契約の保険証券を発行する場合には、必要な費用を保険契約者に請求することができるものとします。

第4条（保険証券記載事項の適用）

保険契約者が前条（1）の請求をしなかった場合は、普通約款およびこれに付帯された他の特約において、保険証券の記載事項として規定される事項については、当会社がインターネット上の画面に掲示する契約情報の内容または契約情報として発行する書面の内容を適用するものとします。

第5条（保険金の請求書類）

保険契約者が第3条（保険証券の請求および発行）（1）の請求をしなかった場合は、普通約款およびこれに付帯された他の特約において、保険金の請求に際して保険証券を提出する旨の規定があるときであっても、当会社は、その規定を適用しません。

第6条（準用規定）

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、普通約款およびこれに付帯された特約の規定を準用します。

保険金額調整等に関する追加特約

第1条（協定再調達価額および保険金額の調整）

当社は、保険の対象である建物について建築費または物価の変動等により、協定再調達価額および保険金額を調整する必要がある場合は、保険契約者への通知を行うことにより、協定再調達価額および保険金額を妥当な金額に調整し、相当する保険料を返還することができます。

第2条（準用規定）

この特約に定めのない事項については、この特約の趣旨に反しないかぎり、補償選択型住宅用火災保険普通保険約款およびこれに付帯された他の特約の規定を準用します。

自動継続特約（選住契約に付帯する地震保険用）

第1条（用語の定義）

この特約において、次の用語の意味は、それぞれ次の定義によります。

用語（50音順）	定義
クレジットカード	当社の指定するクレジットカードまたは国際ブランドデビットカードをいいます。
継続契約	この特約により、保険契約が継続される場合における継続後の契約をいいます。
普通約款	この特約が付帯された地震保険普通保険約款をいいます。
保険料払込期日	継続契約の保険期間の初日をいいます。

第2条（特約の適用）

この特約は、当会社と保険契約者との間に、あらかじめ保険契約の継続についての合意がある場合に適用されます。

第3条（自動継続の方法）

(1) この保険契約は、保険期間が満了する日の属する月の前月の10日までに保険契約者または当会社から書面等による反対の申出がない場合には、保険期間を満了となる保険契約と同一の年数（注）とする継続の申出があったものとして自動的に継続され、以後この保険契約が付帯されている保険契約の保険期間が満了するまでこれを繰り返すものとします。ただし、地震保険に関する法律（昭和41年法律第73号）またはこれに基づく法令が改正されたことに伴い、この保険契約の保険金額を変更する必要がある場合は、この特約は失効します。

（注）この保険契約が付帯される保険契約の契約年度の開始日以外の時にこの保険契約を付帯した場合は、1年とします。ただし、この保険契約が付帯される保険契約の保険期間が1年超の場合は、5年とすることができます。なお、「契約年度」とは、保険期間の初日からその日を含めて起算した1年ごとの期間をいいます。

(2) 継続される保険期間の終期は、いかなる場合もこの保険契約が付帯されている保険契約の終期を超えないものとします。

(3) この保険契約にクレジットカードによる保険料支払に関する特約（登録方式）が付帯されていない場合であっても、保険契約者が継続契約の保険料をクレジットカードにより払い込むときは、継続契約には同特約を付帯するものとします。

(4) この保険契約に初回保険料の払込みに関する特約（選住・地震用）が付帯されていない場合であっても、保険契約者が継続契約の保険料を同特約第3条（初回保険料の払込方法）（1）に規定する方法により払い込むときは、継続契約には同特約を付帯するものとします。

第4条（保険料の払込方法）

- （1） 保険契約者は、継続契約の保険料を保険料払込期日までに払い込むものとします。
- （2） 保険契約者が、継続契約の保険料について、保険料払込期日の属する月の翌月末までにその払込みを怠った場合は、当社は、継続前契約の保険期間の満了する日の午後4時以降に生じた事故による損害に対しては、保険金を支払いません。
- （3） （1） および（2）の規定にかかわらず、保険料の払込方法を定める他の特約が継続契約に付帯されている場合は、その特約の規定に従います。

第5条（保険料不払の場合の失効）

継続契約の保険料が保険料払込期日の属する月の翌月末日までに当会社に払い込まれない場合は、継続契約は保険期間の始期に^{さかのぼ}遡ってその効力を失います。

第6条（継続契約の保険証券）

継続契約については、当社は、保険契約者から請求がないかぎり、新たに保険証券を発行しないで、従前の保険証券とその継続契約の保険料に対する領収証とをもって新たな保険証券に代えることができます。

第7条（継続契約に適用される制度、料率等）

この保険契約に適用した制度、料率等（注）が改定された場合には、当社は、継続契約に対しては、継続契約の保険期間の初日における制度、料率等（注）を適用します。

（注） 普通保険約款、特約、保険契約引受に関する制度、保険料率等をいいます。

第8条（普通約款との関係）

- （1） 第3条（自動継続の方法）の規定は、普通約款第10条（告知義務）（2）、第11条（通知義務）（2）および（6）、第19条（重大事由による解除）（1）ならびに第21条（保険料の返還または請求－告知義務・通知義務等の場合）（3）の効力を妨げないものとします。
- （2） この特約は、普通約款第34条（保険契約の継続）の規定とはかかわりありません。

第4章 未経過料率係数表

補償選択型住宅用火災保険および地震保険の未経過料率係数を掲載しております。

1. 補償選択型住宅用火災保険未経過料率係数表

記載のない経過期間の未経過料率係数につきましては、弊社にお問合せください。

(1) 保険期間2年～4年

単位：%

経過日数	2年		3年			4年			
	0年	1年	0年	1年	2年	0年	1年	2年	3年
30日	92	44	94	62	30	96	71	47	23
60日	88	40	92	59	27	94	69	45	21
90日	84	36	89	57	24	92	67	43	19
120日	80	32	86	54	22	90	65	41	17
150日	76	28	84	52	19	88	63	39	15
180日	72	24	81	49	16	86	61	37	12
210日	68	20	78	46	14	84	59	35	10
240日	64	16	76	44	11	82	57	33	8
270日	60	12	73	41	8	80	55	31	6
300日	56	9	71	38	6	78	53	29	4
330日	52	5	68	36	3	76	51	27	2
365日	48	0	65	32	0	73	49	25	0

(2) 保険期間5年～6年

単位：%

経過日数	5年					6年					
	0年	1年	2年	3年	4年	0年	1年	2年	3年	4年	5年
30日	97	77	58	38	18	97	81	65	48	32	15
60日	95	75	56	36	17	96	80	63	47	30	14
90日	93	74	54	35	15	94	78	62	46	29	13
120日	92	72	53	33	13	93	77	61	44	28	11
150日	90	71	51	31	12	92	76	59	43	26	10
180日	89	69	49	30	10	90	74	58	41	25	8
210日	87	67	48	28	8	89	73	57	40	24	7
240日	85	66	46	27	7	88	72	55	39	22	6
270日	84	64	45	25	5	86	70	54	37	21	4
300日	82	63	43	23	4	85	69	52	36	20	3
330日	81	61	41	22	2	84	68	51	35	18	2
365日	79	59	40	20	0	82	66	50	33	17	0

(3) 保険期間7年

単位：%

経過日数	7年						
	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年
30日	98	84	70	56	42	27	13
60日	96	82	69	54	40	26	12
90日	95	81	67	53	39	25	11
120日	94	80	66	52	38	24	10
150日	93	79	65	51	37	23	8
180日	92	78	64	50	36	22	7
210日	91	77	63	49	35	20	6
240日	90	76	62	48	33	19	5
270日	88	74	60	46	32	18	4
300日	87	73	59	45	31	17	3
330日	86	72	58	44	30	16	1
365日	85	71	57	43	29	14	0

(4) 保険期間8年

単位：％

保険期間		8年							
経過年数 経過日数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	
30日	98	86	73	61	49	36	24	12	
60日	97	85	72	60	48	35	23	11	
90日	96	84	71	59	47	34	22	9	
120日	95	83	70	58	46	33	21	8	
150日	94	82	69	57	45	32	20	7	
180日	93	81	68	56	44	31	19	6	
210日	92	80	67	55	43	30	18	5	
240日	91	79	66	54	42	29	17	4	
270日	90	78	65	53	41	28	16	3	
300日	89	77	64	52	40	27	15	2	
330日	88	76	63	51	39	26	14	1	
365日	87	74	62	50	38	25	13	0	

(5) 保険期間9年

単位：％

保険期間		9年							
経過年数 経過日数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年
30日	98	87	76	66	55	44	33	21	10
60日	97	86	76	65	54	43	32	21	9
90日	96	85	75	64	53	42	31	20	8
120日	95	85	74	63	52	41	30	19	8
150日	95	84	73	62	51	40	29	18	7
180日	94	83	72	61	50	39	28	17	6
210日	93	82	71	60	49	38	27	16	5
240日	92	81	70	59	48	37	26	15	4
270日	91	80	69	58	47	36	25	14	3
300日	90	79	68	57	46	35	24	13	2
330日	89	78	67	57	46	35	23	12	1
365日	88	77	66	56	45	33	22	11	0

(6) 保険期間10年

単位：％

保険期間		10年									
経過年数 経過日数	0年	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7年	8年	9年	
30日	98	89	79	69	59	49	39	29	19	9	
60日	97	88	78	68	58	49	39	29	19	8	
90日	97	87	77	67	58	48	38	28	18	8	
120日	96	86	76	67	57	47	37	27	17	7	
150日	95	85	76	66	56	46	36	26	16	6	
180日	94	85	75	65	55	45	35	25	15	5	
210日	93	84	74	64	54	44	34	24	14	4	
240日	93	83	73	63	54	44	34	24	14	3	
270日	92	82	72	63	53	43	33	23	13	3	
300日	91	81	72	62	52	42	32	22	12	2	
330日	90	81	71	61	51	41	31	21	11	1	
365日	89	80	70	60	50	40	30	20	10	0	

2. 地震保険未経過料率係数表

記載のない保険期間や経過期間の未経過料率係数につきましては、弊社にお問合せください。

(1) 保険期間2年～4年

単位：％

保険期間 経過年数 経過日数	2年		3年			4年			
	0年	1年	0年	1年	2年	0年	1年	2年	3年
30日	92	44	94	62	30	96	71	47	23
60日	88	40	92	59	27	94	69	45	21
90日	84	36	89	57	24	92	67	43	19
120日	80	32	86	54	22	90	65	41	17
150日	76	28	84	51	19	88	63	39	15
180日	72	24	81	49	16	86	61	37	12
210日	68	20	78	46	14	84	59	35	10
240日	64	16	76	44	11	82	57	33	8
270日	60	12	73	41	8	80	55	31	6
300日	56	9	70	38	6	78	53	29	4
330日	52	5	68	36	3	76	51	27	2
365日	48	0	65	32	0	73	49	25	0

(2) 保険期間5年

単位：％

保険期間 経過年数 経過日数	5年				
	0年	1年	2年	3年	4年
30日	97	77	58	38	18
60日	95	75	56	36	17
90日	93	74	54	35	15
120日	92	72	53	33	13
150日	90	71	51	31	12
180日	89	69	49	30	10
210日	87	67	48	28	8
240日	85	66	46	27	7
270日	84	64	45	25	5
300日	82	63	43	23	4
330日	81	61	41	22	2
365日	79	59	40	20	0